

REPERTORIO N° 928 / 2015

E: cbp-

RECTIFICACIÓN

DECLARACIÓN ADQUISICIÓN DE BIENES POR FUSION

FORESTAL ARAUCO S.A. /ABSORBENTE/

A

FORESTAL VALDIVIA S.A. /ABSORBIDA/

.....

En Arauco, República de Chile, a dos de Junio del año dos mil quince, ante mí, **ANFION PODLECH ROMERO**, Abogado, Notario Público, Conservador de Bienes Raices, Comercio, Minas y Archivero Judicial Titular de Arauco, con oficio en calle Cochrane número trescientos treinta y siete de esta ciudad, COMPARECE: don **RAUL ALEJANDRO HUENUMILLA RAMIREZ**, chileno, quien declara ser casado, abogado, domiciliado en calle Los Boldos número noventa y nueve, Arauco, cédula de identidad y rol único tributario número trece millones trescientos doce mil setecientos setenta y dos guión cero, domiciliado para estos efectos en los Horcones sin número, Comuna de Arauco, en representación de **FORESTAL ARAUCO S.A.**, rol único tributario número noventa y seis millones quinientos setenta y tres mil trescientos diez guión ocho, y de **FORESTAL VALDIVIA S.A.**, rol único tributario número noventa y seis millones quinientos sesenta y siete mil novecientos cuarenta guión cinco, ambas con domicilio en Avenida El Golf ciento cincuenta, piso catorce, Las Condes, Santiago, el compareciente mayor de edad quien acreditó su identidad con su cédula



1 personal respectiva y expone: **PRIMERO:** Que debidamente facultado y  
2 para los efectos de practicar las inscripciones conservatorias respectivas  
3 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de  
4 Curanilahue, por este acto don RAUL ALEJANDRO HUENUMILLA  
5 RAMIREZ en representación de FORESTAL ARAUCO y de FORESTAL  
6 VALDIVIA S.A., viene en rectificar la escritura pública de DECLARACIÓN  
7 ADQUISICIÓN DE BIENES POR FUSION otorgada en Santiago ante  
8 doña Verónica Torrealba Costabal, Notario Público Suplente del Titular  
9 de la Trigésima Tercera Notaria de Santiago don Iván Torrealba  
10 Acevedo, de fecha veintinueve de noviembre de dos mil trece, Repertorio  
11 número dieciocho mil quinientos sesenta y cuatro – dos mil trece,  
12 particularmente su CLAUSULA CUARTA, en cuanto a los inmuebles,  
13 derechos de aguas, servidumbres, usufructos, prohibiciones, prenda  
14 industrial, prenda agraria y prohibición de prenda agraria allí  
15 singularizados, que conservan la misma enumeración, con excepción de  
16 los números /Seis/, /Doce/, /Cincuenta y tres/, /Ciento doce/, /Ciento  
17 quince/, /Ciento dieciséis/, /Ciento diecisiete/, /Ciento veintidós/,  
18 /Ciento cuarenta y dos/, /Ciento sesenta y nueve/, /Ciento setenta y  
19 seis/, /Ciento ochenta y dos/, /Ciento noventa y uno/, /Ciento  
20 noventa y dos/, /Ciento noventa y tres/, /Ciento noventa y cuatro/,  
21 /Ciento noventa y cinco/, /Ciento noventa y seis/ y /Doscientos uno/  
22 que se eliminan, quedando en consecuencia la parte pertinente de la  
23 cláusula Cuarta en los siguientes términos: /Uno/ Retazo o Lote "B" de  
24 la Parcela Número Treinta y Nueve del fundo "Bajo del Trongol",  
25 ubicada en la comuna de Curanilahue, departamento y provincia de  
26 Arauco, retazo que tiene un extensión de ciento una hectáreas más o  
27 menos y los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, con retazo o Lote  
28 "A", río Trongol de por medio; **SUR**, propiedad de Forestal Arauco, fundo  
29 Pilpilco; **ORIENTE**, propiedad hoy de Forestal Arauco; y **PONIENTE**,  
30 sucesión Villar, hoy Víctor Ferreira. **Se encuentra inscrito a fojas Uno,**

1 número Uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
2 Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol  
3 de Avalúo número Cinco Cero Cuatro Guión Dos Cuatro de la comuna  
4 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
5 de dos mil trece es la suma de cuatro millones quinientos cincuenta y  
6 siete mil noventa y un pesos.- /Dos/ Inmueble rústico denominado  
7 "Parcela Número Treinta y Tres" del Plano de Parcelación del Fundo  
8 "Trongol Bajo", que se encuentra ubicado en la Comuna de  
9 Curanilahue, Provincia de Arauco.- El referido inmueble tiene una cabida  
10 aproximada de ochenta hectáreas, y sus deslindes son los siguientes:  
11 NORTE, con Fundo Trongol Alto de la Junta de Beneficencia de  
12 Concepción, separados por una línea imaginaria demarcada por  
13 monolitos; SUR, con la Parcela treinta y cuatro de Tito Alarcón Pérez,  
14 separados por el río Trongol; ORIENTE, con la Parcela Treinta y Cuatro  
15 de Tito Alarcón Pérez, la Parcela Treinta y Cinco, de Fabriciano Villegas  
16 Riquelme, la Parcela Treinta y Seis de José del Carmen Villar y la  
17 Parcela Treinta y Ocho de Juan Manuel Segundo Villar Silva, separados  
18 por las quebradas El Radal y Espino; y PONIENTE, con la Parcela  
19 Treinta y Dos de Antoliano Villegas Silva, separados por la Quebrada El  
20 Bajo Largo.- Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Cuarenta y  
21 Uno, número Ciento Setenta del Registro de Propiedad del  
22 Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al  
23 año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
24 veintiocho de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
25 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de tres  
26 millones ciento sesenta y dos mil doscientos treinta y nueve pesos.-  
27 /Tres/ Fundo Maquehua, ubicado en la Octava Región, Provincia de  
28 Arauco, comuna de Curanilahue. El Fundo Maquehua, tenía una  
29 superficie aproximada de tres mil veinte hectáreas y los siguientes  
30 deslindes generales: por el Norte, con el estero Malloga, el estero



1 Huitengo y desde donde este estero termina por un foso con dirección al  
2 Este, hasta llegar a una quebrada sin nombre; por el **Sur**, con los fundos  
3 Quilachanquín y Fundo Nuevo o Placilla; por el **Este**, con el mismo  
4 Fundo; y por el **Oeste**, con el río Carampangue. La superficie y deslindes  
5 antes mencionados fueron objeto de una aclaración, según consta de la  
6 minuta y plano que conforme a una minuta aclaratoria y plano archivado  
7 con el número ciento cincuenta y seis y número ciento cincuenta y siete  
8 al final del registro de propiedad del año mil novecientos ochenta y dos  
9 del Conservador de Bienes Raíces de Arauco, el Fundo Maquehua, tiene  
10 actualmente una superficie total de quinientos ochenta y dos coma  
11 cuarenta y los siguientes deslindes: Al **Norte**, con estero Malloga; Al **Sur**,  
12 con Fundo Quilachanquín de propiedad Empresa Forestal Arauco  
13 Limitada y propiedad de la sucesión Jiménez; Al **Oriente**, con fundo  
14 Maquehua de Empresa Forestal Arauco Limitada; y Al **Poniente**, con Río  
15 Carampangue.- **Se encuentra inscrito a fojas Dos vuelta, número Dos**  
16 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
17 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
18 número quinientos ocho guión uno de la comuna de Curanilahue. El  
19 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
20 la suma de catorce millones ciento setenta y siete mil ochocientos treinta  
21 y cinco pesos.- **/Cuatro/ Fundo Quilachanquín o Carampangue,**  
22 **ubicado en la Octava Región, Provincia de Arauco, comuna de**  
23 **Curanilahue, conforme a sus títulos, tenía una superficie aproximada de**  
24 **tres mil hectáreas y los siguientes deslindes generales: Norte,** con  
25 **Fundo Maquehua de propiedad de la Compañía Carbonífera e Industrial**  
26 **de Lota; Sur y Poniente,** con los Fondos Peumo y Colico, río  
27 **Carampangue de por medio; y Oriente,** con la Cordillera de Nahuelbuta  
28 **y otros vecinos. La Superficie y deslindes antes mencionados fueron**  
29 **objeto de una aclaración, según consta de minuta aclaratoria y plano**  
30 **archivados con el número cuarenta y siete y número cuarenta y ocho**

1 respectivamente al final de Registro de Propiedad del año mil  
2 novecientos ochenta y cuatro de Conservador de Bienes Raíces de  
3 Arauco, el **Fundo Quilachanquín o Carampangue**, tiene actualmente  
4 **una superficie total de trescientas cuarenta y ocho coma ocho**  
5 **hectáreas** las cuales se encuentran divididas en dos sectores cuyas  
6 superficies y deslindes son lo que se indican a continuación: **SECTOR**  
7 **UNO: Superficie: setenta y dos hectáreas.** Deslindes particulares:  
8 **NORTE**, con Fundo Maquehua de propiedad de Empresa Forestal  
9 Arauco Limitada, estero La Sirena de por medio; **SUR**, con Fundo  
10 Quilachanquín, de propiedad de Empresa Forestal Arauco Limitada;  
11 **ORIENTE**, con Fundo Quilachanquín de propiedad de Empresa Forestal  
12 Arauco Limitada; y **PONIENTE**, con Fundo Quilachanquín de propiedad  
13 de Empresa Forestal Arauco Limitada, quebrada El Lingue de por medio.  
14 **SECTOR DOS: Superficie: doscientos setenta y seis coma ocho**  
15 **hectáreas.** Deslindes particulares: **NORTE**, con Río Carampangue y  
16 Fundo Quilachanquín de propiedad de Empresa Forestal Arauco  
17 Limitada; **SUR**, con Fundo Quilachanquín de Empresa Forestal Arauco  
18 Limitada; **ORIENTE**, con Fundo Quilachanquín de Empresa Forestal  
19 Arauco Limitada, estero San Juan de por medio; y **PONIENTE**, con río  
20 Carampangue.- Se encuentra inscrito a fojas Cuatro, número Tres  
21 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de  
22 Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo  
23 número quinientos ocho guión ocho de la comuna de Curanilahue. El  
24 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
25 la suma de diez millones ciento cincuenta y cuatro mil trescientos setenta  
26 y tres pesos.- /Cinco/ **Sector A de la subdivisión de la Hijueta A de la**  
27 **Hijueta Segunda del Fundo San José de Colico o Curanilahue**,  
28 ubicado en la Octava Región, Provincia de Arauco, comuna de  
29 Curanilahue, que tiene una superficie de trescientos dieciséis coma  
30 **sesenta hectáreas** y cuyos deslindes particulares son los siguientes:



1 **NORTE**, con vértice de un ángulo de aproximadamente sesenta grados,  
2 formado por la intersección de los límites que lo separa de los predios  
3 Herrera y la Colcha, ambos de Empresa Forestal Arauco Limitada; **SUR**,  
4 con sector B de la subdivisión de la hijuela A de la Hijuela Segunda del  
5 Fundo San José de Colico o Curanilahue y Fundo Herrera de la Empresa  
6 Forestal Arauco Limitada; **ORIENTE**, con fundo Herrera de Empresa  
7 Forestal Arauco limitada; y **PONIENTE**, con línea recta imaginaria que lo  
8 separa del predio Colcha de Empresa Forestal Arauco Limitada. La  
9 Hijuela A de la Hijuela Segunda del Fundo San José de Colico o  
10 Curanilahue y del que forma parte el sector A referido, conforme a sus  
11 Títulos tenía una superficie de cuatrocientos ocho coma sesenta  
12 hectáreas, siendo sus deslindes originales los siguientes: **Norte**, vértice  
13 que forma parte el actual cierre que separa la hijuela segunda del fundo  
14 Colico Sur de la hijuela tercera del mismo fundo, llamado hoy Sanfurgo  
15 con el cierre del costado Poniente del camino a Colico Norte; **Poniente**,  
16 Hijuela Tercera del Fundo San José de Colico hoy Sanfurgo, siendo el  
17 deslinde el actual cierre que separa esa hijuela de la hijuela segunda,  
18 desde la línea del Ferrocarril Concepción – Curanilahue hasta el camino  
19 Norte; **Sur**, trazado ferrocarril Concepción – Curanilahue y terrenos del  
20 sector industrial de la mina Colico Sur, siendo el deslinde de una línea  
21 paralela al trazado del ferrocarril y a seis metros hacia el Norte de su eje,  
22 desde el punto en que corta el deslinde Poniente, antes señalado, hasta  
23 un punto situado ciento cincuenta metros al Poniente del vértice del  
24 desvío ferroviario. Desde ahí el deslinde sigue cuarenta y cuatro metros  
25 en dirección Azimut magnética trece grados luego cuatrocientos  
26 cincuenta metros en dirección Azimut magnética setenta y siete y medio  
27 grados y luego diez metros en dirección en Azimut magnética dieciséis  
28 grados, bordeando sensiblemente el contorno del pie del cerro, desde  
29 ahí el deslinde continúa seiscientos metros en dirección Azimut  
30 magnética cincuenta y seis grados y doscientos treinta y cinco metros en

1 dirección Azimut magnética ciento cuarenta y seis grados hasta la orilla  
2 Norte del camino antiguo a Colico Norte-Oriente, orilla Nor-Poniente del  
3 camino Norte siguiendo en toda su extensión hasta cortar el deslinde  
4 Poniente. Se archivó el plano bajo el número ochenta y cuatro en el  
5 Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y tres del  
6 Conservador de Bienes Raíces de Arauco.- **Se encuentra inscrito a**  
7 **fojas Doscientos Cuarenta y Dos Vuelta, número Ciento Setenta y**  
8 **Uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
9 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
10 Avalúo número quinientos siete guión doce de la comuna de  
11 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
12 dos mil trece es la suma de diez millones cientos noventa y dos mil  
13 doscientos ochenta y ocho pesos.- **/Siete/ Predio rústico denominado El**  
14 **Manzano**, ubicado en la Comuna de Curanilahue, Provincia de Arauco,  
15 Octava Región y que según sus títulos **tiene una superficie de**  
16 **cuatrocientos seis hectáreas** y los siguientes deslindes: Al Norte, con  
17 propiedad denominada "La Chupalla y Colico"; Al Oriente, con Río  
18 Curanilahue; Al Sur, con el mismo Río y Fundo de don Anastasio  
19 Hernández; y Al Poniente, con el camino público de Curanilahue a  
20 Arauco, que lo separa de los predios vendidos a don Eduardo Suárez  
21 Espinoza, a don Hermógenes García Arce, a don Julio Germán Campos  
22 Campos y a don Andrés Ulloa Cartes.- **Se encuentra inscrito a fojas**  
23 **Siete Vuelta, número Cinco del Registro de Propiedad del**  
24 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
25 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres  
26 guión diecinueve de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de  
27 esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de once  
28 millones setecientos ochenta y nueve mil quinientos siete pesos.- **/Ocho/**  
29 **Porción Uno del Fundo Los Rios de Curanilahue**, ubicado en la  
30 Octava Región, Provincia de Arauco, comuna de Curanilahue. La



1 Porción Uno tiene una superficie **de ciento cincuenta y seis coma**  
2 **sesenta hectáreas** y sus deslindes particulares son los siguientes:  
3 **Norte**, con Estero Plegarias; **Sur**, con Fundo Descabezado de Propiedad  
4 de Sociedad Agrícola y Forestal Colcura S. A., hasta el Estero  
5 denominado La Quila; **Oriente**, con Fundo reserva Los Ríos de  
6 Curanilahue de propiedad de Sociedad Agrícola y Forestal Colcura S. A.,  
7 Estero La Quila de por medio; y **Poniente**, con Estero Plegarias y Fundo  
8 Descabezado de propiedad de Sociedad Agrícola y Forestal Colcura S.A.  
9 La Porción Uno, resultó de la distribución de un inmueble de mayor  
10 extensión que conforme a sus títulos se denomina Fundo "Los Ríos de  
11 Curanilahue" y tenía una superficie aproximada de mil seiscientos  
12 veinticuatro hectáreas y sus deslindes generales eran los siguientes: Al  
13 **Norte**, el Río Curanilahue; Al **Sur**, con el río Paso Hondo; Al **Oriente**,  
14 con el Fundo Descabezado de los Señores Avello hoy Compañía  
15 Carbonífera e Industrial de Lota, el cual está dividido por el estero o río  
16 Plegarias, desde su confluencia con el río Curanilahue hasta donde se le  
17 junta en chorrillos que baja de la quebrada La Loma; desde ese punto  
18 sigue quebrada arriba hasta el mismo chorrillo hasta su nacimiento  
19 desde donde parte un cerco de tranqueras y tranquilas hecho por los  
20 señores Avello en dirección al Sur hasta encontrar el estero Carrera,  
21 remontando este estero hasta la parte superior de la quebrada de su  
22 nacimiento, desde donde parte otra cerca de tranqueras y tranquilas  
23 hecha también por los señores Avello, en la misma dirección al Sur,  
24 hasta encontrar el origen de la quebrada El Rincón y siguiente el fondo  
25 de esa quebrada hasta tocar con el estero o río de Paso Hondo; y al  
26 **Poniente**, antes con el mismo Río Curanilahue hasta su confluencia con  
27 el Río Paso Hondo, hoy con el límite que lo separa de la hijuela número  
28 tres Fuentealba. La superficie y deslindes del Fundo "Los Ríos de  
29 Curanilahue", fueron objeto de una aclaración según consta de la minuta  
30 y plano archivados con el número ciento sesenta y el número ciento



1 sesenta y uno al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos  
2 ochenta y dos del Conservador de Bienes Raíces de Arauco, y al final  
3 del Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo, quedando el  
4 predio actualmente con una superficie de quinientos quince coma diez  
5 hectáreas, que se encuentran distribuidos en tres porciones.- Se  
6 encuentra inscrito a fojas Nueve, número Seis del Registro de  
7 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue  
8 correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número  
9 quinientos uno guión tres de la comuna de Curanilahue. El valor  
10 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
11 suma de veinte millones trescientos cuatro mil trescientos veintiocho  
12 pesos.- /Nueve/ Porción Dos del Fundo Los Ríos de Curanilahue,  
13 ubicado en la Octava Región, Provincia de Arauco, comuna de  
14 Curanilahue. La Porción Dos tiene una superficie de **doscientos un**  
15 **coma diez hectáreas** y los siguientes deslindes particulares: **Norte**, con  
16 Fundo Los Ríos de Curanilahue de propiedad de Empresa Forestal  
17 Arauco Limitada; **Sur**, con vértice de un ángulo aproximadamente de  
18 cuarenta y cinco grados ubicado en la intersección del Estero Paso Hondo  
19 con línea recta en dirección Noreste-Suroeste que separa la Porción B  
20 del Fundo Los Ríos de Curanilahue de propiedad de Sociedad Agrícola y  
21 Forestal Colcura S.A., y el Fundo Reserva Los Ríos de Curanilahue de  
22 propiedad de la misma sociedad antes señalada; **Oriente**, con Estero  
23 Paso Hondo; y **Poniente**, con Fundo Reserva Los Ríos de Curanilahue  
24 de propiedad de Sociedad Agrícola y Forestal Colcura S.A., en línea  
25 recta en dirección Noreste-Suroeste. La Porción Dos resultó de la  
26 distribución de un inmueble de mayor extensión que conforme a sus  
27 títulos se denomina Fundo "Los Ríos de Curanilahue" y tenía una  
28 superficie aproximada de mil seiscientos veinticuatro hectáreas y sus  
29 deslindes generales eran los siguientes: Al **Norte**, el Río Curanilahue; Al  
30 **Sur**, con el río Paso Hondo; Al **Oriente**, con el Fundo Descabezado de



1 los Señores Avello hoy Compañía Carbonífera e Industrial de Lota, del  
2 cual está dividido por el estero o río Plegarias, desde su confluencia con  
3 el río Curanilahue hasta donde se le junta en chorrillos que baja de la  
4 quebrada La Loma, desde ese punto sigue quebrada arriba hasta el  
5 mismo chorrillo hasta su nacimiento desde donde parte un cerco de  
6 tranqueras y tranquilas hecho por los señores Avello en dirección al Sur  
7 hasta encontrar el estero Carrera, remontando este estero hasta la parte  
8 superior de la quebrada de su nacimiento, desde donde parte otra cerca  
9 de tranqueras y tranquilas hecha también por los señores Avello, en la  
10 misma dirección al Sur, hasta encontrar el origen de la quebrada El  
11 Rincón y siguiente el fondo de esa quebrada hasta tocar con el estero o  
12 río de Paso Hondo; y al Poniente, antes con el mismo río Curanilahue  
13 hasta su confluencia con el Río Paso Hondo, hoy con el límite que lo  
14 separara de la hijuela número tres Fuentealba. La superficie y deslindes  
15 del Fundo "Los Ríos de Curanilahue", fueron objeto de una aclaración  
16 según consta la minuta y plano archivados con el número ciento sesenta  
17 y el número ciento sesenta y uno al final del Registro de Propiedad del  
18 año mil novecientos ochenta y dos del Conservador de Bienes Raíces de  
19 Arauco; quedando el predio actualmente con una superficie de  
20 quinientos quince coma diez hectáreas, que se encuentran distribuidos  
21 en tres porciones.- **Se encuentra inscrito a fojas Once, número Nueve**  
22 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
23 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
24 número quinientos uno guión veinticuatro de la comuna de Curanilahue.  
25 El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece  
26 es la suma de once millones seiscientos sesenta y siete mil setecientos  
27 cincuenta y ocho pesos.- **/Diez/ Porción Tres del Fundo Los Ríos de**  
28 **Curanilahue**, ubicado en la Octava Región, Provincia de Arauco,  
29 comuna de Curanilahue. La Porción Tres tiene una superficie **de ciento**  
30 **cincuenta y siete coma cuarenta hectáreas** y sus deslindes

1 particulares son los siguientes: **Norte**, con Fundo Los Rios de  
2 Curanilahue de Empresa Forestal Arauco Limitada; **Sur**, con propiedad  
3 de Empresa Forestal Arauco Limitada y camino antiguo Curanilahue-  
4 Lebu; **Oriente**, con Fundo Los Rios de Curanilahue de propiedad de  
5 Empresa Forestal Arauco Limitada; y **Poniente**, con propiedad de  
6 Empresa Forestal Arauco Limitada. La Porción Tres resultó de la  
7 distribución de un inmueble de mayor extensión que conforme a sus  
8 títulos se denomina Fundo "Los Rios de Curanilahue" y tenía una  
9 superficie aproximada de mil seiscientos veinticuatro hectáreas y sus  
10 deslindes generales eran los siguientes: Al **Norte**, el Río Curanilahue; Al  
11 **Sur**, con el río Paso Hondo; Al **Oriente**, con el Fundo Descabezado de  
12 los Señores Avello hoy Compañía Carbonífera e Industrial de Lota, del  
13 cual está dividido por el estero o río Plegarias, desde su confluencia con  
14 el río Curanilahue hasta donde se le junta en chorrillos que baja de la  
15 quebrada La Loma; desde ese punto sigue quebrada arriba hasta el  
16 mismo chorrillo hasta su nacimiento desde donde parte un cerco de  
17 tranqueras y tranquilas hecho por los señores Avello en dirección al Sur  
18 hasta encontrar el estero Carrera, remontando este estero hasta la parte  
19 superior de la quebrada de su nacimiento, desde donde parte otra cerca  
20 de tranqueras y tranquilas hecha también por los señores Avello, en la  
21 misma dirección al Sur, hasta encontrar el origen de la quebrada El  
22 Rincón y siguiente el fondo de esa quebrada hasta tocar con el estero o  
23 río de Paso Hondo; y al **Poniente**, antes con el mismo río Curanilahue  
24 hasta su confluencia con el Río Paso Hondo, hoy con el límite que lo  
25 separa de la hijuela número tres Fuentealba. La superficie y deslindes  
26 del Fundo "Los Rios de Curanilahue", fueron objeto de una aclaración  
27 según consta de la minuta y plano archivados con el número ciento  
28 sesenta y el número ciento sesenta y uno al final del Registro de  
29 Propiedad del año mil novecientos ochenta y dos del Conservador de  
30 Bienes Raíces de Arauco, quedando el predio actualmente con una



1 superficie de quinientos quince coma diez hectáreas, que se encuentran  
2 distribuidos en tres porciones. **Se encuentra inscrito a fojas Trece,**  
3 **número Ocho del Registro de Propiedad del Conservador de**  
4 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
5 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos uno guión veinticinco de la  
6 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
7 de Julio de dos mil trece es la suma de once millones seiscientos  
8 sesenta y siete mil setecientos cincuenta y ocho pesos.- **/Once/** Parte no  
9 transferida de la **Reserva en el Fundo Los Ríos de Curanilahue** o  
10 parte no enajenada del predio denominado Establecimiento Minero de  
11 Curanilahue Rabal o Hijueta Número Uno, ubicado en la Octava Región,  
12 Provincia de Arauco, Comuna de Curanilahue.- Los deslindes del Fundo  
13 "Reserva en el Fundo Los Ríos de Curanilahue", conforme a sus títulos  
14 son los siguientes: **NORTE**, con Río Curanilahue; **SUR**, con Estero Paso  
15 Hondo que los separa de la Hacienda Los Ríos; **ORIENTE**, con Estero  
16 Plegarias que lo separa del Fundo Descabezado de los señores Avello  
17 desde su confluencia con el río Curanilahue, hasta donde se junta el  
18 chorrillo que baja de Fundo Los Ríos de Curanilahue, ambos de  
19 propiedad de Sociedad Agrícola y Forestal Colcura S.A. estero  
20 denominado La Quila de por medio y con Pueblo de Curanilahue, estero  
21 Plegarias de por medio; y **PONIENTE**, con Fundo Los Ríos de  
22 Curanilahue de propiedad de Empresa Forestal Arauco Limitada, estero  
23 Chillancito y Carrera de por medio y con porción dos del Fundo Los Ríos  
24 de Curanilahue de propiedad de Sociedad Agrícola y Forestal Colcura  
25 S.A., hasta juntarse con Estero Paso Hondo en dirección Noreste-  
26 Suroeste.- **Se encuentra inscrito a fojas Quince, número Nueve del**  
27 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
28 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
29 número quinientos uno guión cuatro de la comuna de Curanilahue. El  
30 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es

1 la suma de veinte millones trescientos cuatro mil trescientos veintiocho  
2 pesos.- **/Trece/ Predio denominado Hijueta Número Uno del Fundo**  
3 **Trongol**, ubicado en la comuna de Curanilahue, Provincia de Arauco  
4 cuyos deslindes especiales son: **Poniente**, con la Compañía Agrícola y  
5 Forestal Colcura del estación de pellin que está como punto de referencia  
6 hasta la "Quebrada del Laurel"; **Sur**, con parcela número cuarenta y dos,  
7 de don Humberto Barra Novoa, desde el deslinde de la propiedad  
8 Compañía Agrícola ya mencionada toma "La Quebrada del Laurel" y  
9 pasa por pino Huacho, punto de referencia y sigue por el camino que  
10 conduce a Nacimiento camino de por medio, hasta una mata de trébol  
11 marcada por referencia; **Oriente**, con hijuela número cinco de don  
12 Cupertino Pereira Hernández, desde la mata de trébol marcada como  
13 referencia toma una línea recta a la quebrada de los Ulmos y sigue el  
14 curso del Estero de dicha quebrada hasta un estación de pellin que está  
15 como referencia; **Norte**, con la hijuela número cuarenta y siete de doña  
16 Rosa Estela Escarez Aguayo, de la estaca de pellin mencionada, toma  
17 una línea recta por la media falda hasta llegar al estación de pellin que  
18 está en el deslinde del predio Compañía Agrícola y Forestal Colcura.- **Se**  
19 **encuentra inscrito a fojas Dieciocho, número Once del Registro de**  
20 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
21 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
22 quinientos cuatro guión nueve de la comuna de Curanilahue. El valor  
23 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
24 suma de doscientos veintinueve millones novecientos setenta y nueve  
25 mil quinientos dos pesos.- **/Catorce/ Predio denominado Hijueta**  
26 **Número Cuarenta y Siete del Fundo Trongol**, ubicado en la comuna  
27 de Curanilahue, Provincia de Arauco con los siguientes deslindes  
28 especiales: **Poniente**, con predio la Compañía Agrícola y Forestal  
29 Colcura en mil metros desde el río Descabezado a un estación de pellin  
30 que está como referencia; **Sur**, con la hijuela número uno de don Manuel



1 Pacheco Troncoso, desde el estación de pellín en línea recta hasta llegar  
2 hasta la quebrada de Los Ulmos a un estación de pellín que esta como  
3 referencia; **Oriente**, con la hijuela número cinco de Cupertino Pereira  
4 Hernández del estación de pellín mencionado sigue el estero de la  
5 quebrada de Los Ulmos hasta llegar hasta el río Descabezado en mil  
6 metros deslindando en quinientos metros con la hijuela número cinco y  
7 en quinientos metros con la hijuela número seis Agustín Martínez  
8 Maldonado hasta llegar al río; **Norte**, con el Fundo Potrerillos de la  
9 Sociedad Pedro de Valdivia río de por medio desde donde entrega el  
10 estero de la quebrada de los Ulmos hasta llegar al deslinde de la  
11 Compañía Agrícola y Forestal Colcura.- **Se encuentra inscrito a fojas**  
12 **Diecinueve Vuelta, número Doce del Registro de Propiedad del**  
13 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
14 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
15 nueve de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
16 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de doscientos  
17 veintinueve millones novecientos setenta y nueve mil quinientos dos  
18 pesos.- **/Quince/** Predio rústico denominado hoy "**Hijuela Número**  
19 **Treinta Del Fundo Trongol**", de una superficie aproximada **de noventa**  
20 **y cuatro hectáreas**, ubicado en la comuna de Curanilahue,  
21 departamento de Arauco, de la provincia de Arauco. Según sus títulos  
22 tiene los siguientes deslindes: **NORTE**, con hijuela número veintinueve  
23 de don Belisario Fernández Vergara; de la "Quebrada Honda", toma la  
24 quebrada "Las Noches", hasta llegar al tronco de lingue marcado como  
25 referencia, sigue en línea recta hasta el tronco de Coigue marcado como  
26 referencia en el camino hasta la vuelta de la Torre al Coigue marcado  
27 como referencia y toma en línea recta el camino de La Labranza donde  
28 está el Hualle delgado; **PONIENTE**, con el camino que conduce a Angol,  
29 de por medio con predio de Julio Sau, del Hualle delgado marcado como  
30 referencia hasta la vuelta del camino del "Roble Agachado" que esta

1 labrado como referencia; **SUR**, con Julio Sau deslindando por el camino  
2 que conduce a Angol y llega hasta el camino de "Potrerillo", sigue el  
3 camino, de por medio con hijuela número treinta y uno de Brígida Muñoz  
4 Neira, hasta el cruce del camino donde está el "coigue ramudo" marcado  
5 como referencia, de ahí en línea recta hasta llegar al plan de las playas y  
6 de ahí sigue la quebrada del jabalí a la vuelta de la puebla de don  
7 Brígido Muñoz Neira; sigue en línea recta donde el camino que viene de  
8 la casa de Brígido Muñoz Neira y pasa por el Coigue marcando como  
9 referencia, hasta llegar a la quebrada honda; **ORIENTE**, con el Fundo  
10 La Quila de la sucesión Neira Gallardo; quebrada honda de por medio  
11 hasta el agua de "Las Noches".- **Se encuentra inscrito a fojas**  
12 **Veintiuno número Trece del Registro de Propiedad del**  
13 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
14 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
15 setenta y ocho de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad  
16 al primero de Julio de dos mil trece es la suma de veintinueve millones  
17 cuatrocientos treinta y seis mil pesos.- **/Dieciséis/ Predio rústico**  
18 **denominado "Parcela Treinta y Nueve Del Fundo Trongol"**, de una  
19 superficie aproximada de ochenta hectáreas, y de una superficie real  
20 conforme al plano archivado en el conservador de Bienes Raíces de  
21 Curanilahue con el número dieciséis año dos mil ocho de **sesenta y**  
22 **nueve coma nueve hectáreas**, ubicado en la Comuna de Curanilahue  
23 departamento de Arauco. Según sus títulos, tiene los siguientes  
24 deslindes: **NORTE**, con hijuela número treinta y seis de Celedonio  
25 Fernández Vira, del estacón de Pellín que está a la orilla del río  
26 Carampangue, sigue en línea recta hasta llegar a otro estacón de Pellín  
27 de referencia, en setecientos metros; **SUR**, con el camino viejo que  
28 conduce a Nacimiento, predio de Julio Sau por medio, sigue deslindando  
29 por el camino hasta llegar al río Carampangue a su estacón de pellín que  
30 esta como referencia, en seiscientos metros; **ORIENTE**, con el río



1 Carampangue de por medio, con Fundo Los Huapes de Delfin Loa  
2 Sepúlveda, hasta un coigue marcado como referencia, en mil cien  
3 metros más o menos; **PONIENTE**, con la hijuela número treinta y seis de  
4 don Celedonio Fernández Vira, del estacón de pellín que esta como  
5 lindero sigue en línea recta por la media falda hasta llegar al estacón de  
6 pellín que está en el camino que conduce a Nacimiento, en una distancia  
7 de estacón a estacón aproximada de mil trescientos metros.- **Se**  
8 **encuentra inscrito a fojas Veintidós Vuelta, número Catorce del**  
9 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
10 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
11 número quinientos cuatro guión ochenta y cuatro de la comuna de  
12 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
13 trece es la suma de ciento treinta y ocho millones trescientos ochenta y  
14 cinco mil pesos.- /Diecisiete/ Predio rústico denominado "**Hijuela**  
15 **Treinta y Seis de Trongol**", de una superficie aproximada **de**  
16 **trescientos noventa y nueve hectáreas**, ubicado en la comuna de  
17 Curanilahue, departamento de Arauco, Provincia de Arauco. Según sus  
18 títulos tiene los siguientes deslindes: **ORIENTE**, con la hijuela número  
19 treinta y seis de Pablo Rivera Cortes desde el estacón de pellín que esta  
20 como referencia en el camino que conduce a Nacimiento toma una línea  
21 recta por media falda hacia el Norte en mil trescientos metros más o  
22 menos a otro estacón de pellín que está como referencia de ahí sigue el  
23 caudal del río en seiscientos metros hasta llegar a la vuelta grande del  
24 detpera donde hace un codo, de ahí sigue en línea recta deslindando  
25 con la hijuela número treinta y ocho de doña Clarina Vargas de Burdiles,  
26 hasta el Roble marcado como referencia al frente de la quebrada la  
27 Trampa, toma la quebrada aguas arriba en cincuenta metros de ahí  
28 sigue un cerco de ramas hasta llegar al estacón de pellín que está en la  
29 vuelta chica del camino vecinal de la hijuela número treinta y siete de  
30 don Víctor Rivera y sigue deslindando con dicha hijuela; **NORTE**, con la



1 hijuela número treinta y ocho de doña Clarina Vargas de Burdiles del  
2 estación de pellín que esta como referencia de ahí sigue hacia el norte la  
3 quebrada La Aconcagua que entrega al río Carampangue en  
4 ochocientos metros, sigue en caudal del río Pajillas en ochocientos  
5 metros; **PONIENTE**, con el fundo la Quila, río Pajillas hasta quebrada del  
6 derrumbe hasta la vuelta grande, de ahí sigue el curso del agua hasta  
7 llegar a un estación de pellín que es como lindero sigue por el estero  
8 agua arriba hasta llegar al camino que conduce a Nacimiento,  
9 deslindando con predio de Julio Sau, camino por medio, hasta llegar al  
10 estación de pellín que esta como referencia.- **NOTA:** De acuerdo a  
11 anotación marginal que consigna: que por minuta y plano acompañado  
12 en su oportunidad la superficie real del predio mencionado anteriormente  
13 es de trescientos cuarenta y tres coma cinco hectáreas y no trescientos  
14 noventa y nueve como se indicó. **Se encuentra inscrito a fojas**  
15 **Veinticuatro, número Quince del Registro de Propiedad del**  
16 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
17 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
18 ochenta y cuatro de la comuna de Curanilahue. El valor de esta  
19 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de ciento  
20 treinta y ocho millones trescientos ochenta y cinco mil pesos.-  
21 **/Dieciocho/** Predio rústico denominado "**Hijuela Veintiséis del Fundo**  
22 **Trongol Alto**", de una superficie aproximada de **setenta y una**  
23 **hectáreas** ubicado en la comuna de Curanilahue, departamento de  
24 Arauco de la provincia de Arauco. Según sus títulos tiene los siguientes  
25 deslindes: **NORTE**, en novecientos cincuenta metros aproximadamente,  
26 con hijuela número cuarenta y tres de Amador Neira Gallardo desde  
27 estación de Pellín que está marcado como referencia de fundo La Quila  
28 de la Sucesión Neira Gallardo; toma el agua de la mosca, en ciento  
29 cincuenta metros y desde ahí sigue en línea recta hasta llegar a un  
30 Coigüe marcado como referencia; **SUR**, en novecientos metros con



1 hijuela número veintiocho de Heriberto Neira Gallardo, río del "Molino"  
2 por medio, hasta llegar el deslinde del fundo la Quila; **ORIENTE**, en  
3 setecientos cincuenta metros con el fundo la Quila de la Sucesión Neira  
4 Gallardo "Agua de la Cárcel" por medio, hasta llegar al estación marcado  
5 como referencia; y **PONIENTE**, con la hijuela número veintisiete, de  
6 Benito Pérez Salgado desde el Coigüe marcado como referencia, sigue  
7 "Aguas de Pinchón" desde ahí sigue con hijuela número veintiocho de  
8 Heriberto Neira Gallardo hasta el Barro Malo y sigue el agua del molino  
9 en setecientos cincuenta metros aproximadamente.- **Se encuentra**  
10 **inscrito a fojas Doscientos Cuarenta y Cuatro Vuelta, número Ciento**  
11 **Setenta y Dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
12 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
13 de Avalúo número quinientos cuatro guión setenta y cuatro de la comuna  
14 de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
15 trece es la suma de veintidós millones cuatrocientos setenta y cuatro mil  
16 pesos.- /Diecinueve/ Predio rústico denominado "**Hijuela Número**  
17 **Treinta y Ocho del Fundo Trongol**", de una superficie aproximada de  
18 ochenta hectáreas, ubicado en la comuna de Curanilahue Departamento  
19 de Arauco de la Provincia de Arauco que tiene los siguientes deslindes:  
20 **NORTE**, con el predio de la sucesión Benavente, Río Carampangue por  
21 medio, sigue su curso hasta la quebrada "La Trampa", de ahí a un  
22 estación de Pellín que está como referencia, en mil cincuenta metros,  
23 más o menos; **PONIENTE**, con la hijuela número treinta y siete de don  
24 Víctor Riveros Cortés, quebrada "La Trampa" por medio hasta llegar a un  
25 Hualle que está marcado como lindero, en quinientos cincuenta metros;  
26 la hijuela número treinta y seis de don Celedonio Fernández Vira, del  
27 Hualle marcado como referencia a la orilla de la quebrada la trampa,  
28 toma en línea recta atravesando un filo hasta llegar a un coigüe delgado  
29 que está como referencia en la vuelta del pino en el Río Carampangue;  
30 seiscientos sesenta y tres metros más o menos; **ORIENTE**, Río

1 Carampangue, por medio, con Benildo Salazar Bello desde El Coigüe  
2 que está como referencia, sigue el río pasando por "La Vuelta Grande"  
3 deslinda con predio de la sucesión Gómez Medina; en mil trescientos  
4 metros aproximadamente.- **NOTA:** De acuerdo a anotación marginal que  
5 consigna: Que por minuta y plano acompañado en su oportunidad la  
6 superficie real del predio anteriormente es de **ciento una como ocho**  
7 **hectáreas**, y no ochenta como se indicó. **Se encuentra inscrito a fojas**  
8 **Veintisiete Vuelta, número Diecisiete del Registro de Propiedad del**  
9 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
10 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
11 ochenta y cuatro de la comuna de Curanilahue. El valor de -esta  
12 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de ciento  
13 treinta y ocho millones trescientos ochenta y cinco mil pesos.- **/Veinte/**  
14 Predio rústico denominado "**Parcela Número Treinta y Siete del Fundo**  
15 **Trongol**", de Curanilahue compuesto de ochenta hectáreas más o  
16 menos de superficie y cuya superficie real de acuerdo al plano archivado  
17 en el Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue con el número  
18 dieciséis año dos mil ocho tiene una superficie real de **setenta y ocho**  
19 **coma cinco hectáreas** y con los siguientes deslindes según sus títulos:  
20 **NORTE**, con río Carampangue de por medio, con predio de sucesión  
21 Benavente, desde la quebrada de "Agua de la Trampa" sigue el curso del  
22 río hasta llegar a la quebrada Aconcagua de una distancia aproximada  
23 de novecientos cincuenta metros de quebrada a quebrada; **PONIENTE**,  
24 con hijuela número treinta y seis de Celedonio Fernández Vira del río  
25 Carampangue toma la quebrada la Aconcagua, sigue frente a un tronco  
26 de Raulí marcado como referencia y de ahí toma hasta un estacón de  
27 pellin que está como lindero, en una distancia del río Carampangue al  
28 estacón de pellin de ochocientos metros; **SUR**, con parcela número  
29 treinta y seis de Celedonio Fernández Vira, del estacón de pellin que  
30 está como lindero sigue en línea recta por la media falda hasta el



1 estación de pellín que está en la vuelta Chueca del camino que nace de  
2 la casa de Víctor Rivera Cortés, en una distancia de mil metros estación a  
3 estación; **ORIENTE**, con parcela número treinta y seis de Celedonio  
4 Fernández Vira, desde el estación de Pellín sigue en línea recta a la  
5 quebrada de la Trampa, sigue la quebrada deslindada con hijuela  
6 número treinta y ocho de Clomira Vargas de Burdiles hasta llegar al río  
7 Carampangue en una distancia aproximada, desde el estación de pellín  
8 marcado como lindero hasta el río Carampangue en ochocientos  
9 cincuenta metros.- **Se encuentra inscrito a fojas Veintinueve número**  
10 **Dieciocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
11 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
12 de Avalúo número quinientos cuatro guión ochenta y cuatro de la  
13 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
14 de Julio de dos mil trece es la suma de veintinueve millones ochocientos  
15 cincuenta y siete mil setecientos treinta y siete pesos.- **/Veintiuno/ Lote**  
16 **Dos, resultante de la subdivisión de la Parcela signada con el**  
17 **número Treinta y Dos del Fundo Trongol Bajo** de la comuna de  
18 Curanilahue dicho lote tiene una superficie **de cincuenta y una coma**  
19 **seis hectáreas** y los siguientes deslindes: **Norte**, con "Lote Uno",  
20 resultante de la subdivisión de la propiedad; **Sur y Oriente**, con la  
21 parcela treinta y tres del Fundo Trongol; y **Poniente** con "Lote Uno",  
22 resultante de la subdivisión de la propiedad.- Aprobada la subdivisión,  
23 con fecha siete de febrero del año dos mil uno, por el Servicio Agrícola  
24 Ganadero.- **Se encuentra inscrito a fojas Treinta número Diecinueve**  
25 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
26 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
27 número quinientos cuatro guión ciento cuarenta y tres de la comuna de  
28 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
29 dos mil trece es la suma de ocho millones seiscientos ochenta y cinco mil  
30 setecientos treinta y cuatro pesos.- **/Veintidós/ Inmueble ubicado en el**

1 lugar San Pablo, comuna de Curanilahue, de una superficie aproximada  
2 de quinientos cincuenta y seis coma noventa hectáreas, inmueble  
3 formado por los lotes cuyas superficies y deslindes son las siguientes:  
4 Lote "A": de doscientos seis coma cuarenta hectáreas: NORTE,  
5 línea a cinco metros de las aguas máximas del río Negro en una  
6 extensión de cuatro mil veinte metros; ESTE, fundo Potrerillos en línea  
7 quebrada, separado por cerco; SUR, camino público de Potrerillos a  
8 Curanilahue; OESTE, fundo El Carmen, separado por cerco.- Lote "B"  
9 de trescientos cincuenta coma cincuenta hectáreas: NORTE, camino  
10 público de Curanilahue a Potrerillos; ESTE, fundo Potrerillos, separados  
11 por cerco; SUR, línea a cinco metros de las aguas máximas del río  
12 Descabezado en una extensión de cuatro mil trescientos cincuenta  
13 metros; OESTE, fundo El Carmen, separado por cerco.- Se encuentra  
14 inscrito a fojas Treinta y Dos, número Veinte del Registro de  
15 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue  
16 correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número  
17 quinientos cuatro guión once de la comuna de Curanilahue. El valor  
18 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
19 suma de veintiséis millones doscientos treinta y seis mil cuatrocientos  
20 cincuenta y dos pesos.- /Veintitrés/ Predio agrícola Las Quemadas,  
21 Hijueta Las Casas, ubicado en la comuna de Curanilahue, departamento  
22 de Arauco, compuesto de una extensión según sus títulos de seiscientas  
23 hectáreas, pero que según medición efectuada a esta fecha tienen  
24 setecientas cuarenta hectáreas.- La propiedad deslinda: NORTE, río  
25 Carampangue; SUR, hijuela La Playa; ORIENTE, Marciano Gutiérrez y  
26 Rafael Villagrán; y PONIENTE, hijuela número cuatro La Montaña de  
27 sucesión Gutiérrez.- Se encuentra Inscrito a fojas Treinta y Tres  
28 Vuelta, número Veintiuno del Registro de Propiedad del  
29 Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al  
30 año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número quinientos siete guión siete



1 de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
2 primero de Julio de dos mil trece es la suma de cincuenta y ocho  
3 millones novecientos cincuenta y seis mil ochocientos ochenta y tres  
4 pesos.- **Veinticuatro/** Parte del **Fundo Maquehua**, ubicado en la  
5 Comuna de Curanilahue y Arauco con una superficie aproximada de  
6 **seiscientos treinta hectáreas** y con los siguientes deslindes según el  
7 plano archivado bajo el número uno al final del Registro de Propiedad del  
8 año mil novecientos setenta y ocho del conservador de Bienes raíces de  
9 Arauco: **Norte**, Estero y Fundo Malloga de la sucesión Millán y predio de  
10 la sucesión Jiménez; **Sur**, parte del fundo Quilachanquin pertenecientes  
11 a Forestal Arauco; **Oriente**, fundo Maquehua de Forestal Arauco; y  
12 **Poniente**, fundo Manquehua de Empresa Forestal Arauco y fundo de la  
13 sucesión Jiménez fundo Maquehua de Colcura y fundo Quilachanquin de  
14 Empresa Forestal Arauco.- **Se encuentra inscrito a fojas Treinta y**  
15 **Cuatro Vuelta, número Veintidós del Registro de Propiedad del**  
16 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
17 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos ocho guión  
18 cinco de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad  
19 al primero de Julio de dos mil trece es la suma de sesenta y ocho  
20 millones setecientos nueve mil doce pesos.- **Veinticinco/** Inmueble  
21 ubicado en el lugar Las Quemadas, de la comuna de Curanilahue, de  
22 una superficie aproximada de **doscientas ochenta y ocho coma**  
23 **cuarenta hectáreas**, y deslinda: **Norte**, camino público de Curanilahue a  
24 Cifuentes; **Este**, fundo Santa Isabel, separado por cercas, y estero sin  
25 nombre, que lo separa de Segundo Puentes Díaz; **Sur**, línea a cinco  
26 metros de las aguas máximas del río negro en una extensión de mil  
27 quinientos ochenta metros; y **Oeste**, fundo san Enrique, separado por  
28 cerco.- **Se encuentra inscrito a fojas Treinta y Seis, número**  
29 **Veintitrés del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
30 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol

1 de Avalúo número quinientos siete guión ocho de la comuna de  
2 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
3 dos mil trece es la suma de Doce Millones Ciento Veintiocho Mil  
4 Doscientos Setenta Pesos.- **/Veintiséis/ Hijuela Segunda Fundo**  
5 **Cifuentes**, ubicado en el distrito de Nahuelbuta comuna de Curanilahue,  
6 de una superficie de **mil novecientos diecisiete hectáreas** y con los  
7 siguientes deslindes particulares según sus títulos: al **NORTE**, con  
8 hijuela número uno signada por las quebradas "Rodeo Oscuro" hasta su  
9 nacimiento, línea imaginaria hasta el nacimiento de la quebrada "Agua  
10 del Portillo" y sucesión Vicente Campos, separada por el río Cifuentes y  
11 propiedad de la sucesión Custodio Benavente, separada por la quebrada  
12 del Molino Viejo; al **ORIENTE**, con predio de la sucesión Custodio  
13 Benavente y sucesión de Pascual Benavente, separado por quebrada  
14 del Molino Viejo hasta su nacimiento; al **SUR**, con el fundo "El Colegal",  
15 poseído por Luis Benicio Núñez y sucesión Pascual Benavente,  
16 separado por quebrada "El Colegal" hasta su nacimiento y de aquí en  
17 línea recta hasta la quebrada del Molino Viejo, por cerco de tranqueros; y  
18 al **PONIENTE**, con hijuela número uno de don Leopoldo Benavente  
19 Sáez. **Se encuentra Inscrito a fojas Treinta y Siete Vuelta, número**  
20 **Veinticuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
21 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
22 de Avalúo número quinientos cinco guión cuarenta y nueve de la comuna  
23 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
24 de dos mil trece es la suma de cincuenta y cuatro millones novecientos  
25 setenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y un pesos.- **/Veintisiete/**  
26 **Lote A de la Hijuela denominada Los Corrales**, ubicado en la comuna  
27 de Curanilahue, de una superficie de **ochenta y ocho hectáreas** y con  
28 los siguientes deslindes: **NORTE**, con Fundo Buena Esperanza y  
29 Celulosa Arauco y Constitución S.A.; **SUR**, con Yacimiento El Tesoro  
30 Uno de la Empresa Forestal Arauco y camino a Curanilahue; **ORIENTE**,



1 con Fundo Tres Pinos de Forestal Arauco y Lote "B"; y **PONIENTE**,  
2 Fundo Buena Esperanza y Predio El Tesoro Uno de Forestal Arauco.-  
3 Dicho Lote corresponde a la subdivisión de la Higuera denominada LOS  
4 CORRALES, de una superficie total de ciento setenta y seis hectáreas y  
5 que tiene los siguientes deslindes generales: NORTE, Fundo Buena  
6 Esperanza, por medio del Estero Nahuelán y con don Juan A. Gourdet;  
7 SUR, con terrenos de don Germán Varela, separados de ellos por  
8 quebrada y cerco de deslindes; ORIENTE, con terrenos de Juan A.  
9 Gourdet, Candia y Gutiérrez, separados por quebrada cerco y camino  
10 vecinal; y PONIENTE, con Higuera de Propiedad de don José San Martín.  
11 **Se encuentra inscrito a fojas Treinta y Nueve, número Veinticinco**  
12 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
13 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
14 número quinientos siete guión setenta de la comuna de Curanilahue. El  
15 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
16 la suma de treinta y seis millones cuatrocientos noventa y siete mil  
17 doscientos cuarenta y siete pesos.- **/Veintiocho/** Inmueble denominado  
18 **Fundo Las Quemadas**, ubicado en el lugar la Quemadas, comuna de  
19 Curanilahue, de una superficie aproximada **de treinta y ocho coma**  
20 **veinte hectáreas** y deslinda: **NORTE y ESTE**, Estero Nahuelán, que lo  
21 separa de Fundo Buena Esperanza; **SUR**, Arturo Gallegos Araneda, en  
22 línea quebrada de ocho segmentos, separados por cercas y estero sin  
23 nombre que lo separa de Empresa Forestal Arauco; **OESTE**, estero  
24 Nahuelán, que lo separa de fundo Buena Esperanza. **Se encuentra**  
25 **Inscrito a fojas Cuarenta Vuelta, número Veintiséis del Registro de**  
26 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
27 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
28 quinientos siete guión once de la comuna de Curanilahue. El valor  
29 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
30 suma de un millón novecientos noventa y un mil trescientos setenta y un



1 pesos.- **Veintinueve/** Retazo de la propiedad raíz denominada **Hijuela**  
2 **veinticinco de Trongol**, ubicada en la comuna de Curanilahue de una  
3 superficie **de ciento ochenta y siete coma tres hectáreas** y cuyos  
4 deslindes son: **NORTE**, con predio Trongol Bajo parcela once de  
5 Forestal Arauco Limitada, y en parte con predio Trongol Bajo Parcela  
6 veintitrés de Forestal Arauco Limitada; **SUR**, con río Trongol y reserva de  
7 los propietarios; **ORIENTE**, con predio Trongol Bajo Parcela veintiocho  
8 de Forestal Arauco Limitada; y **PONIENTE**, con predio Trongol Bajo  
9 Parcela veintitrés de Forestal Arauco Limitada.- La Hijuela veinticinco de  
10 Trongol y de la que forma parte el retazo deslindado tiene los siguientes  
11 deslindes según sus títulos: **NORTE**, con parcela número once de Efraín  
12 Zenteno, separados por la quebrada del Madroño; **SUR**, con parcela  
13 número veintidós y veintiocho de Educación Agrícola y de Sinforiano  
14 Villegas, respectivamente separados por el río Trongol, **ORIENTE**, con  
15 parcela número veintiocho de Melania Silva, separado por cerco de palos  
16 botados; y **PONIENTE**, con parcela número veintitrés de Quintiliano  
17 Silva, separado por la quebrada Madroño.- La superficie aproximada es  
18 de ciento cuarenta hectáreas, pero de acuerdo a una medición actual  
19 hecha por las partes tiene una superficie aproximada de ciento noventa  
20 hectáreas. Los cedentes se reservaron de la hijuela veinticinco de  
21 Trongol, un retazo de una superficie aproximada de dos coma siete  
22 hectáreas, y cuyos deslindes especiales son **NORTE, ORIENTE y**  
23 **PONIENTE**, resto de la Hijuela veinticinco vendida en este acto a  
24 Forestal Arauco Limitada; y **SUR**, río Trongol. **Se encuentra inscrito a**  
25 **fojas Cuarenta y Uno Vuelta, número Veintisiete del Registro de**  
26 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
27 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
28 quinientos cuatro guión treinta y dos de la comuna de Curanilahue. El  
29 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
30 la suma de siete millones seiscientos diez mil trescientos cuarenta y dos



1 pesos.- /Treinta/ Higuera Número Tres del fundo Trongol Alto,  
2 compuesta de quinientas noventa y tres hectáreas más o menos de  
3 superficie, ubicado en la comuna de Curanilahue, con los siguientes  
4 deslindes según sus títulos: **SUR**, desde el monolito correspondiente a  
5 la letra A del plano protocolizado que señala la terminación del deslinde  
6 del predio de la Compañía Agrícola y Forestal Colcura junto al río Pino,  
7 sigue el cauce de ese río aguas arriba en ciento cuarenta metros, de ahí  
8 en línea irregular pasando por los monolitos correspondiente a las letra A  
9 uno y A dos, del mismo plano, hasta llegar al camino La Trampa en dos  
10 mil ochocientos metros, de ahí al sur, camino La Trampa de por medio,  
11 hasta llegar a un canelo labrado marcado como referencia; **NORTE**, en  
12 parte con higuera número once, de don Miguel Muñoz Peralta, desde  
13 ciento cincuenta metros más o menos hasta llegar a la casa de don  
14 Heriberto Morales Gallegos, en camino público que conduce a Angol con  
15 la higuera número ocho de don Alfredo Martínez Maldonado, con la  
16 higuera número siete de don José Nieves Martínez Medina, con la higuera  
17 número seis de Agustín Martínez Maldonado, con el coigüe marcado  
18 como referencia, sigue la higuera número cinco de Cupertino Pereira  
19 Hernández, de ahí por el camino viejo por el filo de la Coiguera, hasta  
20 llegar al camino nuevo en uso y sigue en cincuenta metros hasta llegar a  
21 la mata de trébol marcado como referencia. Limite de la higuera número  
22 cinco; con parte de la parcela N uno hasta las matas de lingue que  
23 están como referencia; **ORIENTE**, en tres mil cien metros más o menos  
24 con parcela diez de don José Nicolás Ferreira Sagredo, desde el canelo  
25 labrado como referencia sigue en una línea recta y pasa por el Agua de  
26 la Culebra, sigue atravesando el Lomón del Burro hasta el agua Piedra  
27 muda, desde ahí con la higuera V nueve de don Eliberto Morales,  
28 atraviesa una quebrada corta y toma los Lomones de la hornilla, desde  
29 ahí en línea recta hasta ciento cincuenta metros antes de llegar a la casa  
30 de don Eliberto Morales Gallegos; **PONIENTE**, en mil ochocientos

1 metros con predio de don Humberto Morales Gallegos, hijuela número  
2 dos desde las matas de lingue marcadas como referencia que están en  
3 el camino público que conduce a Angol, sigue en línea recta por la media  
4 falda hasta llegar a las trancas que está a veinte metros más o menos de  
5 la Piedra Meona, por un camino vecinal que nace de esta hijuela hasta  
6 llegar al límite del predio de la Compañía Agrícola y Forestal Colcura,  
7 desde el camino vecinal, sigue en línea recta hasta llegar al río Pino  
8 donde se encuentra el monolito de la letra A del plano ya indicado. **Se**  
9 **encuentra inscrito a fojas Cuarenta y Tres Vuelta, número**  
10 **Veintiocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
11 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
12 de Avalúo número quinientos cuatro guión sesenta y uno de la comuna  
13 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
14 de dos mil trece es la suma de dieciséis millones setecientos setenta y  
15 cinco mil seiscientos ochenta y seis pesos.- **/Treinta y uno/** Predio  
16 rústico denominado **Fundo San Enrique** ex hijuela sur del fundo  
17 Descabezado, ubicado en la comuna de Curanilahue, con la exclusión  
18 que se indicará, de una cabida aproximada de doscientas cuarenta  
19 hectáreas en total, y que deslinda: **Norte**, río Ranas, estero afluente;  
20 **Sur**, camino público a Las Quemadas; **Este**, fundo de Papeles y Cartones;  
21 y **Poniente**, camino construido por Forestal Arauco Ltda., que divide el  
22 predio en el sector transferido a la compradora y el resto que mantiene  
23 en su dominio el vendedor.- Del total de la propiedad debe excluirse la  
24 reserva del vendedor consistente en un retazo en el sector Oeste de  
25 predio de aproximadamente quince hectáreas de extensión, con los  
26 siguientes deslindes particulares: **Norte**, río Ranas; **Sur**, camino público;  
27 **Este**, parte del predio vendido a Forestal Arauco Ltda.; y **Oeste**,  
28 confluencia de los ríos Ranas y Curanilahue. **Se encuentra inscrito a**  
29 **fojas Doscientos Nueve vuelta, número Ciento Cuarenta y cuatro del**  
30 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**



1 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
2 número quinientos siete guión sesenta y tres de la comuna de  
3 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
4 trece es la suma de un millón ochocientos cuarenta y cuatro mil  
5 trescientos cuarenta pesos.- **/Treinta y dos/ Predio rústico de treinta**  
6 **hectáreas** que formaba parte del antiguo Fundo **El Guindo**, comuna de  
7 Curanilahue, que tiene los siguientes deslindes especiales: **Norte**, con  
8 propiedad de Romero y estero El Guindo; al **Sur**, con predio de don José  
9 María Jerez que éste ha vendido a Inmuebles y Bosques S.A.; al  
10 **Oriente**, con don Eduardo Escalona Navarrete, hoy con Inmuebles y  
11 Bosques S.A.; y al **Poniente**, con el camino de Lebu a Arauco. **Se**  
12 **encuentra inscrito a fojas Cuarenta y Cinco Vuelta, número**  
13 **Veintinueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
14 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
15 de Avalúo número Uno Uno Siete Tres Guión Seis de la comuna de  
16 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
17 dos mil trece es la suma de diez millones novecientos cincuenta y siete  
18 mil trescientos ocho pesos.- **/Treinta y tres/ Predio El Guindo**, ubicado  
19 en la comuna de Curanilahue, cuyos deslindes son: **Norte**, propiedad de  
20 don Manuel Montalba y de don José Mercedes Mellado; **Oriente**, con los  
21 predio de don Pablo José Iglesias y Anastacio Hernández, ahora con  
22 don Arnoldo Benavente y Germán Segundo Fierro; **Sur**, con estos  
23 mismos predios y el de la sucesión Matamala; y **Poniente**, con esta  
24 misma propiedad y la de don Juan Bautista Zañartu. **Se encuentra**  
25 **inscrito a fojas Cuarenta y Seis Vuelta, número Treinta del Registro**  
26 **de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
27 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Uno  
28 Uno Siete Tres Guión Seis de la comuna de Curanilahue. El valor  
29 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
30 suma de diez millones novecientos cincuenta y siete mil trescientos ocho

1 pesos.- **Treinta y cuatro**/ Parte Fundo Los Rios, ubicado en la comuna  
2 de Curanilahue, de una superficie aproximada de dos mil quince coma  
3 seis hectáreas, con los siguientes deslindes particulares: **Norte**, estero  
4 Paso Hondo , quebrada La Zarza y río Trongol; **Sur**, plantaciones de  
5 pino de Forestal Mininco y terrenos de la Corporación de la Reforma  
6 Agraria deslindados por el estero Pichiarauco, el estero El Centinela y el  
7 deslinde del sector el camino de propiedad de Cora; **Oriente**, quebrada  
8 La zarza y plantaciones de Pinos de propiedad de la corporación de  
9 Fomento de la Producción, en el sector cerro Centinela; y **Poniente**,  
10 antiguo camino público de Lebu y Arauco, desde el estero Pichiarauco  
11 hasta el estero paso Hondo. **Se encuentra inscrito a fojas Cuarenta y**  
12 **Ocho, número Treinta y Uno del Registro de Propiedad del**  
13 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
14 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos uno guión seis  
15 de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de  
16 Julio de dos mil trece es la suma de cincuenta y ocho mil doscientos  
17 cuarenta y cuatro pesos.- **Treinta y cinco**/ Parte del fundo "El  
18 **Descabezado**", ubicado en la Comuna de Curanilahue, de una superficie  
19 aproximada de dos mil doscientas ochenta y siete coma seis hectáreas y  
20 los siguientes deslindes particulares: **Norte**, siguiente al pie del cerro en  
21 las vegas llamadas "Chacras Buenas", hasta el punto donde el pie del  
22 cerro se junta con el río Curanilahue, siguiendo por este río hasta llegar  
23 donde terminan las plantaciones de pinos; **Sur**, ríos Pino y Trongol;  
24 **Oriente**, un cerco que sigue el limite de la plantación de pinos en  
25 dirección de norte a sur, desde el río Curanilahue hasta el río Pino; y  
26 **Poniente**, estero Paso Hondo desde el río Trongol hasta donde  
27 comienzan las plantaciones de eucaliptus y ciprés de la Sociedad  
28 Agrícola y Forestal Colcura y desde allí el deslinde las quebradas y  
29 camino que separan las plantaciones de eucaliptus de la Sociedad  
30 Agrícola y Forestal Colcura, de las plantaciones de pinos. **Se encuentra**



1 inscrito a fojas Cuarenta y Nueve Vuelta, número Treinta y Dos del  
2 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de  
3 Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo  
4 número Cinco Cero Tres Guión Cinco Siete de la comuna de  
5 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
6 dos mil trece es la suma de ciento cuarenta y un millones doscientos  
7 ochenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro pesos.- **/Treinta y seis/**  
8 Predio **Las Puertas**, ubicado en la comuna de Curanilahue de  
9 aproximadamente **cincuenta hectáreas** de extensión y los siguientes  
10 deslindes particulares: **NORTE**, río Carampangue; **SUR**, camino público  
11 a la vuelta del mirador primer puntero dirección a un Roble, marcado  
12 desde hace tiempo y frente a una quebrada grande del fundo Buena  
13 Esperanza; **ORIENTE**, Chorrillos del puente Coigue, camino público y  
14 línea magnética que colinda con don Benito Faúndez; y **PONIENTE**,  
15 Fundo Buena Esperanza. **Se encuentra inscrito a fojas Cincuenta y**  
16 **Uno, número Treinta y Tres del Registro de Propiedad del**  
17 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
18 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos siete guión  
19 treinta y ocho de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
20 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de tres  
21 millones ochocientos catorce mil ciento ochenta y ocho pesos.- **/Treinta**  
22 **y siete/** Predio denominado **Santa Isabel Dos**, que se encuentra  
23 ubicado en el lugar Santa Isabel, de la comuna de Curanilahue Provincia  
24 de Arauco, Región Octava, tiene una superficie aproximada de **setenta y**  
25 **tres coma ochenta hectáreas** y deslinda: **NORTE**, Camino Vecinal,  
26 cerco que lo separa de Bosques Arauco S.A.; **ESTE**, Ildefonso Romero  
27 Ormeño separado por camino vecinal y cerco; **SUR**, Camino vecinal que  
28 lo separa de Bosques Arauco S.A.; **OESTE**, Cerco, quebrada sin nombre  
29 y cerco que lo separa de Bosques Arauco S.A. **Se encuentra inscrito a**  
30 **fojas Cincuenta y Dos, número Treinta y Cuatro del Registro de**

1 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
2 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
3 quinientos siete guión nueve de la comuna de Curanilahue. El valor  
4 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
5 suma de nueve millones quinientos cincuenta y dos mil quinientos  
6 noventa y siete pesos. - **/Treinta y ocho/ Lote Dos, que proviene de la**  
7 **subdivisión de la Hijueta Número Dieciocho del Fundo Trongol de**  
8 **propiedad del vendedor don Salomé Abel Medina Peña.** Dicho Lote Dos  
9 **tiene una superficie de cincuenta y tres coma nueve hectáreas** y con  
10 los siguientes deslindes: **Norte**, con Lote Uno de la subdivisión del predio  
11 Hijueta número dieciocho del Fundo Trongol, separados por cerco en  
12 línea quebrada; **Sur**, con Lote Tres de la subdivisión del predio Hijueta  
13 número dieciocho del Fundo Trongol, separados por cerco; **Oriente**, con  
14 **Mario Hermosilla; y Poniente**, con Juan Rocha, lo anterior según plano  
15 protocolizado con igual número de repertorio de escritura que inscribo de  
16 Notaría de Arauco. La Hijueta número dieciocho del Fundo Trongol, que  
17 se subdividió tenía según sus títulos a mayor cabida una superficie de  
18 ciento sesenta y tres hectáreas más o menos y deslinda: NORTE, en dos  
19 mil setecientos setenta y cinco metros más o menos con la Hijueta  
20 número diecisiete de don Sabino Araneda Medina; del pino delgado  
21 marcado como punto de referencia sigue en línea recta por la loma del  
22 Cerro de las Cabañas hasta unos Raulles y Ulmos marcados como  
23 referencia al lado del "agua del pedregal", de ahí pasa por el agua del  
24 pedregal y toma un camino labrado hasta el "palo santo" marcado como  
25 referencia, y sigue por la quebrada del maqui hasta el río Trongol;  
26 colindando con la Hijueta número dieciséis de don Esteban Segundo  
27 Rocha, "quebrada del maqui" de por medio; PONIENTE, con predio de  
28 don Julio San Navarrete, río Trongol de por medio desde el "agua de  
29 maqui" hasta llegar al punto de "Las Laurelas" que deslinda con la  
30 Hijueta número veinte de don José Clodoveo Aguayo Miranda; SUR, con



1 Hijueta número veinte de don José Aguayo Miranda, en dos mil  
2 seiscientos metros más o menos, desde "Las Laurelas" marcadas como  
3 referencia, sigue una línea recta hasta un estacón que está como  
4 lindero; de ahí, hacia un ángulo hacia el Oriente de trescientos cincuenta  
5 metros más o menos hasta un estacón de coigüe como lindero, y sigue  
6 deslindando con la Hijueta número diecinueve de don Serafin Segundo  
7 Gallardo Medina; desde el estacón, toma la quebrada del "puente largo"  
8 hasta su nacimiento y, sigue en línea recta hasta el pino marcado como  
9 punto de referencia; ORIENTE, en seiscientos cinco metros con el  
10 camino público que conduce a Curanilahue, desde el pino marcado  
11 como punto de referencia hasta el pino marcado en el "Cerro Las  
12 Cachanas". **Se encuentra inscrito a fojas Cincuenta y Tres Vuelta,**  
13 **número Treinta y Cinco del Registro de Propiedad del Conservador**  
14 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
15 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión ciento dieciséis  
16 de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de  
17 Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y ocho millones de pesos.-  
18 **/Treinta y nueve/ Lote Dos, resultante de la subdivisión del predio**  
19 **La Envidia** del que fue dueño don Enrique Haroldo Bizama Toloza, de  
20 una superficie **de ciento cincuenta y seis coma siete hectáreas** y los  
21 siguientes deslindes particulares: **NORTE**, con Enrique Bizama Toloza,  
22 separado en parte por río Las Animas y en parte por cerco y parte con  
23 lote uno de la subdivisión del predio La Envidia, separado por cerco;  
24 **SUR**, con parte hijuela tres y parte hijuela cuatro de la Envidia, separado  
25 por cerco; **ORIENTE**, con lote tres de la subdivisión del predio La Envidia  
26 separado por cerco y con propiedad de San Martín separado por cerco;  
27 y **PONIENTE**, con lote uno de la subdivisión del predio La Envidia  
28 separado por cerco.- Dicho Lote corresponde al resto de la Hijueta "La  
29 Envidia", resultante de la subdivisión del predio "La Envidia", ubicado en  
30 la comuna de Curanilahue. La hijuela "La Envidia", de que es dueño don



1 Enrique Haroldo Bizama Toloza tiene una superficie a mayor cabida de  
2 cuatrocientos noventa y una coma dos hectáreas y los siguientes  
3 deslindes generales: NORTE, con río Las Animas; SUR, con hijuela  
4 número uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de "La Envidia" y en parte con  
5 Empresa Forestal Arauco; ORIENTE, con Empresa Forestal Arauco; y  
6 PONIENTE, con propiedad de Elías Gutiérrez. **Se encuentra inscrito a**  
7 **fojas Cuatrocientos Setenta y Nueve Vuelta, número Trescientos**  
8 **Ochenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
9 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
10 de Avalúo número quinientos seis guión ochenta y tres de la comuna de  
11 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
12 dos mil trece es la suma de sesenta y dos millones veinte mil  
13 novecientos cuarenta y un pesos.- /Cuarenta/ **"Lote Dos" de la Hijuela**  
14 **Número Seis, resultante de la subdivisión del predio "La Envidia",**  
15 dicho Lote dos del que fue dueña doña Eulalia Dorotea Bizama Núñez,  
16 tiene una superficie **de diecinueve coma una hectáreas** y los siguientes  
17 deslindes particulares: **NORTE**, con Lote Uno A de la subdivisión, en  
18 línea recta, separado por cercos; **SUR**, con Lote Uno B de la subdivisión,  
19 separado por cerco; **ORIENTE**, con la hijuela número cinco de la Envidia:  
20 y **PONIENTE**, en parte con Lote Uno A de la subdivisión, en línea  
21 quebrada, separado por cerco y con predio de Hipólito Benavente,  
22 separado por río Cifuentes.- Dicho Lote Dos corresponde a una parte de  
23 la Hijuela Número Seis, resultante de la subdivisión del predio "La  
24 Envidia", ubicado en la comuna de Curanilahue, la que a mayor número  
25 tiene una superficie de ochenta y uno coma ochenta hectáreas y los  
26 siguientes deslindes generales: NORTE, con hijuela La Envidia; SUR,  
27 con Hipólito Benavente y Empresa Forestal Arauco; ORIENTE, con la  
28 Hijuela número cinco de La Envidia; y PONIENTE, con Hijuela La  
29 Envidia. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Cuarenta y Seis**  
30 **Vuelta, número Ciento Setenta y Tres del Registro de Propiedad del**



1 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
2 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos seis guión  
3 setenta y nueve de la comuna de Curanilahue. El valor de esta  
4 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de cinco  
5 millones trescientos cuarenta y ocho mil pesos.- **/Cuarenta y uno/ Lote**  
6 **Dos de la Higuera Número Cinco**, resultante de la subdivisión del predio  
7 "La Envidia", dicho Lote Dos del que fue dueño don Pedro Enrique  
8 Bizama Núñez tiene una superficie **de cuarenta coma cuatro hectáreas**  
9 y los siguientes deslindes particulares: **NORTE**, con Lote Uno A de la  
10 subdivisión separada por cercos; **SUR**, con Lote Uno B de la subdivisión  
11 por cercos; **ORIENTE**, en parte con Higuera Número Cuatro de La Envidia  
12 separado por cerco y quebrada en parte con predio Cifuentes de la  
13 Empresa Forestal Arauco hoy Bosques Arauco S.A., separado por río  
14 Cifuentes; y **PONIENTE**, con la Higuera Número Seis de La Envidia  
15 separado por cercos. Dicho Lote Dos corresponde a la Higuera Número  
16 Cinco, resultante de la subdivisión del predio "La Envidia", ubicado en la  
17 comuna de Curanilahue la que a mayor cabida tiene una superficie de  
18 ochenta y una coma ocho hectáreas y los siguientes deslindes  
19 generales: **NORTE**, con Higuera La Envidia; **SUR**, con Hipólito  
20 Benavente; **ORIENTE**, con la higuera número cuatro de La Envidia y en  
21 parte con Empresa Forestal Arauco hoy Bosques Arauco S.A.;  
22 **PONIENTE**, con la higuera número seis de la Envidia. **Se encuentra**  
23 **inscrito a fojas Cincuenta y Cinco Vuelta, número Treinta y Seis del**  
24 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
25 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
26 número quinientos seis guión ochenta y cinco de la comuna de  
27 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
28 trece es la suma de nueve millones ochocientos mil pesos.- **/Cuarenta y**  
29 **dos/ Higuera Número Siete La Chupalla o San Ignacio**, ubicada en  
30 sexta subdelegación del departamento de Arauco de una cabida

1 aproximada de ochenta y seis hectáreas cuyos deslindes actuales son  
2 los siguientes: **NORTE**, hijuela número tres de propiedad de los  
3 vendedores y con hijuela número cuatro de Carlos Soto; **SUR**, con río  
4 Curanilahue; **ORIENTE**, Hijuela de Rene Lara; y **PONIENTE**, propiedad  
5 del vendedor. **Se encuentra inscrito a fojas Cincuenta y Siete,**  
6 **número Treinta y Siete del Registro de Propiedad del Conservador**  
7 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
8 **Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres guión diecisiete  
9 de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de  
10 Julio de dos mil trece es la suma de ochenta y siete millones seiscientos  
11 cincuenta y tres mil doscientos sesenta y siete pesos.- **/Cuarenta y tres/**  
12 **Resto del predio Las Quemadas**, ubicado en la comuna de Curanilahue  
13 con los siguientes deslindes: **NORTE**, Pedro Espinoza y propiedad  
14 transferida anteriormente por el vendedor sobre la que conserva  
15 usufructo; **SUR**, propiedad antes de Juan Urrutia, hoy Forestal Mininco,  
16 estero el Lingue de por medio; **ORIENTE**, propiedad transferida por el  
17 vendedor que conserva usufructo; y **PONIENTE**, río Ranas, que lo  
18 separa del fundo Herrera de Empresa Forestal Arauco Limitada.- El  
19 Predio Las Quemadas del que forma parte el referido retazo, predio que  
20 originalmente tenía una extensión aproximada según sus títulos de  
21 doscientas hectáreas y los siguientes deslindes; **NORTE**, Pedro  
22 Espinoza en dos mil metros; **SUR**, con Juan Urrutia en dos mil metros;  
23 **ORIENTE**, el mismo señor Urrutia en mil metros; y **PONIENTE**, en río  
24 Ranas en mil metros. **Se encuentra inscrito a fojas Cincuenta Y Ocho**  
25 **Vuelta, número Treinta y del Registro de Propiedad del Conservador**  
26 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
27 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos siete guión sesenta y dos de  
28 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
29 primero de Julio de dos mil trece es la suma de cincuenta y ocho  
30 millones novecientos cincuenta y seis mil ochocientos ochenta y tres



1 pesos.- **/Cuarenta y cuatro/** Retazo de veintiuno coma cinco hectáreas  
2 que forma parte de la Higuera Número Cuatro del fundo La Chupalla o  
3 San Ignacio denominada también Estancilla sexta subdelegación del  
4 departamento de Arauco, que tiene según sus títulos los siguientes  
5 deslindes: al **NORTE**, con propiedad de Sanfurgo; al **SUR**, con resto de  
6 la higuera número cuatro de Carlos Soto Soto; al **ORIENTE**, con higuera  
7 número cinco, de Sergio Hernández y Julio Augusto Bejares; al  
8 **PONIENTE**, con resto de la higuera número cuatro. **Se encuentra**  
9 **inscrito a fojas Sesenta, número Treinta y Nueve del Registro de**  
10 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
11 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil  
12 ciento setenta y tres guión trece de la comuna de Curanilahue. El valor  
13 de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de seis  
14 millones de pesos.- **/Cuarenta y cinco/** Retazo de terreno de veintiuna  
15 coma cinco hectáreas dentro de la parte de la Higuera Número Cuatro,  
16 del fundo La Chupalla o San Ignacio, denominado también Estancilla,  
17 sexta subdelegación de Arauco, y que tiene según sus títulos los  
18 siguientes deslindes: al **NORTE**, con propiedad de Sanfurgo; al  
19 **ORIENTE**, con higuera número cinco, hoy propiedad de don Sergio  
20 Hernández Rioseco y don Julio Augusto Bejares González; al **SUR** y  
21 **PONIENTE**, con propiedad de don Carlos Soto Soto. **Se encuentra**  
22 **inscrito a fojas Sesenta y Uno, número Cuarenta del Registro de**  
23 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
24 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil  
25 ciento setenta y tres guión trece de la comuna de Curanilahue. El valor  
26 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
27 suma de ciento cuarenta y dos millones setecientos setenta y cinco mil  
28 novecientos sesenta y nueve pesos.- **/Cuarenta y seis/** Predio  
29 denominado **El Huacho**, ubicado en la Comuna de Arauco, hoy comuna  
30 de Curanilahue, que tiene una superficie aproximada **de quinientas**

1 **noventa y cinco como siete hectáreas** y que según sus títulos tiene los  
2 siguientes deslindes especiales: **NORTE**, con terreno de don Osvaldo  
3 Weisse, hoy sucesión Weisse, sucesión Carrillo, terreno de los hermanos  
4 Puga, Milo Martínez y río Colico; **SUR**, la hijuela número uno del fundo  
5 en partición y sucesión de Andrés Saravia; **ORIENTE**, con terrenos de  
6 don Eleodoro Ortiz, terrenos de los hermanos Puga, río Colico, predio  
7 avellanal del huacho de Forestal Arauco Limitada y terrenos de Andrés  
8 Van Bavel; y **PONIENTE**, con sucesión de don Marcelino Iglesias,  
9 Hijuela número uno, río molino de por medio y terrenos de Osvaldo  
10 Weisse. **Se encuentra inscrito a fojas Cuatrocientos Ochenta y Uno,**  
11 **número Trescientos Ochenta y Uno del Registro de Propiedad del**  
12 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
13 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y cuatro  
14 guión veinte de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
15 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de treinta y  
16 seis millones novecientos noventa y tres mil seiscientos ochenta y seis  
17 pesos.- **/Cuarenta y siete/ Predio La Reja**, de una superficie **de quince**  
18 **cuadras** del fundo "La Reja", rol tres mil quinientos veintisiete de la  
19 Comuna de Curanilahue, cuyos deslindes son: **NORTE**, propiedad de  
20 don Amador Gutiérrez Neira; **SUR**, fundo Los Hoyos de propiedad del  
21 vendedor y poseído en usufructo por don Teodoro Cuevas; **ORIENTE**,  
22 hijuela del fundo Los Hoyos de propiedad de don Amador Gutiérrez e  
23 hijuela del mismo fundo del vendedor; y **PONIENTE**, con hijuela de don  
24 David Cuevas Palma y otros que forma parte del mismo fundo La Reja.  
25 **Se encuentra inscrito a fojas Sesenta y Dos Vuelta, número**  
26 **Cuarenta y Uno del Registro de Propiedad del Conservador de**  
27 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
28 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cinco guión sesenta y dos de  
29 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
30 primero de Julio de dos mil trece es la suma de diez millones ciento



1 cuarenta mil ochocientos seis pesos.- **/Cuarenta y ocho/ Predio Los**  
2 **Hoyos Poniente**, de una superficie **de treinta y cuatro cuabras** del  
3 fundo Los Hoyos, Comuna de Curanilahue, departamento de Arauco, rol  
4 número ciento cinco guión once, demarcado lado Poniente, y cuyos  
5 deslindes especiales son los siguientes: **NORTE**: fundo La Reja; **SUR**:  
6 con Leopoldo Benavente, agua y quebrada honda de por medio;  
7 **ORIENTE**: hijuela número uno de Perfecto Cuevas; y **PONIENTE**:  
8 sucesión Núñez Toloza y Exequiel Molina y otros. **Se encuentra inscrito**  
9 **a fojas Sesenta y Cuatro, número Cuarenta y Dos del Registro de**  
10 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
11 **correspondiente al año Dos Mil Catorce**. Rol de Avalúo número  
12 quinientos cinco guión cincuenta y dos de la comuna de Curanilahue. El  
13 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
14 la suma de diecisiete millones quinientos noventa y ocho mil trescientos  
15 setenta y un pesos.- **/Cuarenta y nueve/ Fundo Potrerito**, ubicado en la  
16 comuna de Curanilahue con una superficie aproximadamente **de**  
17 **doscientas hectáreas** y con los siguientes deslindes según sus títulos:  
18 **al NORTE**: con testamentarias de Manuel Barrientos y José María  
19 Maldonado, antes y después don Roberto Fraile; **al SUR**, con Pedro José  
20 Matamala, antes y después fundo Naquehua de la Compañía Minera e  
21 Industrial de Lota; **al ORIENTE**, con testamentaria de José Antonio  
22 Monsalve, antes y después con Sebastián Fica; y **al PONIENTE**, con el  
23 Fundo Malloga, río de por medio. **Se encuentra inscrito a fojas**  
24 **Sesenta y Cinco, número Cuarenta y Tres del Registro de**  
25 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
26 **correspondiente al año Dos Mil Catorce**. Rol de Avalúo número mil  
27 ciento sesenta guión sesenta y dos de la comuna de Curanilahue. El  
28 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
29 la suma de quince millones ochocientos veinticuatro mil seis pesos.-  
30 **/Cincuenta/ Resto del Fundo Tacna**, ubicado en la comuna de Arauco,

1 hoy comuna de Curanilahue, cuyos deslindes generales son: **NORTE**;  
2 con terrenos de don José María Puga.; **ORIENTE** y **SUR**; con los de  
3 Herrera e Hijuela número cinco de Doña Dolores E. Fuente-Alba; y  
4 **PONIENTE**; con los de don Pablo Iglesias y de don Samuel Sáez.- El  
5 resto está constituido por la Hijuela Número "Uno" de dicho predio cuyos  
6 deslindes particulares son: **NORTE**; río Colorado, Aurelio Aguayo Lizama  
7 y José Arriagada M.; **SUR**; hijuela número dos de la subdivisión del  
8 Fundo Tacna; **ORIENTE**; río Colorado, Aurelio Aguayo Lizama e hijuela  
9 dos fundo Tacna.; **PONIENTE**, fundo San Antonio de Empresa Forestal  
10 Arauco Ltda., hoy Bosques Arauco S.A. **Se encuentra inscrito a fojas**  
11 **Sesenta y Seis Vuelta, número Cuarenta y Cuatro del Registro de**  
12 **Propiedad de este Conservador año Dos mil Catorce.** Rol de Avalúo  
13 número mil ciento setenta y tres guión nueve de la comuna de  
14 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
15 dos mil trece es la suma de dos millones setecientos veintiocho mil  
16 novecientos un pesos.- **/Cincuenta y uno/** Parte de la mitad poniente del  
17 Fundo Villa Alegre o Quilañanco, ubicado en la comuna de Curanilahue,  
18 cuyos deslindes especiales de esta parte son los siguientes: **Norte**,  
19 camino público a Lebu por Quilañanco, hoy camino público Arauco a  
20 Curanilahue por Quilañanco; **Sur**, antes propiedad de don Manuel  
21 Honorato Matamala, después fundo Quilañanco de don Pedro  
22 Etcheverry, hoy predio Quilañanco de Foresta Arauco S.A., separado por  
23 cerco; **Oriente**, con propiedad de la sucesión de don Ernesto Hernández  
24 Suazo, hoy con predio Villa Alegre Grande de Celulosa Arauco y  
25 Constitución S.A, separado por cerco; y **Poniente**, camino público de  
26 Arauco a Lebu por Quilañanco. **Se encuentra inscrito a fojas Sesenta**  
27 **y Ocho, número Cuarenta y Cinco del Registro de Propiedad del**  
28 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
29 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres  
30 guión veintiuno de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta



1 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de cuatro  
2 millones cinco mil setecientos veintisiete pesos.- **/Cincuenta y dos/**  
3 Acciones y derechos en el predio agrícola denominado **Fundo El**  
4 **Manzano**, ubicado en la comuna de Arauco, cuyos deslindes particulares  
5 son: **Primer Retazo: NORTE:** con camino público; **SUR:** con propiedad  
6 de Lucía Weisse de Cofré y río Curanilahue; **ORIENTE:** camino público;  
7 y **PONIENTE:** con el vendedor señor Escobar y fundo Villa Alegre.- Tiene  
8 una superficie **de treinta hectáreas.**- **Segundo Retazo:** Tiene una  
9 extensión **de diez hectáreas** y deslinda: **NORTE:** Eduardo Escalona,  
10 antes y después del comprador; **SUR:** río Curanilahue; **ORIENTE:**  
11 camino público de Villa Alegre a Curanilahue; y **PONIENTE:** de don  
12 Eduardo Escalona Navarrete, antes, después del comprador. **Se**  
13 **encuentra inscrito a fojas Sesenta y Nueve Vuelta, número Cuarenta**  
14 **y Seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
15 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
16 Avalúo número Uno Uno Siete Tres Guión Tres Cinco de la comuna de  
17 Arauco. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos  
18 mil trece es la suma de siete millones novecientos sesenta y nueve mil  
19 seiscientos veintinueve pesos.- **/Cincuenta y cuatro/** Predio  
20 denominado **Hijuela A o Hijuela Sur de la subdivisión del predio**  
21 **denominado "Villa Alegre" o "La Isla"**, ubicado en la comuna de  
22 Arauco, actualmente Curanilahue. La Hijuela A o Hijuela Sur, tiene una  
23 superficie aproximada **de cien hectáreas** y los siguientes deslindes: al  
24 **NORTE:** con hijuela "B" o "NORTE" del mismo predio, que se entregó en  
25 goce a don Carlos Neira Panchot, separado por cerco de alambre en  
26 línea recta que parte en el límite Oriente de la propiedad, en un punto  
27 signado con la letra "a" minúscula en el plano agregado, situado a  
28 quinientos veinticinco metros aproximadamente al Sur de la Confluencia  
29 del estero "Trancas Negras", con el estero "La Isla", y termina en el punto  
30 signado con la letra "b" minúscula situada aproximadamente a quinientos



1 metros desde la confluencia de los esteros "Trancas Negras" y "La Isla",  
2 aguas abajo sobre el estero "La Isla" que atraviesa oblicuamente la  
3 propiedad, continuando el deslinde por este mismo estero, hasta su  
4 confluencia con estero "Pileo"; **SUR:** con Eduardo Zubieta y la misma  
5 propiedad hoy, Forestal Arauco; **ORIENTE:** con Eduardo Zubieta y la  
6 misma propiedad, hoy Forestal Arauco, cerco y quebrada de por medio;  
7 y **PONIENTE:** con sucesión de Armando Navarro y Forestal Arauco,  
8 estero "Pileo", cerco de alambre de por medio.- Los deslindes generales  
9 del predio del que forman parte, son los siguientes: según sus títulos:  
10 **NORTE:** con Fierro, Retamal Hermanos, cerco y quebrada de por medio;  
11 **SUR:** con Eduardo Zubieta y la misma propiedad hoy de Forestal  
12 Arauco, cerco de por medio; **ORIENTE:** con Eduardo Zubieta y la misma  
13 propiedad hoy de Forestal Arauco y quebrada de por medio; **PONIENTE:**  
14 con sucesión de Eduardo Matamala, Celestino Ferreira y otros, la misma  
15 propiedad, cerco de alambre y estero de por medio. **Se encuentra**  
16 **inscrito a fojas Setecientos Setenta y Nueve Vuelta, número**  
17 **Seiscientos Sesenta y Ocho del Registro de Propiedad del**  
18 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
19 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres  
20 guión cuarenta y seis de la comuna de Curanilahue. El valor financiero  
21 de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de  
22 ciento veintitrés mil treinta y siete pesos.- **/Cincuenta y cinco/ Lote**  
23 **Número Dos de la subdivisión de la Higuera "El Manzano",** de la  
24 comuna de Arauco, tiene una superficie **de veintitrés coma ocho**  
25 **hectáreas** y deslinda: **NORTE,** Eduardo Suarez Espinoza, hoy Héctor  
26 Palma; **SUR,** Julio Campos y en parte con Empresa Forestal Arauco, hoy  
27 Bosques Arauco S.A; **ORIENTE,** con predio el Manzano lote uno de don  
28 Pedro Vigueras Courdet; y **PONIENTE,** Eduardo Suarez Espinoza, hoy  
29 Héctor Palma. Los deslindes de la higuera "El Manzano" del que forma  
30 parte el lote señalado, son **NORTE:** Eduardo Suarez Espinoza, hoy



1 Hector Palma; SUR: Julio German Campos y hoy en parte con Empresa  
2 Forestal Arauco, actualmente Bosque Arauco S.A; ORIENTE: camino  
3 publico Curanilahue a Arauco; y PONIENTE: Eduardo Suarez Espinoza,  
4 hoy Héctor Palma. **Se encuentra inscrito a fojas Setenta y Uno,**  
5 **número Cuarenta y Siete del Registro de Propiedad del**  
6 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
7 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres  
8 guión cuarenta y siete de la comuna de Curanilahue. El valor de esta  
9 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de dos millones  
10 setecientos cincuenta mil pesos.- **/Cincuenta y seis/** Predio denominado  
11 **La Chupalla Hijueta Número Uno**, ubicado en el lugar camino a Villa  
12 Alegre comuna de Curanilahue, provincia de Arauco Región del Bío Bío  
13 que según plano individual número octavo guión tres mil seiscientos S.R,  
14 tiene una superficie aproximada **de cuarenta y una coma cincuenta y**  
15 **cinco hectáreas** y que deslinda: **NORTE**, Estero La Chupalla que lo  
16 separa de Carlos Vidal y de la Hijueta Oriente de Forestal Arauco Ltda;  
17 **ESTE**, Hijueta número dos La Chupalla de Forestal Arauco Ltda.,  
18 separada por cerco; **SUR**, Resto de la hijuela número uno de Aída del  
19 Carmen Contreras Ojeda y Aquiles Jara Navarrete, separado por faja en  
20 línea quebrada, camino acceso y faja en línea quebrada; **OESTE**, Estero  
21 La Chupalla que lo separa de Carlos Vidal. **Se encuentra inscrito a**  
22 **fojas Setenta y Dos Vuelta, número Cuarenta y Ocho del Registro de**  
23 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
24 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil  
25 ciento setenta y tres guión cuarenta y ocho de la comuna de  
26 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
27 trece es la suma de diez millones ochocientos setenta y un mil  
28 trescientos siete pesos.- **/Cincuenta y siete/ Hijueta Número Uno del**  
29 **Fundo "El Huacho"**, ubicado en la tercera subdelegación del  
30 departamento de Arauco con una cabida de tres hectáreas y cuatro mil

1 doscientos ochenta y un metros cuadrados de vega y ochenta y ocho  
2 hectáreas y ocho mil trescientos ochenta y un metros cuadrados de cerro  
3 y que deslinda: **NORTE:** con hijuela número dos de María Puga; **SUR:**  
4 con Eustaquio Villagrán, ahora de Martínez, cerco de por medio;  
5 **ORIENTE:** con José María Puga, ahora Ana Puga, rio de por medio; y  
6 **PONIENTE:** con Agustina Mella de Castillo, ahora de Martínez, camino  
7 de por medio. **Se encuentra inscrito a fojas Setenta y Cuatro, número**  
8 **Cuarenta y Nueve del Registro de Propiedad del Conservador de**  
9 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
10 **Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y cuatro guión  
11 veintiocho de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
12 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de once  
13 millones cuatrocientos sesenta y tres mil trescientos siete.- **/Cincuenta y**  
14 **ocho/** Inmueble denominado **El Peludo Número Dos**, ubicado en El  
15 Guindo comuna de Arauco, de una superficie aproximada **de sesenta y**  
16 **seis coma veinte hectáreas** y sus deslindes son: **NORTE**, camino  
17 público de Lebu a Arauco; **ESTE**, Honorato Díaz, separado por cercos y  
18 fundo El Guindo, separado estero sin y cercos; **SUR**, fundo El Guindo y  
19 sucesión Sanhueza, separado por cercos; **OESTE**, José Fuentes  
20 Cruces, separados por cercos. **Se encuentra inscrito a fojas Setenta y**  
21 **Cinco vuelta, número Cincuenta del Registro de Propiedad del**  
22 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
23 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y cuatro  
24 guión treinta y tres de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de  
25 esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de tres  
26 millones ochocientos ochenta y tres mil doscientos cuarenta y tres  
27 pesos.- **/Cincuenta y nueve/** Inmueble denominado **El Guindo Cinco**,  
28 ubicado en el lugar el Guindo, de la comuna de Curanilahue, con una  
29 superficie aproximada **de cuarenta y dos coma diez hectáreas y**  
30 **deslinda: NORTE**, estero El Guindo que lo separa de Forestal Arauco



1 Ltda., y quebrada sin nombre que lo separa de Sucesión Sanhueza;  
2 **ESTE**, Forestal Arauco Ltda., en línea quebrada, separado por cerco;  
3 **SUR**, camino público del Huacho a El Guindo; **OESTE**, quebrada sin  
4 nombre que lo separa de sucesión Sanhueza. **Se encuentra inscrito a**  
5 **fojas Setenta y Seis Vuelta, número Cincuenta y Uno del Registro de**  
6 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
7 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil  
8 ciento setenta y cuatro guión cuarenta y dos de la comuna de  
9 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
10 trece es la suma de diecisiete millones trescientos sesenta y nueve mil  
11 ochocientos cuatro pesos.- **/Sesenta/** Propiedad rural denominada **El**  
12 **Guindo** ubicado en la sexta subdelegación del departamento de Arauco  
13 y que deslinda: al **Norte**, con Agustín Tapia y Anibal Leal, hoy con predio  
14 Peludo Dos de Forestal Arauco limitada; al **Sur**, con Agustín Fuente-  
15 Albá, hoy con predio El Guindo de Forestal Arauco Limitada; al **Oriente**,  
16 con Pedro Sierra, hoy con el predio Guindo Dos de Forestal Arauco  
17 Limitada; al **Poniente**, con Nieves Monsalve, hoy con predio Guindo Tres  
18 de Forestal Arauco Limitada. **Se encuentra inscrito a fojas Setenta y**  
19 **Ocho, número Cincuenta y Dos del Registro de Propiedad del**  
20 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
21 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y cuatro  
22 guión cuarenta y tres de la comuna de Curanilahue. El valor financiero  
23 de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de  
24 diecinueve millones seiscientos quince mil seiscientos noventa y un  
25 pesos.- **/Sesenta y uno/ Parcela Número Nueve del Fundo Los Ríos**  
26 **de aproximadamente ciento siete coma setenta hectáreas de**  
27 **extensión**, ubicado en la comuna de Curanilahue departamento y  
28 provincia de Arauco, cuyos deslindes particulares son los siguientes:  
29 **Norte**, con sitio número veintidós, veintitrés, con parcela número ocho;  
30 **Sur**, con parcela número diez; **Oriente**, sitio número veintitrés, parcela

1 número diez, con sitio número veinticuatro, todos camino de por medio y  
2 en parte con camino nuevo a Concepción; y **Poniente**, con río  
3 Curanilahue. También es dueña de una veintiséis avos de los derechos o  
4 bienes comunes que le pertenecían a todos los propietarios del fundo  
5 Los Ríos.- Los bienes comunes generales son los siguientes; Bien  
6 común general A deslinda: Norte, con parcela número veinticinco y con  
7 sitio número diecisiete; Sur, con sitio número dieciocho y con parcela  
8 número veinticinco; Oriente, con parcela número veinticinco; y Poniente,  
9 con parcela número ocho y siete, ambas camino de por medio.- Bien  
10 común general B: Norte, con parcela dieciséis y sitio siete; Sur, con sitio  
11 número ocho y Reserva Cora; Oriente, con sitio número siete, cinco, seis  
12 y parcela número veinte, todas de camino de por medio; Poniente, con  
13 sitio nueve, diez, once, doce, trece y catorce camino de por medio  
14 todos.- **Se encuentra inscrito a fojas Setenta y Nueve Vuelta, número**  
15 **Cincuenta y Tres del Registro de Propiedad del Conservador de**  
16 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
17 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos uno guión quince de la  
18 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
19 de Julio de dos mil trece es la suma de diez millones trescientos treinta y  
20 ocho mil ochocientos cincuenta y siete pesos.- **/Sesenta y dos/ Parcela**  
21 **Once del plano de parcelación del Fundo Los Ríos**, ubicado en la  
22 comuna de Curanilahue departamento y provincia de Arauco.- Tiene una  
23 superficie aproximada según sus títulos de ciento uno coma veinte  
24 hectáreas, pero de acuerdo a medición actual la propiedad midió solo  
25 noventa hectáreas.- Los deslindes de dicha parcela son los siguientes:  
26 **NORTE:** Parcela número diez y en parte con sitio número veinticinco;  
27 **SUR:** parcela número doce, en parte con sitio número treinta y dos y en  
28 parte con parcela número dieciséis río Trongol de por medio; **ORIENTE:**  
29 en parte con sitio número veinticinco, camino de por medio, con parcela  
30 número veinticuatro camino de por medio; y **PONIENTE:** con río



1 Curanilahue.- La aportante es dueña también, en proporción de una  
2 veintiséis ava parte del dominio de los bienes generales, y que son los  
3 siguientes: Bien común general A, deslinda: NORTE: con parcela  
4 número veinticinco y con sitio número veinticinco y con sitio número  
5 veintisiete; SUR: con sitio número dieciocho y con parcela número  
6 veinticinco; ORIENTE: con parcela número veinticinco; PONIENTE: con  
7 parcela número ocho y siete ambas camino de por medio.- Bien común  
8 general B, deslinda: NORTE: con parcela número dieciséis y con sitio  
9 número siete, SUR: con sitio número ocho y con Reserva Cora Escuela;  
10 ORIENTE: con sitio número siete y con sitios cuatro, cinco seis y con  
11 parcela número veinte, todos camino de por medio; PONIENTE. Con  
12 sitio número nueve, diez, doce, trece y catorce todos camino de por  
13 medio. **Se encuentra inscrito a fojas Ochenta y Uno, número**  
14 **Cincuenta y Cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de**  
15 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
16 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos uno guión diecisiete de la  
17 comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio  
18 de dos mil trece es la suma de trece millones ochocientos un mil  
19 doscientos sesenta y ocho pesos.- **/Sesenta y tres/ Parcela Número**  
20 **Diecisiete del Fundo Los Ríos,** de aproximadamente **ciento setenta**  
21 **coma noventa hectáreas,** de extensión ubicado en la comuna de  
22 Curanilahue Departamento y Provincia de Arauco, cuyos deslindes  
23 particulares son: **NORTE:** Forestal Colcura; **SUR:** parcela número  
24 veintiséis; **ORIENTE:** Forestal Colcura; y **PONIENTE:** parcela número  
25 veinticinco camino interior y quebrada de por medio. Es dueña también  
26 de veintiséis avos de los bienes comunes generales que pertenecen a  
27 todos los propietarios adjudicatarios del Fundo los ríos.- Los bienes  
28 comunes son los siguientes: Bien común general A deslinda: NORTE:  
29 con parcela número veinticinco y un sitio número diecisiete; SUR: con  
30 sitio número dieciocho con parcela número veinticinco; PONIENTE:

1 parcela número ocho y siete, ambas con camino de por medio;  
2 ORIENTE: con parcela número veinticinco.- Bien común B: NORTE:  
3 parcela diecisiete y sitio número siete; SUR: con sitio número ocho y  
4 reserva Cora; ORIENTE: con sitio número siete, cuatro, cinco, seis y  
5 parcela número veinte, todas camino de por medio; PONIENTE: con  
6 sitios nueve, diez, once, doce, trece y catorce, camino de por medio. **Se**  
7 **encuentra inscrito a fojas Ochenta y Dos Vuelta, número Cincuenta**  
8 **y Cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
9 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.- Rol**  
10 **de Avalúo número quinientos uno guión veintidós de la comuna de**  
11 **Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de**  
12 **dos mil trece es la suma de catorce millones seiscientos noventa y seis**  
13 **mil quinientos trece pesos.- /Sesenta y cuatro/ Retazo de terreno**  
14 **de una extensión de cincuenta y dos hectáreas aproximadamente,**  
15 **de la Parcela Número Veinticinco de la parcelación del fundo Los**  
16 **Ríos, ubicada en la comuna de Curanilahue, departamento y provincia**  
17 **de Arauco.- El citado retazo tiene los siguientes deslindes especiales:**  
18 **NORTE:** antes Forestal Colcura hoy Forestal Arauco; **SUR:** resto parcela  
19 veinticinco del vendedor; **ORIENTE:** fundo Los Ríos de Forestal Arauco,  
20 antes de Forestal Colcura; y **PONIENTE:** parcela número ocho camino  
21 público a Lebu de por medio. **Se encuentra Inscrito a fojas Ochenta y**  
22 **Cuatro, número Cincuenta y Seis del Registro de Propiedad del**  
23 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
24 **año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número quinientos uno guión**  
25 **veintiséis de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al**  
26 **primero de Julio de dos mil trece es la suma de once millones**  
27 **novecientos cincuenta y nueve mil setecientos ochenta y un pesos.-**  
28 **/Sesenta y cinco/ Retazo de una superficie de cincuenta hectáreas**  
29 **aproximadamente de la Parcela Número Veintiséis del Fundo Los**  
30 **Ríos de Curanilahue, departamento y provincia de Arauco, cuyos**



1 deslindes particulares son los siguientes: **NORTE**: con parcela diecisiete  
2 y resto de parcela veintiséis; **SUR**: Fundo Los Ríos de Empresa Forestal  
3 Arauco Ltda., y parcela veintitrés; **ORIENTE**: con Fundo Los Ríos de  
4 Empresa Forestal Arauco Limitada; y al **PONIENTE**: con resto de parcela  
5 veintiséis y parcela veinticuatro. **Se encuentra inscrito a fojas**  
6 **Cuatrocientos Ochenta y Dos vuelta número Trescientos Ochenta y**  
7 **Dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
8 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
9 Avalúo número quinientos uno guión veintisiete de la comuna de  
10 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
11 trece es la suma de dieciocho millones quinientos setenta mil doscientos  
12 treinta y tres pesos.- **/Sesenta y seis/ Retazo del Fundo "El**  
13 **Descabezado"** ubicado en la comuna de Curanilahue, de una superficie  
14 aproximada **de mil cuarenta y cinco hectáreas** y los siguientes  
15 deslindes particulares; **NORTE**: río Curanilahue, **SUR**; río Pino;  
16 **ORIENTE**; predio del señor Arturo Varela y otros predios particulares; y  
17 **PONIENTE**; plantaciones de pino del Fundo "El Descabezado". **Se**  
18 **encuentra inscrito a Ochenta y Cinco Vuelta, número Cincuenta y**  
19 **Siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
20 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
21 Avalúo número Cinco Cero Tres Guión Cinco Siete de la comuna de  
22 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
23 dos mil trece es la suma de ciento cuarenta y un millones doscientos  
24 ochenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro pesos.- **/Sesenta y siete/**  
25 **Retazo de terreno de cien hectáreas de extensión que**  
26 **anteriormente formaba parte de la Hijuela Número Dieciséis del**  
27 **plano de división del fundo Bajo Trongol,** ubicado en la comuna de  
28 Curanilahue y cuyos deslindes particulares son: **NORTE**, con propiedad  
29 de don José Santos Rivas y otros; **SUR**, con propiedad de doña María  
30 Maldonado, quebrada de por medio; **ORIENTE**, con don José Santos



1 Rivas Muñoz; y **PONIENTE**, con Custodio Riffo.- **Se encuentra inscrito**  
2 **a fojas Ochenta y Seis Vuelta, número Cincuenta y Ocho del**  
3 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
4 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
5 número Cinco Cero Cuatro Guión Ocho de la comuna de Curanilahue. El  
6 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
7 la suma de diez millones quinientos cincuenta y nueve mil doscientos  
8 tres pesos.- **/Sesenta y ocho/** Propiedad de aproximadamente cuarenta  
9 hectáreas de extensión, ubicada en la Comuna de Curanilahue, dentro  
10 del fundo Bajo Trongol y que deslinda: **Norte**, Jose Santos Rivas; **Sur**,  
11 Juan Riquelme; **Oriente**, con el mismo vendedor Claudino Riffo; y  
12 **Poniente**, con José Santos Rivas. **Se encuentra inscrito a fojas**  
13 **Ochenta y Ocho, número Cincuenta y Nueve del Registro de**  
14 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
15 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco  
16 Cero Cuatro Guión Ocho de la comuna de Curanilahue. El valor  
17 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
18 suma de diez millones quinientos cincuenta y nueve mil doscientos tres  
19 pesos.- **/Sesenta y nueve/ Parcela Número Dieciséis del fundo Bajo**  
20 **Trongol**, de una extensión de **doscientos setenta y tres hectáreas**,  
21 ubicado en la comuna de Curanilahue, provincia y departamento de  
22 Arauco y con los siguientes deslindes particulares: **NORTE**, con el fundo  
23 Trongol Alto de la Junta de Beneficencia de Concepción, separado por el  
24 río Pino; **SUR**, con parcela número diez arrendada por María Maldonado,  
25 separado por la quebrada cerco del ganado; **ORIENTE**, con el fundo  
26 Trongol Alto de la Junta de Beneficencia de Concepción, separado por  
27 una línea imaginaria marcada por monolito y que figura en el croquis  
28 protocolizado del fundo Bajo Trongol; y **PONIENTE**, Hacienda de la  
29 Compañía Forestal Colcura, separados por el río Pino. **Se encuentra**  
30 **inscrito a fojas Ochenta y Nueve, número Sesenta del Registro de**



1 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
2 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco  
3 Cero Cuatro Guión Ocho de la comuna de Curanilahue. El valor  
4 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
5 suma de diez millones quinientos cincuenta y nueve mil doscientos tres  
6 pesos.- **/Setenta/ Predio denominado El Carmen, de ciento diez**  
7 **hectáreas** de extensión aproximadamente ubicado en Curanilahue,  
8 excluido un retazo de una hectárea y media transferido a Forestal Arauco  
9 Limitada.- La propiedad deslinda: **NORTE:** río Negro; **SUR:** río  
10 Descabezado; **ORIENTE:** cerco y quebrada que lo separa de terrenos de  
11 Aurelia Machuca y sus hijos, en una línea más o menos directa de Norte  
12 a Sur entre el río Negro y Descabezado; y **PONIENTE:** río Negro y  
13 Descabezado donde se junta. **Se encuentra inscrito a fojas**  
14 **Cuatrocientos Ochenta y Tres Vuelta número Trescientos Ochenta**  
15 **y Tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
16 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
17 Avalúo número quinientos cuatro guión diez de la comuna de  
18 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
19 trece es la suma de seis millones quinientos mil pesos.- **/Setenta y uno/**  
20 **Predio Potrerillos,** ubicado en la comuna de Curanilahue, con los  
21 siguientes deslindes: **NORTE:** camino principal del fundo de por medio,  
22 con propiedad de la sucesión de José María Neira Sanzana y otro; **SUR:**  
23 con el Fundo Descabezado, río de por medio; **ORIENTE:** desde el  
24 nacimiento de la quebrada Puente Alto, una línea recta al Sur, hasta  
25 topar con el estero Hipocondrio y el curso de este estero hasta topar el  
26 río Descabezado; y **PONIENTE:** con propiedad de doña Aurelia Machuca  
27 y otras separadas por un cerco de tranqueras y quebrada que se conoce  
28 con el nombre de Primera Agua. **Se encuentra inscrito a fojas Noventa**  
29 **Vuelta número Sesenta y Uno del Registro de Propiedad del**  
30 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**

1 año **Dos Mil Catorce**. Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
2 doce de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad  
3 al primero de Julio de dos mil trece es la suma de dos millones  
4 doscientos cincuenta y siete mil quinientos treinta y un pesos.- **/Setenta**  
5 **y dos/ Hijueta Número Uno o Norte del predio denominado La**  
6 **Reservada**, ubicada en el distrito de Nahuelbuta, comuna de  
7 Curanilahue, cuyos deslindes especiales son: **NORTE**, con terrenos de  
8 Leopoldo Benavente y Modesto Ruíz; **SUR**, con la hijuela número dos o  
9 intermedia del mismo fundo La Reservada, separada por una línea  
10 imaginaria constituida por un estero sin nombre que muere en el río  
11 Negro, y es continuación desde el nacimiento de dicho estero por el  
12 camino que lleva hasta la puebla del fundo ocupado por doña Filomena  
13 Medina, desde la cual sale una línea recta imaginaria hacia el Sur, hasta  
14 cortar una quebrada y estero sin nombre, siguiendo por esta quebrada y  
15 estero hasta el río Carampangue, en el cual desemboca dicho estero;  
16 **ORIENTE**, con el río Carampangue; y **PONIENTE**, con el río Negro.- La  
17 propiedad tiene una extensión de **setecientos setenta y seis hectáreas**  
18 según sus títulos. **Se encuentra inscrito a fojas Noventa y Dos**  
19 **número Sesenta y Dos del Registro de Propiedad del Conservador**  
20 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
21 **Catorce**. Rol de Avalúo número Cinco Cero Cuatro Guión Uno Cinco de  
22 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
23 primero de Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y nueve  
24 millones quinientos cuarenta y ocho mil ochenta y siete pesos.- **/Setenta**  
25 **y tres/ Hijueta Número Treinta y Nueve Lote A del Fundo Trongol**  
26 **Bajo** y la nuda propiedad sobre un retazo de vega de dicho predio de  
27 aproximadamente dos coma cinco hectáreas de superficie.- El retazo o  
28 Lote A de la Parcela Número Treinta y Nueve del Fundo Trongol bajo  
29 está ubicado en la comuna de Curanilahue, retazo que tiene una  
30 extensión **de ciento cincuenta y ocho coma dos hectáreas más o**



1 menos y los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, con el Fundo  
2 Trongol y la parcela número cuarenta; **SUR**, con el Lote o retazo B,  
3 separado por el río Trongol; **ORIENTE**, fundo Trongol y parcela número  
4 cuarenta; y **PONIENTE**, parcela número treinta y ocho de sucesión Villar,  
5 hoy Ferreira. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Cuarenta y**  
6 **Ocho, número Ciento Setenta y Cuatro del Registro de Propiedad**  
7 **del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente**  
8 **al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
9 veinticuatro de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
10 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y  
11 cinco millones quinientos veintidós mil ochocientos trece pesos.-  
12 **/Setenta y cuatro/ Lote Uno de la Parcela Veintitrés del plano del**  
13 **Fundo Trongol** de la Comuna de Curanilahue.- El Lote Uno tiene una  
14 extensión aproximada de **noventa hectáreas** y deslinda: **Norte**, parcela  
15 once de Efraín Zenteno, hoy de Forestal Arauco Limitada, separado por  
16 cerco; **Oriente**, parcela veinticinco de Víctor Santos Silva quebrada de  
17 por medio; **Sur**, con hijuela Lote dos adjudicada a don Quintiliano Silva  
18 Pereira, separado por cerco; y **Poniente**, parcela quince y parcela  
19 dieciocho de Forestal Arauco Limitada y parcela diecinueve de Pedro  
20 Villagrán hoy Forestal Arauco limitada quebrada, huellas y cerco de por  
21 medio.- Los deslindes de la parcela número veintitrés del plano del  
22 Fundo Bajo del Trongol, de la Comuna de Curanilahue y de la forma  
23 parte el lote referido, son los siguientes: Norte, parcela once de Efraín  
24 Zenteno, hoy de Forestal Arauco Limitada, separado por cerco; Oriente,  
25 parcela veinticinco de Víctor Santos S. quebrada de por medio; Sur,  
26 parcela veintidós de Educación Agrícola, río Trongol de por medio; y  
27 Poniente, parcela diecinueve Pedro Villagrán, hoy Forestal Arauco Ltda.  
28 **Se encuentra inscrito a fojas Noventa y Tres vuelta, número Sesenta**  
29 **y Tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
30 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de

1 Avalúo número quinientos cuatro guión treinta y seis de la comuna de  
2 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
3 dos mil trece es la suma de seis millones novecientos veintinueve mil  
4 cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos.- **/Setenta y cinco/ Parcela**  
5 **Número Once**, ubicada en la comuna de Curanilahue que forma parte  
6 **del Fundo Bajo Trongol** con una extensión según sus títulos de ciento  
7 cuarenta hectáreas, pero de acuerdo a la medición actual, **ciento**  
8 **cincuenta y seis coma cuatro hectáreas**, la propiedad deslinda según  
9 sus títulos: **NORTE**, parcela número veinticuatro; **SUR**, parcelas número  
10 quince y veintitrés; **ORIENTE**: Parcela número veinticinco, veintiocho y  
11 treinta; y **PONIENTE**: parcela número ocho todas ellas del plano del  
12 fundo Bajo Trongol. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos**  
13 **Cuarenta y Nueve Vuelta, número Ciento Setenta y Cinco del**  
14 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
15 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce**. Rol de Avalúo  
16 número quinientos cuatro guión treinta y siete de la comuna de  
17 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
18 dos mil trece es la suma de Veinticinco Millones Ciento Sesenta Mil  
19 Ochocientos Cuarenta y Dos Pesos.- **/Setenta y seis/ Parte de la**  
20 **Parcela Número Diez del Fundo Bajo del Trongol**, ubicado en la comuna  
21 de Curanilahue. Dicha parte o retazo consiste en un paño de **noventa y**  
22 **dos hectáreas** de extensión y que tiene los siguientes deslindes  
23 especiales: **NORTE**, Río Pino, que lo separa de propiedad hoy de  
24 Forestal Arauco; **SUR**, resto de la propiedad o hijuela número diez que  
25 queda en poder del vendedor señor Juan Riquelme; **ESTE**, propiedad de  
26 Forestal Arauco; y **PONIENTE**, Forestal Arauco y resto de la propiedad  
27 del vendedor. **Se encuentra inscrito a fojas Noventa y Cinco, número**  
28 **Sesenta y Cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de**  
29 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
30 **Catorce**. Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión cuarenta y dos



1 de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
2 primero de Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y ocho millones  
3 quinientos cuarenta y un mil setecientos ochenta pesos.- **/Setenta y**  
4 **siete/ Parte de la Parcela Número Diez del Fundo bajo del Trongol,**  
5 ubicado en la comuna de Curanilahue. Parte o retazo consistente en un  
6 paño de **treinta hectáreas** aproximadamente de extensión y que tiene  
7 los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, con parcela número  
8 dieciséis de Forestal Arauco Limitada separado por quebrada; **SUR**, con  
9 Lucas y Manuel Santos Silva, separado por camino vecinal: **ORIENTE**,  
10 con parcela número dieciséis de Forestal Arauco Limitada y con Parcela  
11 catorce de Lucas y Manuel Santos Silva, separado por camino vecinal; y  
12 **PONIENTE**, con resto del predio del vendedor, separado por quebrada  
13 sin nombre.- La Propiedad de la forma parte el retazo referido de  
14 acuerdo a sus títulos tiene una superficie de ciento setenta hectáreas,  
15 pero de acuerdo a una medición actual tiene una extensión real de  
16 doscientos setenta y cinco hectáreas y tiene los siguientes deslindes:  
17 **NORTE**, con Parcela número dieciséis de Santos Rivas separados por la  
18 Quebrada del cerco del ganado; **SUR**, con las parcelas número nueve y  
19 número catorce de Armando Flores y de Lucas y de Manuel Santos Silva  
20 respectivamente, separados por la Quebrada del Lingue y camino  
21 vecinal; **ORIENTE**, con parcela número catorce de Lucas y Manuel  
22 Santos separados por camino vecinal; y **PONIENTE**, con el Fundo de la  
23 Compañía Forestal Colcura separado por el río Pino. **Se encuentra**  
24 **inscrito a fojas Noventa y Seis, número Sesenta y Cinco del**  
25 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de**  
26 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
27 número quinientos cuatro guión ciento nueve de la comuna de  
28 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
29 dos mil trece es la suma de cuarenta y ocho millones quinientos cuarenta  
30 y un mil setecientos ochenta pesos.- **/Setenta y ocho/ Hijuela Número**

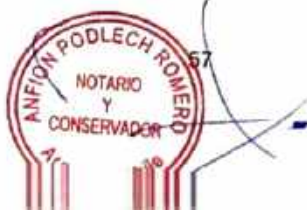
1 **Dos del fundo Trongol Alto** de aproximadamente **ciento ochenta y**  
2 **siete hectáreas**, ubicado en la comuna de Curanilahue del  
3 departamento de Arauco, con los siguientes deslindes particulares:  
4 **PONIENTE**, con el predio de la Compañía Agrícola y Forestal Colcura  
5 desde el camino vecinal que conduce al río Pino hasta quebrada "de  
6 Peña" en más o menos mil setenta y cinco metros; **NORTE**, con la  
7 hijuela número cuarenta y dos de don Humberto Parra Roa desde la  
8 quebrada Peña, siguiente hasta el Pino Huacho y sigue por el camino  
9 hasta llegar a una mata de lingue marcada como referencia, en el  
10 deslinde de la hijuela número tres de don José Muñoz Peralta, en mil  
11 seiscientos noventa metros aproximadamente; **ORIENTE**, con la hijuela  
12 número tres de don José Muñoz Peralta desde las matas de Lingue en  
13 referencia, en línea recta hasta llegar a las trancas que están a veinte  
14 metros de "Piedra Meona", por el camino que conduce a río Pino en mil  
15 novecientos metros; **SUR**, con la hijuela número tres de don José Muñoz  
16 Peralta, desde Las Trancas sigue por el camino que conduce el río Pino  
17 hasta llegar al deslinde del predio de la Compañía Agrícola y Forestal  
18 Colcura, en ochocientos treinta metros más o menos. **Se encuentra**  
19 **inscrito a fojas Noventa y Ocho, número Sesenta y Seis del Registro**  
20 **de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
21 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
22 quinientos cuatro guión cincuenta y ocho de la comuna de Curanilahue.  
23 El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece  
24 es la suma de nueve millones quinientos cincuenta y seis mil setecientos  
25 veinte pesos.- **/Setenta y nueve/ Hijuela Número Cuatro del Fundo**  
26 **Trongol de dieciséis hectáreas** de extensión aproximadamente y cuyos  
27 deslindes son los siguientes: **NORTE**, con el Fundo Potrerillos de la  
28 Sociedad Pedro de Valdivia, río de por medio, desde un estación de  
29 coihue que está como referencia hasta llegar donde entra el estero de la  
30 quebrada de la quinta, en trescientos veinte metros más o menos;



1 **PONIENTE**, con la hijuela número cuarenta y seis de don Nicomedes  
2 Martínez desde el estación de Pellín que está como referencia en los  
3 lomonos de los cardos, en línea recta al río Descabezado en quinientos  
4 metros más o menos; **ORIENTE**, con la hijuela número cinco de con  
5 Cupertino Pereira, del río Descabezado sigue el estero de la quebrada  
6 de la quinta, aguas arriba hasta un estación de Pellín que está como  
7 referencia, en quinientos metros aproximadamente; **SUR**, con la hijuela  
8 número cinco de Cupertino Pereira, desde el estación de Pellín que está  
9 en referencia en quinientos metros aproximadamente. **Se encuentra**  
10 **inscrito a fojas Noventa y Nueve Vuelta número Sesenta y Siete del**  
11 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de**  
12 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
13 número quinientos cuatro guión cincuenta y nueve de la comuna de  
14 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
15 dos mil trece es la suma de dos millones trescientos treinta y un mil  
16 trescientos noventa y nueve pesos.- **/Ochenta/ Hijuela Número**  
17 **Cuarenta y Seis del ex Fundo Trongol** ubicado en la comuna de  
18 Curanilahue departamento de Arauco Provincia del mismo nombre  
19 compuesto de **treinta y cuatro hectáreas** más o menos de superficie y  
20 cuyos deslindes son los siguientes: **SUR**, con la hijuela número cinco de  
21 don Cupertino Pereira Hernández, de la quebrada Los Ulmos, toma una  
22 línea recta por los lomonos los cordones desde un estación de Pellín que  
23 está como referencia hasta un estación de Pellín de seiscientos ochenta  
24 metros; **ORIENTE**, con la hijuela número cuatro de Lufemia Martínez  
25 Medina, desde un estación de Pellín, toma una línea recta hasta llegar al  
26 río Descabezado a un estación de coihue está como lindero, en  
27 quinientos metros; **NORTE**, con el fundo Potrerillo, río por medio, desde  
28 el estación de coihue que está como referencia hasta donde entrega el  
29 estero de la quebrada Los Ulmo al río Descabezado, en seiscientos  
30 ochenta metros; **PONIENTE**, con la hijuela número cuarenta y siete, de



1 Rosa Estela Escarez Aguayo, del río Descabezado sigue el estero de la  
2 quebrada Los Ulmos aguas arriba en una distancia de quinientos metros  
3 a un estacón de pellín que ésta como referencia. **Se encuentra inscrito**  
4 **a fojas Ciento Uno número Sesenta y Ocho del Registro de**  
5 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
6 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
7 quinientos cuatro guión cincuenta y nueve de la comuna de Curanilahue.  
8 El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece  
9 es la suma de dos millones trescientos treinta y un mil trescientos  
10 noventa y nueve pesos.- **/Ochenta y uno/ Hijueta Número Seis del**  
11 **Fundo Trongol**, ubicado en la comuna de Curanilahue, compuesto por  
12 **setenta y tres hectáreas** de superficie más o menos y que deslinda  
13 especialmente: **NORTE**, con el Fundo Potrerillos de la Sociedad Pedro  
14 de Valdivia, por medio, Río Descabezado, sigue la quebrada del oro  
15 hasta la quebrada del Laurel en quinientos veinte metros más o menos;  
16 **SUR**, con la hijuela número tres, de Don José Muñoz, desde el coigüe  
17 marcado como punto de referencia, hasta el frente del "agua del Hualle",  
18 donde hay un estacón de coigüe como lindero que está a la orilla del  
19 camino que conduce a Angol; en cuatrocientos sesenta metros más o  
20 menos; **ORIENTE**, con la hijuela número siete de don José Nieves  
21 Martínez Medina, desde el estacón de coigüe señalando  
22 precedentemente, toma la línea recta hacia el oriente hasta llegar al  
23 nacimiento del "agua del Hualle" sigue su curso, hasta que entrega el  
24 "agua del Oro" sigue la "quebrada del oro" hacia el norte, hasta llegar el  
25 Río Descabezado, en mil setecientos metros más o menos; y  
26 **PONIENTE**, con la hijuela número cinco, de don Cupertino Pereira  
27 Hernández, desde donde entrega el "agua del Laurel" en el río  
28 Descabezado, sigue aguas arribas del "estero del Laurel" hasta llegar a  
29 su nacimiento, en mil cien metros en la vuelta grande de dicho estero, y  
30 en doscientos cuarenta y cuatro metros en la angosta, sigue en línea



1 recta hasta el coigüe marcado como punto de referencia que está en el  
2 camino que conduce a Angol en un total del río al camino de mil  
3 novecientos metros más o menos. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento**  
4 **Dos Vuelta número Sesenta y Nueve del Registro de Propiedad del**  
5 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
6 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
7 sesenta y dos de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
8 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de cinco  
9 millones cinco mil ochocientos setenta y siete pesos.- **/Ochenta y dos/**  
10 **Hijuela Número Veinticinco del Fundo Trongol,** ubicado en la comuna  
11 de Curanilahue compuesto de **ciento setenta hectáreas** más o menos  
12 y que deslinda: **Norte,** con el camino que conduce a Nacimiento por  
13 medio desde la estaca de Coigüe que está en el camino frente a la  
14 quebrada de las Cuevas hasta llegar al crucero del camino que conduce  
15 a la casa de don Heriberto Neira Gallardo; **Oriente,** con el camino que  
16 conduce a la cancha de los Neira, de por medio con la Hijuela número  
17 cuarenta y tres de don Amador Neira Gallardo hasta la cancha de los  
18 Neira que hace un vértice; **Sur,** el vértice toma una línea recta al pino  
19 derribado para rueda que está a la orilla del estero del Río Descabezado  
20 deslindando con la hijuela número cuarenta y cuatro de don Celedonio  
21 Fernández sigue el curso del Río Descabezado hasta llegar al estero de  
22 las posesiones Viejas que entrega al río Descabezado y sigue  
23 deslindando río de por medio la hijuela veinticuatro de Pedro Espinoza  
24 Ramírez hasta llegar a la hijuela número doce de don José Muñoz, a  
25 unas matas quila, toma línea recta hasta la vuelta grande que la  
26 quebrada de los Cuevas, deslindando con la hijuela número doce de  
27 don José Muñoz Peralta, de ahí sigue por la quebrada agua arriba hasta  
28 su nacimiento, desde la terminación de la quebrada que sigue una línea  
29 recta hasta llegar al camino que conduce a Nacimiento, frente a un  
30 estación de pellín que está como referencia frente a la hijuela número

1 veintitrés de don Fernando Gallardo Medina. **Se encuentra inscrito a**  
2 **fojas Ciento Cuatro Vuelta número Setenta del Registro de**  
3 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
4 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
5 quinientos cuatro guión sesenta y siete de la comuna de Curanilahue. El  
6 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
7 la suma de siete millones seiscientos diez mil trescientos cuarenta y dos  
8 pesos.- **/Ochenta y tres/ Hijueta Número Doce del Fundo Trongol**  
9 **Alto** de propiedad antes de la cooperativa de pequeños agricultores del  
10 Fundo Trongol Alto Limitada, ubicado en la comuna de Curanilahue, esta  
11 hijuela tiene una extensión de seiscientas una hectáreas, pero de  
12 acuerdo a medición reciente se estima en **quinientos treinta y una**  
13 **hectáreas** aproximadamente y sus deslindes son: **Sur**, Camino público a  
14 Angol desde Barros Negros hasta un pino que esta solo frente al lugar  
15 conocido por la administración de la firma Oelker, en dos mil quinientos  
16 cincuenta metros; **Oriente**: con la hijuela número veinticuatro de Pedro  
17 Espinoza Ramírez; desde el pino señalado precedentemente, toma una  
18 línea recta hacia el norte, al nacimiento del estero la Quebrada Oscura,  
19 hasta su terminación, estero por medio, sigue hasta llegar donde entrega  
20 el río Descabezado, pasa el río y en línea recta continúa hasta llegar a la  
21 vuelta grande de la Quebrada de las Cuevas, deslindando con la hijuela  
22 número veinticinco de Aburto y Urra, el estacón de coigüe que está  
23 marcado como referencia; **Norte**, con la hijuela número veintitrés de don  
24 Fernando Gallardo Medina, del estacón de coigüe que esta como  
25 referencia en la vuelta grande del estero de la Quebrada de los Cuevas,  
26 sigue su caudal hasta llegar al río Descabezado, atraviesa el río a un  
27 estacón de coigüe que esta como señal o marca en la orilla del río, de  
28 ahí sigue el curso del río Descabezado deslindando río de por medio con  
29 la hijuela número veintitrés de Fernando Gallardo hasta llegar a donde  
30 entrega el estero de la quebrada Barros Negros al río Descabezado y



1 fundo Potrerillo río por medio de la Sociedad Pedro de Valdivia; y  
2 **Poniente**, con la hijuela número once de don Miguel Muñoz Peralta, del  
3 río Descabezado toma la quebrada Barros Negros, aguas arriba hasta  
4 llegar el camino público que conduce a Angol, frente a un estación de  
5 coigüe que esta como referencia a orilla del camino. **Se encuentra**  
6 **inscrito a fojas Doscientos Cincuenta y Uno, número Ciento Setenta**  
7 **y Seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
8 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
9 Avalúo número Cinco Cero Cuatro Guión Seis Ocho de la comuna de  
10 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
11 dos mil trece es la suma de quince millones doscientos sesenta y cuatro  
12 mil quinientos cincuenta y siete pesos.- **/Ochenta y cuatro/ Parcela**  
13 **Número Ocho del plano del Fundo Bajo Trongol** ubicado en la  
14 comuna de Curanilahue de una cabida aproximada de **doscintas**  
15 **treinta hectáreas** y cuyos deslindes especiales son: al **Norte**, con  
16 terrenos de la compañía Forestal Colcura, separados por el río Pino; al  
17 **Sur**, con las parcelas once y quince arrendadas por Efrain Zenteno y  
18 Juan Bautista Cuevas respectivamente, separados por el estero "Aguas  
19 de las Flores"; al **Este**, con las parcelas número nueve y catorce  
20 arrendadas por Armando Flores y Manuel Santos, respectivamente,  
21 separados por cerco de palos botados; al **Oeste**, con las parcelas  
22 número seis, siete y trece arrendadas por Carlos Pereira, Benito  
23 Espinoza y José A. Riquelme respectivamente, separados por cerco de  
24 palos botados. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Cinco Vuelta,**  
25 **número Setenta y Uno del Registro de Propiedad del Conservador**  
26 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
27 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión noventa y tres  
28 de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
29 primero de Julio de dos mil trece es la suma de treinta y cuatro millones  
30 cuatrocientos cincuenta y seis mil novecientos treinta y siete pesos.-

1 /Ochenta y cinco/ Retazo de terreno de una coma tres hectáreas de  
2 extensión, que es parte del retazo de terreno denominado **El Carmen**,  
3 ubicado en la comuna de Curanilahue y que deslinda especialmente:  
4 **NORTE:** río Descabezado y la Unión con el río Negro; **SUR:** río  
5 Descabezado; **ORIENTE:** resto de la propiedad que conserva el  
6 vendedor señor Cuevas; **PONIENTE:** río Descabezado. **Se encuentra**  
7 **inscrito a fojas Ciento Siete, número Setenta y Dos del Registro de**  
8 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
9 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
10 quinientos cuatro guión noventa y seis de la comuna de Curanilahue. El  
11 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
12 la suma de diez millones ochocientos veinticinco mil trescientos cuarenta  
13 pesos.- /Ochenta y seis/ Acciones y Derechos que correspondían a don  
14 Luis Alberto Faúndez Espinoza en proporción de un cincuenta por ciento  
15 sobre el total de la **Parcela Número Veintiocho del Fundo Trongol**  
16 **Bajo** de aproximadamente **ciento veinte hectáreas** de extensión según  
17 sus títulos y que deslinda: **NORTE**, parcelas número once y treinta; **SUR**,  
18 parcela número veintiséis y veintisiete de Sinforiano y Juan Silva  
19 separado por río Trongol; **ORIENTE**, parcela número treinta separada  
20 por cerco de retamillo; y **PONIENTE**, parcela número veinticinco  
21 separada por un cerco de palos botados. Se excluye la parte reservada  
22 por el vendedor y que corresponde a acciones y derechos sobre un  
23 retazo de terreno de aproximadamente tres hectáreas, en el sector Sur  
24 de la propiedad, que deslinda: **NORTE**, camino de Trongol al pueblo de  
25 Curanilahue; **SUR**, con el río Trongol que lo separa de propiedad de  
26 Juan Villegas; **ORIENTE**, con el mismo río Trongol; **PONIENTE**, parcela  
27 treinta. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Cincuenta y Dos**  
28 **Vuelta, número Ciento Setenta y Siete del Registro de Propiedad del**  
29 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
30 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión



1 noventa y siete de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
2 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de dos millones  
3 cuatrocientos veinte mil seiscientos sesenta y cinco mil pesos.- **/Ochenta**  
4 **y siete/** Es dueña de Acciones y Derechos que correspondían a don  
5 Rómulo Villegas Silva sobre la **Parcela Número Veintiocho del Fundo**  
6 **Trongol Bajo**, de aproximadamente **ciento veinte hectáreas** de  
7 extensión según sus títulos que deslinda: **NORTE**, parcela número once  
8 y treinta; **SUR**, parcela número veintiséis y veintisiete de Sinfiriano y  
9 Juan Silva separado por río Trongol; **ORIENTE**, parcela número treinta  
10 separado por cerco de retamillo; y **PONIENTE**, parcela número  
11 veinticinco separado por un cerco de palos botados. Se excluye la parte  
12 reservada por el vendedor y que corresponde a acciones y derechos  
13 sobre un retazo de aproximadamente tres hectáreas en el sector sur de  
14 la propiedad que deslinda; **NORTE**, camino a Curanilahue; **SUR**, río  
15 Trongol; **ORIENTE**, río Trongol; y **PONIENTE**, parcela treinta.- **Se**  
16 **encuentra inscrito a fojas Doscientos Cincuenta y Cuatro, número**  
17 **Ciento Setenta y Ocho del Registro de Propiedad del Conservador**  
18 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
19 **Catorce. Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión noventa y siete**  
20 **de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al**  
21 **primero de Julio de dos mil trece es la suma de dos millones**  
22 **cuatrocientos veinte mil seiscientos sesenta y cinco pesos.- /Ochenta y**  
23 **ocho/ Parcela Número Treinta y Seis**, ubicada en el lugar Trongol  
24 **Bajo** comuna de Curanilahue, con una superficie aproximada de **ciento**  
25 **siete coma diez hectáreas** y deslinda: **NORTE**, quebrada sin nombre  
26 que lo separa de Juan Villar Flores; **ESTE**, quebrada sin nombre que lo  
27 separa de Juan Gassales y de Roberto Salgado Toledo; **SUR**, Luis  
28 Faúndez Espinoza en línea quebrada separado por cerco, camino  
29 público de Trongol Alto a Curanilahue y estero sin nombre, y cerco en  
30 línea quebrada que los separa de Luis Faúndez Espinoza; **OESTE**,

1 quebrada sin nombre y cerco que lo separa de Celulosa Arauco y  
2 Constitución S.A y Juan Manuel Contreras separado por cerco y  
3 quebrada sin nombre. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Ocho**  
4 **Vuelta, número Setenta y Tres del Registro de Propiedad del**  
5 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
6 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
7 ciento cuatro de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
8 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de cinco  
9 millones doscientos noventa y nueve mil sesenta y seis pesos.-  
10 **/Ochenta y nueve/ Parte de la Parcela individualizada con el número**  
11 **Quince del plano del Fundo Bajo Trongol,** ubicado en la comuna de  
12 Curanilahue, parte que consiste en un paño o retazo de terreno de  
13 aproximadamente **sesenta y seis coma cuatro hectáreas** con los  
14 siguientes deslindes especiales: **NORTE:** parcela once antes de Efrain  
15 Zenteno Valencia; hoy de Forestal Arauco Limitada; **SUR:** parcela  
16 dieciocho de Valeriano Cuevas; **ESTE:** parcela veintitrés de Celulosa  
17 Arauco; y **PONIENTE:** resto de la propiedad que mantiene en su dominio  
18 el vendedor.- La parcela número quince de una cabida de noventa  
19 hectáreas más o menos, del que forma parte el retazo referido, tiene los  
20 siguientes deslindes: **NORTE:** con parcela número once de Efrain  
21 Zenteno Valencia, separado por la quebrada de Los Tiques; **SUR:** con  
22 parcela número dieciocho de Valeriano Cuevas Fierro, separado por la  
23 quebrada del Salto; **ORIENTE:** con las parcelas número diecinueve,  
24 veintitrés de Pedro Villagrán Villagrán y de Quintiliano Silva Villagrán,  
25 respectivamente separado por un cerco de palos botados y quebrada el  
26 Salto; y **PONIENTE:** con las parcelas trece, ocho y once de José Ángel  
27 Riquelme Parra, Jovita González Villegas y Efrain Zenteno Valencia,  
28 respectivamente. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Nueve Vuelta**  
29 **número Setenta y Cuatro del Registro de Propiedad del**  
30 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**



1 año **Dos Mil Catorce**. Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión  
2 ciento cinco de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
3 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de Dos  
4 Millones Novecientos Noventa y Dos Mil Ciento Noventa y Tres Pesos.-  
5 **/Noventa/ Retazo de terreno que es parte de la Parcela número**  
6 **Treinta y Cuatro del Fundo Bajo de Trongol**, ubicado en la comuna de  
7 Curanilahue, de una extensión de **veinte hectáreas** y con los siguientes  
8 deslindes especiales: **NORTE**: propiedad de José Manuel Contreras;  
9 **SUR**: río Trongol que la separa del resto de la parcela; **ORIENTE**;  
10 propiedad de Forestal Arauco Limitada; y **PONIENTE**; propiedad de José  
11 Manuel Contreras. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Once, número**  
12 **Setenta y Cinco del Registro de Propiedad del Conservador de**  
13 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
14 **Catorce**. Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión ciento ocho de  
15 la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio  
16 de dos mil trece es la suma de tres millones ochocientos treinta y un mil  
17 ochocientos treinta y cuatro pesos.- **/Noventa y uno/ Lote A resultante**  
18 **de la subdivisión del inmueble denominado Macal**, ubicado en el  
19 lugar El Macal, comuna y provincia de Arauco, Octava Región.- El  
20 retazo denominado Lote A, tiene una superficie de **treinta y cuatro**  
21 **coma cuatro hectáreas** aproximadas y cuyos deslindes especiales son:  
22 **NORTE**: con Enrique Sepúlveda Ramírez y en parte con predio  
23 Maquehua de Forestal Arauco S.A., separados por cercos; **ESTE**: con  
24 predio Maquehua de Forestal Arauco S.A., separado por cerco; **OESTE**:  
25 con Lote B del predio Macal de Juan Segundo Carrillo Fuentes; **SUR**:  
26 con predio Maquehua de Forestal Arauco S.A. Los deslindes de la  
27 propiedad de la que forma parte el lote individualizado, son: **NORTE**: con  
28 Enrique Sepúlveda Ramírez y Forestal Arauco, separado por cerco;  
29 **ESTE**: con Forestal Arauco, separado por cerco; **SUR**: con Forestal  
30 Arauco separado por cerco; **OESTE**: con Forestal Arauco y Enrique



1 Sepúlveda Ramírez separado por cerco. **Se encuentra inscrito a fojas**  
2 **Cuatrocientos Ochenta y Cinco, número Trescientos Ochenta y**  
3 **Cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
4 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil catorce.** Rol de  
5 Avalúo número quinientos cinco guión sesenta y cuatro de la comuna de  
6 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
7 trece es la suma de tres millones de pesos.- **/Noventa y dos/ Inmueble**  
8 **denominado La Parra,** ubicado en el lugar la parra comuna de  
9 Curanilahue, de una superficie aproximada de **cuarenta y cuatro coma**  
10 **sesenta y cinco hectáreas** y según sus títulos deslinda: **NORTE:** fundo  
11 Cabrera de Forestal Mininco, en línea quebrada separado por cerco;  
12 **ESTE:** fundo Cabrera de Forestal Mininco; en línea quebrada, separado  
13 por cerco; **SUR:** sucesión Pedro Juan Medina y sucesión Luis Alberto  
14 Peña Sáez, ambos en línea quebrada, separado por cerco; **OESTE:**  
15 estero sin nombre y cerco que lo separa de sucesión Luis Alberto Peña  
16 Sáez. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Doce Vuelta, número**  
17 **Setenta y Seis del Registro de Propiedad del Conservador de**  
18 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
19 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos seis guión tres de la comuna  
20 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
21 de dos mil trece es la suma de dos millones doscientos cuarenta y un mil  
22 setecientos treinta y tres pesos.- **/Noventa y tres/ Fundo "El Natral",**  
23 ubicado en la comuna de Curanilahue, de aproximadamente **mil**  
24 **doscientas hectáreas** de extensión, cuyos deslindes particulares son  
25 los siguientes: **NORTE:** Perfecto Gallegos y sucesión Pascual  
26 Benavente; **SUR,** sucesión Cipriano Arriagada y resto del fundo Maipo;  
27 **ORIENTE,** Dagoberto Peña sucesión Gallardo, Artemio, Roberto  
28 Hidalgo, estero calabazo de por medio; y **PONIENTE:** sucesión  
29 Benavente. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Trece Vuelta,**  
30 **número Setenta y Siete del Registro de Propiedad del Conservador**



1 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
2 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos seis guión veintinueve de la  
3 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
4 de Julio de dos mil trece es la suma de cien millones quinientos setenta y  
5 nueve mil quinientos ochenta y seis pesos.- **/Noventa y cuatro/ Hijuela**  
6 **Número Uno del Fundo Cifuentes,** que según sus títulos tiene una  
7 superficie de ochocientos sesenta y cinco hectáreas pero que de  
8 acuerdo a una medición reciente por las partes tiene una superficie real  
9 del **mil cincuenta y cinco hectáreas** y los siguientes deslindes:  
10 **NORTE,** el río Cifuentes que lo separa del predio Cifuentes Dos de  
11 Bosques Arauco S.A; con predio Cifuentes Chico de Bosques Arauco  
12 S.A. y con otros propietarios, separados por quebrada; al **ORIENTE,** la  
13 hijuela número dos hoy predio Cifuentes Dos de Bosque Arauco S.A.  
14 separada por la quebrada agua del portillo línea imaginaria desde su  
15 nacimiento hasta el nacimiento de la quebrada llamada "Rodeo-Oscuro"  
16 y esta misma quebrada hasta su final en el río Carampangue; al **SUR:**  
17 esta misma quebrada "Rodeo oscuro" y el río Carampangue que separa  
18 del fundo Las Quemas, hoy predio Cifuentes Dos de Bosque Arauco  
19 S.A., otros propietarios y predio La Reserva de Bosques Arauco S.A.; y  
20 al **PONIENTE:** sucesión Manuel Muñoz y Teodoro Cuevas, hoy Predio  
21 Cifuentes Chico de Bosques Arauco S.A otros propietarios y predio La  
22 Reserva de Bosques Arauco S.A., separadas por quebradas que  
23 desaguan en los ríos Carampangue y Cifuentes respectivamente.- **Se**  
24 **encuentra inscrito a fojas Ciento Quince, número Setenta y Ocho**  
25 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
26 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
27 número quinientos cinco guión tres de la comuna de Curanilahue. El  
28 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
29 la suma de seiscientos veintitrés millones setecientos diez mil nueve  
30 pesos.- **/Noventa y cinco/ Predio denominado Hijuela Número Cien de**

1 la subdivisión practicada en el predio agrícola denominado **Fundo**  
2 **Cabrera** ubicado en la comuna de Santa Juana y Comuna de  
3 Curanilahue. Esta hijuela tiene una superficie de **ciento noventa y dos**  
4 **coma nueve hectáreas** y los siguientes deslindes especiales: **NORTE**;  
5 con Segundo Álvarez Pereira; **SUR**, con río Cabrera; **ORIENTE**, con  
6 Clorindo Sepúlveda Sánchez, sucesión de Roberto Cifuentes Faúndez;  
7 **PONIENTE**, con Segundo Álvarez Pereira. **Se encuentra inscrito a**  
8 **fojas Ciento Dieciséis, número Setenta y Nueve del Registro de**  
9 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
10 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
11 quinientos diecisiete guión uno de la comuna de Curanilahue. El valor  
12 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
13 suma de **Nueve Millones trescientos Veinticinco Mil Quinientos Cincuenta**  
14 **y dos Pesos.- /Noventa y seis/ Hijuela A del Fundo Los Avellanos,**  
15 ubicada en la comuna de Curanilahue, de una extensión de **mil**  
16 **trescientas ochenta y siete hectáreas** físicas que corresponde a  
17 cuarenta coma veintidós hectáreas de riego básico y con los siguientes  
18 deslindes particulares: **NORTE**, fundo El Tesoro de Compañía  
19 Manufacturera de Papeles y Cartones, predio El Guindo de Irma  
20 Gutiérrez y predios de Pedro Gutiérrez y Benito Faúndez; **SUR**, fundo  
21 Las Quemadas de la sucesión Altamirano, Santa Rosa de Juan Benítez e  
22 Hijuela B del fundo Los Avellanos; **ORIENTE**, río Carampangue; y  
23 **PONIENTE**, fundo El Tesoro de Compañía Manufacturera de Papeles y  
24 Cartones. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Dieciocho número**  
25 **Ochenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
26 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
27 de Avalúo número quinientos siete guión cuarenta y cuatro de la comuna  
28 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
29 de dos mil trece es la suma de **ciento cuarenta millones quinientos trece**  
30 **mil novecientos doce pesos.- /Noventa y siete/ Parte del Fundo**



1 **Maquehua**, ubicado en la comuna de Curanilahue, con una superficie  
2 aproximada de **seiscientos treinta hectáreas** y con los siguientes  
3 deslindes según el plano archivado bajo el número uno al final del  
4 Registro de Propiedad del año mil novecientos setenta y ocho del  
5 Conservador de Bienes raíces de Arauco: **NORTE**, Estero y fundo  
6 Malloga de la sucesión Millán y predio de la sucesión Jiménez; **SUR**,  
7 parte del fundo Quilachanquín perteneciente a Forestal Arauco;  
8 **ORIENTE**, fundo Maquehua de Forestal Arauco; y **PONIENTE**, fundo  
9 Maquehua de Empresa Forestal Arauco y Fundo de la sucesión Jiménez,  
10 fundo Maquehua de Colcura y fundo Quilanchanquín de Empresa  
11 Forestal Arauco. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Diecinueve,**  
12 **número Ochenta y Uno del Registro de Propiedad del Conservador**  
13 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
14 **Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Ocho Guión Cinco de la  
15 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
16 de Julio de dos mil trece es la suma de sesenta y ocho millones  
17 setecientos nueve mil doce pesos.- **/Noventa y ocho/ Retazo de**  
18 **terreno de ciento tres hectáreas** más o menos del predio denominado  
19 **Descabezado Primero e Hijueta Sur**, después, ubicada en Curanilahue,  
20 cuyos deslindes particulares son: **NORTE**, Germán Varela; **SUR**, Benito  
21 Gutiérrez; **ORIENTE**, Pedro Gutiérrez Neira; y **PONIENTE**, Germán  
22 Varela. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Veinte Vuelta, número**  
23 **Ochenta y Dos del Registro de Propiedad del Conservador de**  
24 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
25 **Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Siete Guión Dos Seis de la  
26 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
27 de Julio de dos mil trece es la suma de diecinueve millones seiscientos  
28 quince mil seiscientos noventa y un pesos.- **/Noventa y nueve/ Hijueta**  
29 **Seis B de la Hijueta Norte del Fundo Descabezado**, ubicado en la  
30 comuna de Curanilahue, retazo de una superficie de **cuarenta y dos**

1 hectáreas, que según sus títulos deslinda: **NORTE**, Juan Alfonso  
2 Gourdet; **SUR**, con don Pedro Segundo Gutiérrez; **ORIENTE**, con don  
3 Pedro Segundo Gutiérrez; y **PONIENTE**, con el vendedor señor Hidalgo  
4 y Agua de por medio. Se encuentra inscrito a fojas Ciento Veintidós  
5 número Ochenta y Tres del Registro de Propiedad del Conservador  
6 de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil  
7 Catorce. Rol de Avalúo número quinientos siete guión cuarenta y dos de  
8 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
9 primero de Julio de dos mil trece es la suma de dos millones trescientos  
10 cuarenta mil ochocientos ochenta y tres pesos.- /Cien/ Acciones y  
11 Derechos en el predio denominado **El Tesoro**, ubicado en la comuna de  
12 Curanilahue, que recaen en un terreno de **ciento cuarenta y cinco**  
13 **hectáreas** más o menos, que tiene los siguientes deslindes especiales:  
14 **NORTE**, Fundo Buena Esperanza, separado de él por el estero  
15 Nahuelán; **SUR**, terrenos de don Germán Varela, quebrada de por medio  
16 que lo deslinda; **ORIENTE**, con terrenos de propiedad de don Lizandro  
17 Fuente-Alba, separado de ellos por una quebrada donde corre que  
18 constituye el deslinde; y al **PONIENTE**, con terrenos de propiedad de  
19 don Aurelio Cisternas también separado por quebrada y cerco. Se  
20 encuentra inscrito a fojas Ciento Veintitrés, número Ochenta y  
21 Cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces  
22 de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de  
23 Avalúo número quinientos siete guión veintiuno de la comuna de  
24 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
25 dos mil trece es la suma de seis millones treinta y ocho mil trescientos  
26 cincuenta y tres pesos.- /Ciento uno/ Predio **Las Quemadas**, de una  
27 extensión de **ciento setenta hectáreas** aproximadamente, ubicado en la  
28 comuna de Curanilahue y que tiene los siguientes deslindes particulares:  
29 **Norte**, Aurelio Cisternas en mil quinientos metros; **Sur**, Luis Cuevas, río  
30 de por medio en mil quinientos metros; **Oriente**, Juana Urrutia , en mil



1 cien metros; y Poniente, Pedro Espinoza , agua por medio en mil cien  
2 metros. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Veinticuatro Vuelta,**  
3 **número Ochenta y Cinco del Registro de Propiedad del**  
4 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
5 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Siete Guión  
6 Dos Tres de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
7 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de trece  
8 millones seiscientos cinco mil cien pesos.- **/Ciento dos/ Predio agrícola**  
9 **denominado El Guindo,** ubicado en la comuna de Curanilahue,  
10 compuesto por los siguientes retazos: **a) Retazo de veintidós hectáreas**  
11 **más o menos, que deslinda: NORTE,** camino vecinal; **SUR,** Benito  
12 **Gutiérrez; ORIENTE,** camino vecinal; y **PONIENTE,** Luis Gutiérrez.- **b)**  
13 **Retazo de diecinueve coma ocho hectáreas** más o menos de terreno  
14 del predio denominado La Serena, que era parte del fundo  
15 Descabezado, y deslinda: **NORTE,** Pedro Gutiérrez Neira; **SUR,** Alberto  
16 **Gutiérrez; ORIENTE,** Benito Gutiérrez; y **PONIENTE,** Emilio Candia.- **c)**  
17 **Retazo de cuarenta y cinco hectáreas** más o menos del predio  
18 denominado La Serena, que era parte del fundo Descabezado y  
19 deslinda: **NORTE,** Emilio Candia y Pedro Gutiérrez; **SUR,** Benito  
20 **Gutiérrez Neira; ORIENTE,** Benito Gutiérrez; y **PONIENTE,** Pedro  
21 **Gutiérrez** y camino vecinal.- Esta propiedades están contiguas y forman  
22 un solo paño y deslinda en conjunto: **NORTE,** Emilio Candia; **SUR,**  
23 **sucesión Benito Gutiérrez; ORIENTE,** sucesión Benito Gutiérrez; y  
24 **PONIENTE,** propiedad de la Papelera Laja.- **Se encuentra inscrito a**  
25 **fojas Ciento Veintiséis, número Ochenta y Seis del Registro de**  
26 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
27 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
28 quinientos siete guión veintiséis de la comuna de Curanilahue. El valor  
29 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
30 suma de diecinueve millones seiscientos quince mil seiscientos noventa

1 y un pesos.- **/Ciento tres/** Retazo de terreno de una superficie de **ciento**  
2 **diez hectáreas** que corresponde a la **Hijuela Número Tres del Fundo**  
3 **Descabezado**, ubicado en la comuna de Curanilahue, cuyo deslindes  
4 son: **NORTE**, con terrenos del fundo Buena Esperanza, separada de  
5 ellos por el río Nahuelán; **SUR**, con terrenos de don Maximiliano Medina  
6 y de Aurelio Cisternas, separado de ellos por el camino de Curanilahue a  
7 Santa Juana; **ORIENTE**, hijuela de Aurelio Cisternas, deslindando en  
8 una quebrada que cae al río Nahuelán; y **PONIENTE**, con hijuela Arturo  
9 Gallegos, separado también por quebradas. **Se encuentra inscrito a**  
10 **fojas Ciento Veintisiete Vuelta, número Ochenta y Siete del Registro**  
11 **de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
12 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
13 quinientos siete guión diecinueve de la comuna de Curanilahue. El valor  
14 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
15 suma de siete millones seiscientos cincuenta y cuatro mil setecientos  
16 ocho pesos.- **/Ciento cuatro/** Retazo de terreno de aproximadamente  
17 **doscientas cuarenta hectáreas** de extensión, que forma la **Hijuela**  
18 **Tres Pinos**, ubicado en la comuna de Curanilahue y que tiene los  
19 siguientes deslindes particulares: **NORTE**, río Carampangue, y fundo  
20 Buena Esperanza; **SUR**, terrenos de Emilio Candia y Pedro Gutiérrez,  
21 también con terrenos de Lizandro Fuente-Alba; **ORIENTE**, con  
22 propiedad de Benito Faúndez, separado de ella por una línea recta que  
23 va en dirección Norte-Sur magnético; y **PONIENTE**, con fundo "Buena  
24 Esperanza" por medio de la "Quebrada Honda" o "Leonero" y un cerco  
25 de deslinde.- **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Veintiocho Vuelta,**  
26 **número Ochenta y Ocho del Registro de Propiedad del Conservador**  
27 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
28 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos siete guión dos de la comuna  
29 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
30 de dos mil trece es la suma de cuarenta y nueve millones quinientos



1 diecisiete mil noventa y cuatro pesos.- **/Ciento cinco/ Hijueta B del**  
2 **Fundo Los Avellanos**, de una extensión aproximada de **seiscientas**  
3 **noventa hectáreas**, ubicada en la comuna de Curanilahue,  
4 departamento y provincia de Arauco y con los siguientes deslindes  
5 particulares: **NORTE**, Hijueta A del fundo Los Avellanos; **SUR**, fundo Los  
6 Avellanos de Leopoldo Benavente; **ORIENTE**, fundo Las Quemadas de  
7 Leopoldo Benavente; y **PONIENTE**, Hijueta A del fundo Los Avellanos.  
8 **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Treinta, número Ochenta y**  
9 **Nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
10 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
11 Avalúo número quinientos siete guión cinco de la comuna de  
12 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
13 dos mil trece es la suma de cincuenta y cuatro millones seiscientos  
14 ochenta y dos mil setecientos once pesos.- **/Ciento seis/ Hijueta B del**  
15 **Fundo Maipo**, ubicado en la comuna de Curanilahue, de una extensión  
16 de **setecientos dos coma ocho hectáreas** y con los siguientes  
17 deslindes: **NORTE**, fundo Mundo Nuevo, antes de Avello hoy de Forestal  
18 Arauco Limitada, estero de Las Necesidades de por medio, y fundo  
19 Cabrera; **SUR**, propiedad de Pedro Andrés Bizama, río Animas de por  
20 medio; **ORIENTE**, propiedad de Pedro Andrés Bizama; y **PONIENTE**,  
21 hijueta A e hijueta C. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Treinta y**  
22 **Uno Vuelta, número Noventa del Registro de Propiedad del**  
23 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
24 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos seis guión  
25 sesenta y tres de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
26 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y  
27 cuatro millones doscientos once mil quinientos cincuenta y seis pesos.-  
28 **/Ciento siete/ Hijueta C del Fundo Maipo**, ubicada en la comuna de  
29 Curanilahue, de una extensión de **seiscientos noventa y tres coma**  
30 **seis hectáreas**, y con los siguientes deslindes particulares: **NORTE**,



1 hijuela A; **SUR**, hijuela D y propiedad de Pedro Andrés Bizama río  
2 Animas de por medio; **ORIENTE**, hijuela B; y **PONIENTE**, fundo Los  
3 Avellanos de Benito Gutiérrez, río Carampangue de por medio. **Se**  
4 **encuentra inscrito a fojas Ciento Treinta Dos Vuelta número**  
5 **Noventa y Uno del Registro de Propiedad del Conservador de**  
6 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
7 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos seis guión sesenta y tres de  
8 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
9 primero de Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y cuatro  
10 millones doscientos once mil quinientos cincuenta y seis pesos.- /Ciento  
11 **ocho/ Hijuela D del Fundo Maipo**, ubicado en la comuna de  
12 Curanilahue, de una extensión de **setecientos una coma dos**  
13 **hectáreas**, y con los siguientes deslindes particulares: **NORTE**, Hijuela  
14 C; **SUR**, río Cifuentes que lo separa de propiedad hoy de sucesión de  
15 Juan de Ríos; **ORIENTE**, propiedad de Pedro Andrés Bizama, Río  
16 Animas de por medio; y **PONIENTE**, propiedad fundo Los Avellanos de  
17 Benito Gutiérrez Neira, río Carampangue de por medio. **Se encuentra**  
18 **inscrito a fojas Ciento Treinta y Cuatro Vuelta número Noventa y**  
19 **Dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
20 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
21 Avalúo número quinientos seis guión sesenta y tres de la comuna de  
22 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
23 dos mil trece es la suma de cuarenta y cuatro millones doscientos once  
24 mil quinientos cincuenta y seis pesos.- /Ciento nueve/ Inmueble ubicado  
25 en **Mundo Nuevo**, de Curanilahue con una superficie de **tres mil**  
26 **setenta y nueve coma cuarenta hectáreas** y que deslindan: **NORTE**,  
27 línea a cinco metros de las aguas máximas del Río Cabrería en una  
28 extensión de cinco mil trescientos veinte metros, Celulosa Arauco y  
29 Constitución S.A., separado por estero sin nombre y cercos; Juan Onofre  
30 Faúndez separado por cercos y estero sin nombre; Celulosa Arauco y



1 Constitución S.A., separados por cercos y esteros sin nombre; y línea a  
2 cinco metros de las aguas máximas del Río Cabrería, en una extensión  
3 de cincuenta metros; **ESTE**, Fundo Cabrería, separado por estero sin  
4 nombre y cercos; y estero sin nombre; **SUR** y **OESTE**; estero  
5 Necesidades que lo separa del Fundo Maipo, y línea a 5 metros de las  
6 aguas máximas del río Carampangue, en una extensión de tres mil  
7 novecientos ochenta metros. **Se encuentra inscrito a fojas Setecientos**  
8 **Ochenta y Uno vuelta, número Seiscientos Sesenta y Nueve del**  
9 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
10 **Curanilahue correspondiente al año Dos mil Catorce.** Rol de Avalúo  
11 número doscientos diecisiete guión siete de la comuna de Santa Juana.  
12 El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece  
13 es la suma de trece millones setecientos cinco mil ciento noventa y tres  
14 pesos.- **/Ciento diez/ Hijuela Número Cinco del Fundo La Chupalla o**  
15 **San Ignacio denominado Los Prados, sexta subdelegación del**  
16 **departamento de Arauco, de una superficie aproximada de ochenta y**  
17 **seis hectáreas y que tiene según sus títulos los siguientes deslindes: al**  
18 **NORTE y ORIENTE, propiedad de doña Egidia Herrera Sanfurgo; al**  
19 **SUR, con hijuela número seis; y al PONIENTE, con hijuela número**  
20 **cuatro. Se encuentra Inscrito a fojas Ciento Treinta y Cinco Vuelta**  
21 **número Noventa y Tres del Registro de Propiedad del Conservador**  
22 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
23 **Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres guión trece de  
24 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
25 primero de Julio de dos mil trece es la suma de seis millones de pesos.-  
26 **/Ciento once/ Predio rústico de cincuenta hectáreas** que formaba  
27 parte del antiguo fundo **El Guindo**, ubicado en la Comuna de  
28 Curanilahue, y cuyos deslindes son: **Norte**, con don Eduardo Escalona,  
29 hoy Inmuebles y Bosques S.A.; **Sur**, con camino público; **Oriente**, con  
30 **Rafael Avaria; y Poniente**, con predio de don Arnoldo Benavente y que

1 se ha vendido a Inmueble y Bosques S.A. Se encuentra inscrito a fojas  
2 **Ciento Treinta y Seis, número Noventa y Cuatro del Registro de**  
3 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
4 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Uno  
5 Uno Siete Tres Guión Seis de la comuna de Curanilahue. El valor  
6 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
7 suma de diez millones novecientos cincuenta y siete mil trescientos  
8 ocho pesos.- **/Ciento trece/ Hijueta Número Tres llamada El Alba del**  
9 **fundo La Chupalla,** ubicada en sexta subdelegación del departamento  
10 de Arauco, de una extensión aproximada de **ochenta y seis hectáreas** y  
11 los siguientes deslindes: **NORTE,** propiedad de doña Egidia Contreras  
12 de Sanfurgo y propiedad de Urrejola, río La Chupalla de por medio; **SUR,**  
13 con hijuela número siete del mismo fundo; **ORIENTE,** con hijuela número  
14 cuatro; y **PONIENTE,** con la hijuela dos, todos del mismo fundo La  
15 Chupalla, menos un retazo de terreno que se reservó para sí doña Aida  
16 del Carmen Contreras Ojeda de aproximadamente dieciocho coma ocho  
17 hectáreas de extensión que tiene los siguientes deslindes especiales:  
18 **NORTE,** río La Chupalla; **SUR,** propiedad hoy de Celulosa Arauco y  
19 Constitución S.A.; **ORIENTE,** propiedad de la misma Celulosa Arauco y  
20 Constitución S.A.; y **PONIENTE,** propiedad de Eduardo Escalona.- El  
21 retazo excluido comprende las casas del fundo y sector adyacente.- **Se**  
22 **encuentra inscrito a fojas Ciento Treinta y Ocho, número Noventa y**  
23 **Cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
24 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
25 Avalúo número mil ciento setenta y tres guión diecisiete de la comuna de  
26 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
27 dos mil trece es la suma de catorce millones setecientos veinte mil  
28 setecientos treinta y cinco pesos.- **/Ciento catorce/ Hijueta Número Dos**  
29 **ex La Chupalla,** ubicada en la sexta subdelegación del departamento de  
30 Arauco, compuesto de **ochenta y seis hectáreas** más o menos, con los



1 siguientes deslindes particulares: **NORTE**, terrenos de don Francisco  
2 Urrejola separado por el rio La Chupalla; **SUR**: rio denominado  
3 Curanilahue fundo; **ORIENTE**: con las hijuelas número tres de la  
4 propiedad de doña Blanca Graciela Wilson Urrejola y número siete  
5 también de propiedad de doña Blanca Graciela Wilson; y **PONIENTE**:  
6 con la hijuela uno de propiedad de la misma señora Wilson. **Se**  
7 **encuentra inscrito a fojas Ciento Treinta y Nueve Vuelta, número**  
8 **Noventa y Seis del Registro de Propiedad del Conservador de**  
9 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
10 **Catorce. Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres guión diecisiete**  
11 **de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al**  
12 **primero de Julio de dos mil trece es la suma de catorce millones**  
13 **setecientos veinte mil setecientos treinta y cinco pesos.- /Ciento**  
14 **dieciocho/ Retazo de terreno de una extensión de ciento treinta y ocho**  
15 **hectáreas aproximadamente que formaba parte del predio Hijuela**  
16 **Oriente o El Manzano ubicado en el departamento de Arauco, comuna**  
17 **del mismo nombre sector Villa Alegre con los siguientes deslindes**  
18 **especiales: NORTE; camino público de Curanilahue a Lebu que lo**  
19 **separa de propiedad de Rosamel Chamorro; SUR, estero La Chupalla y**  
20 **resto del predio Hijuela Oriente o El Manzano de propiedad de Eduardo**  
21 **Escalona; ORIENTE; estero La Chupalla; y PONIENTE propiedad de**  
22 **Villa Alegre de Carlos Vidal y resto de propiedad Hijuela Oriente o El**  
23 **Manzano de Escalona. Se encuentra inscrito a fojas Ciento Cuarenta**  
24 **y Dos Vuelta número Noventa y Ocho del Registro de Propiedad del**  
25 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
26 **año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres**  
27 **guión cuarenta de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta**  
28 **propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de trece**  
29 **millones ciento veintinueve mil tres pesos.- /Ciento diecinueve/ Retazo**  
30 **de terreno que es parte de la Parcela Veinticinco del Fundo Los Ríos,**

1 retazo de aproximadamente **treinta hectáreas** de extensión y que tiene  
2 los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, propiedad de Forestal  
3 Arauco; **SUR**, parcela veintiséis; **ESTE**, Forestal Arauco; y **OESTE**, resto  
4 de parcela número veinticinco. La parcela número veinticinco de la que  
5 forma parte el retazo indicado tiene los siguientes deslindes: **NORTE**:  
6 con sitio número dieciocho, bien común general A, con forestal Colcura,  
7 estero de por medio; **SUR**: parcela número veintiséis; **ORIENTE**: con  
8 Forestal Colcura y con parcela número dieciséis; y al **PONIENTE**: con  
9 parcela número ocho, camino de por medio con sitio número dieciocho,  
10 bien común general A y con sitio número diecisiete. **Se encuentra**  
11 **inscrito a fojas Ciento Cuarenta y Cuatro, número Noventa y Nueve**  
12 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
13 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
14 número Cinco Cero Uno Guión Dos Seis de la comuna de Curanilahue.  
15 El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma  
16 de once millones novecientos cincuenta y nueve mil setecientos ochenta  
17 y un pesos.- **/Ciento veinte/ Parcela Número Treinta y Cinco B del**  
18 **fundo Bajo del Trongol** de una cabida aproximada de **cincuenta y dos**  
19 **hectáreas**, ubicada en la comuna de Curanilahue, departamento y  
20 provincia de Arauco, cuyos deslindes son los siguientes: **NORTE**,  
21 parcela número treinta y tres de Juan Bautista Santos y otro separados  
22 por quebradas; **SUR**, parcela número treinta y seis de José del Carmen  
23 Villa, separado por río Trongol y con fundo Pilpilco de sucesión de  
24 Pascual González separados por cerco de palos quebrados; **ORIENTE**,  
25 con la misma parcela separado por quebrada papal y parcela número  
26 treinta y cinco de Herminio Alarcón Carvajal separado por quebrada sin  
27 nombre; **PONIENTE**, con parcela número treinta y cuatro de Tito Alarcón  
28 separado por la quebrada Las Trancas, Los Peumos y río Trongol. **Se**  
29 **encuentra inscrito a fojas Ciento Cuarenta y Cinco Vuelta número**  
30 **Cien del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**



1 de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de  
2 Avalúo número quinientos cuatro guión veintiséis de la comuna de  
3 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
4 dos mil trece es la suma de un millón ochenta y ocho mil ochocientos  
5 setenta y ocho pesos.- /Ciento veintiuno/ **Hijuela Número Veintitrés**  
6 **del Fundo Trongol** de la Cooperativa de Pequeños agricultores del  
7 Fundo Trongol Alto Limitada, de más o menos **cien hectáreas** de  
8 superficie ubicado en la comuna de Curanilahue, y que deslinda  
9 especialmente: **NORTE**, con el camino de conduce a Nacimiento desde  
10 la línea del fundo Potrerillos de la Sociedad Pedro de Valdivia, hasta un  
11 estación de coihue que está a la orilla del camino frente a la quebrada de  
12 los Cuevas; **ORIENTE**, desde el estación de coigüe señalado, toma en  
13 línea recta al nacimiento del estero la quebrada de los cuevas y sigue su  
14 curso hasta donde entrega al río Descabezado; **SUR**, desde donde  
15 entrega al estero de la quebrada de los cuevas, sigue, el curso del río  
16 Descabezado, deslindando río por medio con la hijuela número doce de  
17 don José Muñoz Peralta, hasta donde entrega el estero de la quebrada  
18 Hipocandria; **PONIENTE**, del río Descabezado, sigue al estero de la  
19 quebrada Hipocandria aguas arriba hasta su nacimiento hasta el molino  
20 que señala la letra Q mayúscula del plano protocolizado, y sigue en línea  
21 recta hasta llegar al camino del fundo Potrerillos que conduce a  
22 Nacimiento. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Cincuenta y**  
23 **Cinco Vuelta, número Ciento Setenta y Nueve del Registro de**  
24 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
25 **correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número Cinco**  
26 **Cero Cuatro Guión Seis Siete** de la comuna de Curanilahue. El valor  
27 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
28 suma de ciento cinco millones setecientos veintitrés mil dscientos  
29 ochenta y tres pesos.- /Ciento veintitrés/ Propiedad ubicada en la  
30 comuna de Curanilahue de una superficie de **cincuenta y nueve**

1 **cuadras y medias del Fundo San Martin** y cuyos deslindes especiales  
2 son: **Norte**, rio Animas; **Sur** y **Poniente**, terrenos de Andrés Bizama y  
3 otros; y **Oriente**, hijuela número seis adjudicada a don Séptimo Medina  
4 Rivera. **Se encuentra inscrito a fojas Cuatrocientos Ochenta y Ocho,**  
5 **número Trescientos Ochenta y Seis del Registro de Propiedad del**  
6 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
7 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos seis guión  
8 sesenta y siete de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
9 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de tres  
10 millones setecientos diecisiete mil novecientos cuarenta y nueve pesos.-  
11 **/Ciento veinticuatro/ Fundo El Peludo**, ubicado en la sexta  
12 subdelegación del departamento de Arauco que deslinda en general:  
13 **Norte**, propiedad de Fernando Dupuy; **Sur**, camino público de Arauco a  
14 Lebu; **Oriente**, terrenos de doña Herminia Alegria; y **Poniente**, con  
15 terrenos de la sucesión de don Mateo Sanhueza. **Se encuentra inscrito**  
16 **a fojas Ciento Cuarenta y Siete, número Ciento Uno del Registro de**  
17 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
18 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Uno  
19 Uno Siete Cuatro Guión Tres Tres de la comuna de Curanilahue. El valor  
20 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
21 suma de cuatro millones trescientos diecisiete mil novecientos diez  
22 pesos.- **/Ciento veinticinco/ Hijuela Número Dos**, resultante de la  
23 subdivisión del predio ubicado en el lugar **El Molino**, comuna de  
24 Curanilahue, provincia de Arauco, Octava Región del Bío Bío.- La Hijuela  
25 Número Dos tiene una superficie de **cincuenta y cuatro coma veinte**  
26 **hectáreas** y los siguientes deslindes especiales: **Norte**, con camino  
27 vecinal que lo separa de la Hijuela Número Uno de la subdivisión;  
28 **Oriente**, con estero El Molino que lo separa de Rodrigo Muñoz; y  
29 **Surponiente**, con Germán Fuentes Leal separado por cerco y quebrada  
30 sin nombre y Forestal Arauco S.A. en línea quebrada separado por



1 cerco - Los deslindes generales de la propiedad de la que forma parte la  
2 hijuela señalada son: Norte, quebrada sin nombre que lo separa de  
3 Fernando Sanhueza y Gustavo Saravia; Este, con estero El Molino que  
4 lo separa de Gustavo Saravia y de Rodrigo Muñoz; y Suroeste, Germán  
5 Fuentes Leal, separado por cerco y quebrada sin nombre y Forestal  
6 Arauco S.A. en línea quebrada separado por cerco. **Se encuentra**  
7 **Inscrito a fojas Ciento Cuarenta y Ocho número Ciento Dos del**  
8 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
9 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
10 número mil ciento setenta y cuatro guión cuarenta y cuatro de la comuna  
11 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
12 de dos mil trece es la suma de catorce millones setecientos un mil  
13 doscientos pesos.- /Ciento veintiséis/ **Hijuela Número Uno**, resultante  
14 de la subdivisión del predio ubicado en el lugar **El Molino**, comuna de  
15 Curanilahue, provincia de Arauco, Octava Región del Bío Bío.- La  
16 Hijuela Número Uno tiene una superficie de **setenta y siete coma**  
17 **noventa hectáreas** y los siguientes deslindes especiales: **Norte**, con  
18 Fernando Sanhueza y Gustavo Saravia; **Sur**, con camino vecinal que lo  
19 separa de la Hijuela Dos de esta subdivisión; **Oriente**, con estero El  
20 Molino que lo separa de Gustavo Saravia y Rodrigo Muñoz; y **Poniente**,  
21 con Forestal Arauco S.A. Los deslindes generales de la propiedad de la  
22 que forma parte la Hijuela señalada son: Norte, quebrada sin nombre  
23 que lo separa de Fernando Sanhueza y Gustavo Saravia; Este, con  
24 estero El Molino que lo separa de Gustavo Saravia y de Rodrigo Muñoz;  
25 y Suroeste, Germán Fuentes Leal, separado por cerco y quebrada sin  
26 nombre y Forestal Arauco S.A. en línea quebrada separado por cerco.  
27 **Se encuentra Inscrito a fojas Ciento Cuarenta y Nueve vuelta,**  
28 **número Ciento Tres del Registro de Propiedad del Conservador de**  
29 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
30 **Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y cuatro guión



1 veintinueve de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
2 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de veinte  
3 millones cuatrocientos ocho mil ochocientos pesos.- **/Ciento veintisiete/  
4 Fondo Los Altunes y Guadaluán**, ubicado en la sexta  
5 subdelegación del departamento de Arauco, y cuyos deslindes son en su  
6 conjunto por estar unidos formando un solo paño, los siguientes: **Norte**,  
7 sucesión Avila; **Sur**, Flora Weisse, hoy Armando Weisse, ahora su  
8 sucesión; **Oriente**, antes casas Corderos, después Armando Weisse,  
9 ahora su sucesión; y **Poniente**, sucesión Carrillo. **Se encuentra**  
10 **Inscrito a fojas Ciento Cincuenta y Uno, número Ciento Cuatro del**  
11 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de**  
12 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
13 número mil ciento setenta y tres guión siete de la comuna de  
14 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
15 dos mil trece es la suma de dieciocho millones quinientos veintisiete mil  
16 doscientos sesenta pesos.- **/Ciento veintiocho/ Retazo de terreno**  
17 denominado **Lado Oriente del Fundo Los Hoyos**, de un extensión  
18 aproximada según sus títulos de treinta y cinco cuabras predio que  
19 conforme a reciente medición tiene **sesenta y nueve coma seis**  
20 **hectáreas**. Se encuentra ubicado en la comuna de Curanilahue del  
21 departamento de Arauco y tiene los siguientes deslindes especiales:  
22 **Norte**, río Cifuentes; **Sur y Oriente**, con propiedad de don Leopoldo  
23 Benavente, quebrada hondo al lado Oriente y cerco de lauquilla de por  
24 medio hasta terminar el lado Sur; y **Poniente**, con propiedad de Amador  
25 y Eliz Gutiérrez hasta terminar lo de ellos, sigue colindando con parte del  
26 fundo La Reja, hasta llegar a un agua grande y dobla hacia el Sur, hasta  
27 terminar el nacimiento del agua y sigue al Sur para enfrentar el  
28 nacimiento de la primera agua. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento**  
29 **Cincuenta y Dos Vuelta, número Ciento Cinco del Registro de**  
30 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**



1 correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número  
2 quinientos cinco guión once de la comuna de Curanilahue. El valor  
3 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
4 suma de cuarenta y dos millones trescientos cuarenta y ocho mil  
5 trescientos cincuenta pesos.- **/Ciento veintinueve/ Parcela Número**  
6 **Doce del plano de parcelación del Fundo Los Ríos**, ubicado en la  
7 comuna de Curanilahue del departamento de Arauco, que tiene una  
8 extensión aproximada de **ciento veintinueve coma diez hectáreas** de  
9 extensión y deslinda: **Norte**, con parcela número treinta y dos, camino de  
10 por medio; **Sur**, con parcela número trece, parcela número quince y  
11 parcela número diecinueve todas camino de por medio y en parte con  
12 parcela número dieciocho camino de por medio; **Oriente**, en parte con  
13 sitio número treinta y dos, parte con parcela números dieciséis, dieciocho  
14 y diecinueve, todas camino de por medio; y **Poniente**, en parte con  
15 parcela número once camino de por medio y en otra parte con río  
16 Curanilahue.- También es dueña de derechos en proporción de una  
17 veintiséis ava parte del dominio de los bienes generales y que son los  
18 siguientes: Bien común general A: Norte, con parcela número veinticinco  
19 y sitio número diecisiete; Sur, con sitio número dieciocho y con parcela  
20 número veinticinco; Oriente, con parcela número veinticinco; y Poniente,  
21 con parcela número ocho y siete, ambas camino de por medio.- Bien  
22 común general B: Norte, con parcela número dieciséis y con sitio número  
23 siete; Sur, con sitio número ocho o con reserva Cora escuela; Oriente,  
24 con sitio número siete y con sitios número cuatro, cinco, seis y con  
25 parcela número veinte todos camino de por medio; Poniente, con sitios  
26 número nueve, diez, once, doce, trece, catorce, todos camino de por  
27 medio. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Cincuenta y Cuatro,**  
28 **número Ciento Seis del Registro de Propiedad del Conservador de**  
29 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
30 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos uno guión dieciocho de la

1 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
2 de Julio de dos mil trece es la suma de diez millones trescientos  
3 veinticinco mil cuatrocientos treinta y tres pesos.- **/Ciento treinta/  
4 Retazo que forma parte de la Parcela Número Veinticuatro del  
5 Proyecto de Parcelación del predio denominado "Los Rios", ubicado  
6 en las comunas de Los Álamos y Curanilahue, departamento de Lebu y  
7 Arauco respectivamente, retazo que tiene una superficie aproximada de  
8 cincuenta coma ocho hectáreas y los siguientes deslindes especiales:  
9 Norte, resto de la misma propiedad; Sur, parcela veintitrés, río Trongol  
10 de por medio; Oriente, en parte con parcela número veintiséis, y en  
11 parte con parcela número veintitrés río Trongol de por medio; y  
12 Poniente, con parcela número diez y once camino público de por medio.  
13 Se encuentra inscrito a fojas Ciento Cincuenta y Cinco Vuelta,  
14 número Ciento Siete del Registro de Propiedad del Conservador de  
15 Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil  
16 Catorce. Rol de Avalúo número quinientos uno guión veintiocho de la  
17 comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio  
18 de dos mil trece es la suma de veintiún millones cuatrocientos diecinueve  
19 mil novecientos veintisiete pesos.- **/Ciento treinta y uno/ Retazo de  
20 terreno de trece coma una hectáreas de extensión que es parte del  
21 resto de la Parcela Veinticuatro del Fundo Los Ríos, ubicada en las  
22 comunas de Los Álamos y Curanilahue, de los departamentos de Lebu y  
23 Arauco y que tiene los siguientes deslindes especiales: Norte, Los Ríos  
24 parcela veintiséis; Sur, Los Ríos parcela veinticuatro parte vendida antes  
25 Celulosa Arauco y Constitución Sociedad Anónima; Oriente, parcela  
26 veintiséis Los Ríos; y Poniente, resto de parcela veinticuatro de  
27 propiedad del vendedor.- Los deslindes de la propiedad de propiedad del  
28 vendedor de la que forma el retazo, son los siguientes: Norte, sitio  
29 número diecinueve y con parcela veintiséis; al Sur, con parcela número  
30 veintitrés río Trongol de por medio; al Oriente, con parcela número****



1 veintiséis y "Quebrada Honda" de por medio; al Poniente, con parcela  
2 número diez, once, camino de por medio. **Se encuentra inscrito a fojas**  
3 **Doscientos Cincuenta y Siete, número Ciento Ochenta del Registro**  
4 **de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
5 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
6 quinientos uno guión veintiocho de la comuna de Curanilahue. El valor  
7 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
8 suma de veintitrés millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos  
9 treinta y tres pesos.- **/Ciento treinta y dos/ Fundo Villa Alegre o**  
10 **Quilañanco** que corresponde a la mitad oriente del antiguo fundo del  
11 mismo nombre que está ubicado en la Comuna, Departamento y  
12 Provincia de Arauco y cuyos deslindes son: **Norte**, sucesión Fuentealba  
13 y en parte con terrenos ocupados por don Arturo Hernández, camino de  
14 Curanilahue de por medio; al **Sur**, con terrenos de don Pedro Etcheverry;  
15 al **Oriente**, en parte con terrenos ocupados por don Arturo Hernández y,  
16 en el resto con sucesión Fuentealba; y **Poniente**, con la otra mitad del  
17 mismo fundo, que se adjudicó a doña María Antonia Hernández de  
18 Schneider. **Se encuentra inscrito a fojas Veintiséis, número Dieciséis**  
19 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
20 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
21 número mil ciento setenta y tres guión veinte de la comuna de  
22 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
23 dos mil trece es la suma de setenta y nueve millones ciento veinticuatro  
24 mil quinientos setenta y ocho pesos.- **/Ciento treinta y tres/ Predio**  
25 **Herrera**, ubicado en la comuna de Curanilahue compuesto de: a) **Hijuela**  
26 **Primera del Plano del resto del Fundo "Curanilahue" o "San José de**  
27 **Colico"**, cuyos deslindes particulares son: al **Norte**, con la Hijuela  
28 Segunda, siendo el deslinde una línea recta que une los puntos F y H., y  
29 siguiendo por Quebrada Juanita, hasta el Punto K, desde donde arranca  
30 la recta hacia el Poniente, hasta cortar el río Rana; al **Sur**, con los ríos

1 Curanilahue y Rana; al **Oriente**, con el río Rana; y al **Poniente**, con  
2 Higuera de la Compañía Carbonera de Colico Sur, siendo el deslinde la  
3 línea que une los puntos A y B, prolongada hacia el Sur, hasta el río  
4 Curanilahue y por el Norte, sigue el camino de Colico Norte hasta el  
5 punto F.- **La cabida aproximada de esta higuera es de setecientos**  
6 **setenta y nueve coma cinco hectáreas.- b) Higuera Segunda del**  
7 **plano del resto del fundo "Curanilahue" o "San José de Colico"**  
8 cuyos deslindes particulares son: al **Norte**, con la Higuera tercera; siendo  
9 el deslinde una línea recta en dirección Oriente-Poniente, que avanza del  
10 punto N, hasta cortar el camino a Colico Norte. Dicho punto N está  
11 situado doscientos diez metros hacia el Sur del lugar en que el cerro  
12 Oriente corta el río Rana; al **Sur**, con la Higuera Primera, siendo el  
13 deslinde la línea recta que une los puntos F-L la Quebrada Juana y la  
14 línea que en dirección Oriente-Poniente, arranca de punto K, hasta cortar  
15 el río Rana; al **Oriente**, río Rana; y al **Poniente** con la Higuera de la  
16 Compañía Carbonera Colico Sur, camino Colico Norte de por medio. **La**  
17 **cabida aproximada de la Higuera Segunda es de setecientos setenta**  
18 **y nueve coma cinco hectáreas.- c) Higuera Tercera del plano del**  
19 **resto de fundo "Curanilahue" o "San José de Colico"**, cuyos  
20 deslindes particulares son: al **Norte**, río Nahuelán que la separa del  
21 fundo Buena Esperanza y un cerco que parte de ese río Curanilahue y la  
22 separa del fundo de la sucesión Sanfurgo; al **Sur**, con higuera segunda  
23 siendo el deslinde una línea recta que arranca del punto M corre en dirección  
24 Oriente, Poniente, hasta cortar el camino a Colico Norte; al **Oriente**, con  
25 cerco que lo separa de los señores Avello, y en doscientos diez metros  
26 con río Rana; y al **Poniente**, en parte con higuera que era de doña Egidia  
27 Herrera, después de Compañía Minera e Industrial de Chile y en parte  
28 con higuera de la Compañía Carbonera de Colico Sur, camino a Colico  
29 Norte de por medio.- **La Cabida aproximada de esta higuera es de**  
30 **setecientos setenta y nueve coma cinco hectáreas.- Las tres hijuelas**



1 antes individualizadas son colindantes entre sí y forman un solo paño,  
2 siendo sus deslindes generales los siguientes: **Norte**, río Nahuelán que  
3 lo separa del fundo Buena Esperanza, y un cerco que parte de ese río al  
4 río Curanilahue y lo separa del fundo de la sucesión Sanfurgo; al **Sur**, río  
5 Curanilahue; al **Oriente**, río Rana, que lo separa de la propiedad que era  
6 de los señores Avello; y al **Poniente**, en parte con hijuela que era de  
7 doña Egidia Herrera y en parte con hijuela adjudicada a Compañía  
8 Carbonera Colico Sur, siendo el deslinde una línea que uniendo los  
9 puntos A y B, del plano, se prolonga hacia el Sur hasta el río Curanilahue  
10 y por el Norte sigue en toda su extensión el camino a Colico Norte hasta  
11 llegar a la referida hijuela de doña Egidia Herrera y en parte el río Rana.  
12 **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Cincuenta y Siete, número**  
13 **Ciento Ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
14 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
15 de Avalúo número quinientos siete guión once de la comuna de  
16 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
17 dos mil trece es la suma de doscientos treinta millones ochocientos  
18 setenta y tres mil novecientos setenta pesos.- **/Ciento treinta y cuatro/**  
19 **Resto del Fundo Tacna**, ubicado en la comuna de Arauco, cuyos  
20 deslindes generales son: Norte, con terrenos de don José María Puga;  
21 Oriente y Sur, con los de Herrera e hijuela número cinco de doña Dolores  
22 E. Fuente-Alba; y Poniente, con los de Pablo Iglesias y de don Samuel  
23 Sáez.- El resto está constituido por la **Hijuela Número "Uno"** de dicho  
24 predio cuyos deslindes particulares son: **Norte**, río Colorado, Aurelio  
25 Aguayo Lizama y José Arriagada M; Sur; hijuela número dos de la  
26 subdivisión del Fundo Tacna; **Oriente**, río Colorado, Aurelio Aguayo  
27 Lizama e Hijuela dos fundo Tacna; y **Poniente**, fundo San Antonio de  
28 Empresa Forestal Arauco Ltda., hoy Bosques Arauco S.A. **Se encuentra**  
29 **inscrito a fojas Cuatrocientos Ochenta y Nueve, número Trescientos**  
30 **Ochenta y Siete del Registro de Propiedad del Conservador de**

1 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
2 **Catorce.** Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres guión nueve de  
3 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
4 primero de Julio de dos mil trece es la suma de dos millones setecientos  
5 veintiocho mil novecientos un pesos.- /Ciento treinta y cinco/ a) **Hijuela**  
6 **Número Tres del fundo El Guindo** de más o menos **veinticinco**  
7 **cuadras de extensión**, y cuyos deslindes son: **Norte**, terreno de Anibal  
8 Leal y Agustín Tapia, hoy día de la misma sucesión; **Sur**, sucesión  
9 Agustín Fuente-Alba; **Oriente**, hijuela número dos de Emilio Contreras; y  
10 **Poniente**, hijuela número cuatro de Juana Contreras de Hermosilla.- b)  
11 **Hijuela Número Dos del fundo El Guindo** cuyos deslindes son: **Norte**,  
12 sucesión Leal y Agustín Tapia; **Sur**, sucesión Agustín Fuente-Alba;  
13 **Oriente**, hijuela número uno de Asención Contreras, hoy Pedro Garcés  
14 Carrillo, y **Poniente**, Gumercindo Carrillo. Estas propiedades en conjunto  
15 forman en un solo paño, de una extensión de acuerdo a recientes  
16 medición, de **ciento veintiocho hectáreas**, ubicado en la Comuna de  
17 Arauco y con los siguientes deslindes actuales en su conjunto: **Norte**,  
18 sucesión Tapia y propiedad de Leal; **Sur**, Sucesión Sanhueza; **Oriente**,  
19 propiedad Forestal Arauco, río de por medio; y **Poniente**, sucesión  
20 Tapia.- Se encuentra inscrito a fojas Ciento Cincuenta y Nueve  
21 vuelta, número Ciento Nueve del Registro de Propiedad del  
22 Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al  
23 año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número mil ciento setenta y cuatro  
24 guión treinta y tres de la comuna de Curanilahue. El valor de esta  
25 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de veintiún  
26 millones cuatrocientos diecinueve mil novecientos veintisiete pesos.-  
27 /Ciento treinta y seis/ Propiedad denominada fundo **Anguillas**, ubicada  
28 en la comuna y departamento de Arauco, que tiene los siguientes  
29 deslindes: **Norte**, con sucesión Agustín Fuente-Alba, hoy con Urrejola;  
30 **Sur**, con sucesión José Matamala; **Oriente**, con sucesión Fuente-Alba; y



1 **Poniente**, con don Celedonio del Río, río Anguillas de por medio. **Se**  
2 **encuentra inscrito a fojas Ciento Sesenta Vuelta, número Ciento**  
3 **Diez del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
4 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
5 Avalúo número Uno Uno Siete Tres Guión Cinco de la comuna de  
6 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
7 dos mil trece es la suma de quince millones novecientos cincuenta y  
8 nueve mil seiscientos cuarenta y seis pesos.- **/Ciento treinta y siete/**  
9 Inmueble compuesto por dos lotes de terreno, ubicado en la comuna de  
10 Curanilahue, de una superficie aproximada de **veinticinco coma treinta**  
11 **hectáreas** y deslinda: **Lote A:** superficie **ocho coma treinta hectáreas:**  
12 **Norte**, fundo El Carmen, separado por cerco; **Este**, camino público de  
13 Curanilahue a Lebu; **Sur**, sucesión Rivas, separado por cercos; **Oeste**,  
14 línea a cinco metros de las aguas máximas del río Anguillas, en una  
15 extensión de ciento cincuenta metros.- **Lote B:** superficie de **diecisiete**  
16 **hectáreas:** **Norte**, fundo El Carmen, separado por cercos; **Este**,  
17 Empresa Forestal Arauco, separado por cercos; **Sur**, sucesión Rivas,  
18 separados por cercos; **Oeste**, camino público de Lebu a Curanilahue. **Se**  
19 **encuentra inscrito a fojas Ciento Sesenta y Uno Vuelta, número**  
20 **Ciento Once del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
21 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
22 de Avalúo número Uno Uno Siete Tres Guión Cinco de la comuna de  
23 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
24 dos mil trece es la suma de quince millones novecientos cincuenta y  
25 nueve mil seiscientos cuarenta y seis pesos.- **/Ciento treinta y ocho/**  
26 Predio rústico de **ciento setenta hectáreas** que formaba parte del  
27 antiguo **Fundo Villa Alegre o Colico** ubicado en la comuna de  
28 Curanilahue, cuyos deslindes son: **Norte**, con hermanos Retamales; **Sur**,  
29 con don Eduardo Zubieta; **Poniente**, con don Artemio Neira Fernández;  
30 y **Oriente**, con camino público de Arauco a Lebu. **Se encuentra inscrito**



1 a fojas Doscientos Cincuenta y Nueve, número Ciento Ochenta y  
2 Uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces  
3 de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de  
4 Avalúo número Uno Uno Siete Tres Guión Dos Cuatro de la comuna de  
5 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
6 dos mil trece es la suma de ciento veintitrés mil treinta y siete pesos.-  
7 /Ciento treinta y nueve/ Predio rústico de dieciocho hectáreas que  
8 formaba parte del antiguo Fundo Villa Alegre o Colico, ubicado en la  
9 Comuna de Curanilahue, cuyos deslindes especiales son: **Norte**, con el  
10 antiguo Fundo Villa Alegre actualmente de don Artemio Neira  
11 Fernández; **Sur**, con terrenos de don Honorato Matamala; **Oriente**, con  
12 don Eduardo Subieta y don Artemio Neira Fernández; y **Poniente**, con el  
13 Fundo Totoral de José Luengo Rojas, hoy de Inmueble y Bosques S.A. y  
14 Sucesión José Matamala. Se encuentra inscrito a fojas Ciento  
15 Sesenta y Tres, número Ciento Doce del Registro de Propiedad del  
16 Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al  
17 año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número mil ciento setenta y tres  
18 guión veintisiete la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
19 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de ciento  
20 veintitrés mil treinta y siete pesos.- /Ciento cuarenta/ Predio  
21 denominado **Colegual**, ubicado en el lugar Colegual Comuna de  
22 Curanilahue, Provincia de Arauco que tiene una superficie aproximada  
23 de **trescientos coma cincuenta hectáreas**, individualizado en Plano  
24 Rural Individual N° VIII -3-1992-SR, con los siguientes deslindes dividido  
25 en dos lotes: Lote "A" de ciento sesenta y dos coma setenta  
26 hectáreas, **NORTE**, Quebrada sin nombre que lo separa de Agustín  
27 Reyes; **ESTE**, Camino Público Curanilahue-Nacimiento que lo separa de  
28 lote "b" de la misma propiedad; **SUR**, Quebrada sin nombre que lo  
29 separa de sucesión Hidalgo; **ESTE**, Río Carampangue que lo separa de  
30 Forestal Bio Bío S.A y Bosques Arauco S.A. Lote "B" de ciento treinta



1 y siete coma ochenta hectáreas, **NORTE**, Quebrada sin nombre que lo  
2 separa de Agustín Reyes; **ESTE**, Estero las Ñochas que lo separa de  
3 Bosques Arauco S.A. y quebrada sin nombre que lo separa de Forestal  
4 Mininco S.A.; **SUR**, Sucesión Hidalgo separado por cerco; **OESTE**,  
5 Camino público Nacimiento-Curanilahue que separa de lote "A" de la  
6 misma propiedad, Luis y Patricia Núñez separado por cerco, camino  
7 público Nacimiento-Curanilahue que lo separa de misma propiedad.-  
8 Además se deja constancia de la siguiente Nota inserta a dicha  
9 resolución: El Lote "A" constituye servidumbre de tránsito en beneficio de  
10 Luis Núñez y Patricia Núñez cuyo sitio se encuentra inserto al interior del  
11 predio deslindado.- Se archivó plano de la propiedad, bajo el número  
12 doscientos siete, al final del Registro de Propiedad del Conservador de  
13 Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año mil novecientos  
14 noventa y cuatro.- **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Sesenta y**  
15 **Cuatro, número Ciento Trece del Registro de Propiedad del**  
16 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
17 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cinco guión  
18 cuarenta de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
19 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de treinta y  
20 nueve millones quinientos treinta y seis mil quinientos noventa y un  
21 pesos.- **/Ciento cuarenta y uno/ Predio El Natral**, ubicado en la  
22 Comuna de Curanilahue departamento de Arauco, con una cabida total  
23 de **ciento cincuenta cuadradas** más o menos y sus deslindes son :  
24 **NORTE**, con el comprador, aguas de las trancas por medio; **SUR**, con el  
25 río Cifuentes; **ORIENTE**, con resto del Predio El Natral de los  
26 vendedores, quebrada por medio; y **PONIENTE**, con propiedad del  
27 comprador.- **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Sesenta y Seis,**  
28 **número Ciento Catorce del Registro de Propiedad del Conservador**  
29 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
30 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos seis guión diecinueve de la

1 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
2 de Julio de dos mil trece es la suma de ciento once millones novecientos  
3 setenta y tres mil ochocientos trece.- **/Ciento cuarenta y tres/** Retazo de  
4 **veintiuno coma cinco hectáreas** que forma parte de la **Hijuela Número**  
5 **Cuatro del Fundo La Chupalla o San Ignacio**, denominado también  
6 Estancilla, sexta subdelegación del departamento de Arauco, que tiene  
7 según sus títulos los siguientes deslindes: al **NORTE**, con propiedad de  
8 Sanfurgo; al **SUR**, con resto de la hijuela número cuatro de Carlos Soto  
9 Soto; al **ORIENTE**, con hijuela número cinco de Sergio Hernández y Julio  
10 Augusto Bejares; y al **PONIENTE**, con resto de la hijuela número  
11 cuatro.- **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Sesenta y Siete Vuelta,**  
12 **número Ciento Quince del Registro de Propiedad del Conservador**  
13 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
14 **Catorce.** Rol de Avalúo número Uno Uno Siete Tres Guión Uno Tres de  
15 la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio  
16 de dos mil trece es la suma de cincuenta y seis millones seiscientos  
17 sesenta y cuatro mil ochocientos veintitrés pesos.- **/Ciento cuarenta y**  
18 **cuatro/** Retazo de terreno de **veintiuna coma cinco hectáreas** dentro  
19 de la **Hijuela Número Cuatro del Fundo La Chupalla o San Ignacio**  
20 denominado también Estancilla, sexta subdelegación de Arauco, y que  
21 tiene según propiedad de Sanfurgo; al **ORIENTE**, con hijuela número  
22 cinco, hoy de propiedad de don Sergio Hernández Rioseco y don  
23 Augusto Bejares González; al **SUR** y **PONIENTE**, con propiedad de don  
24 Carlos Soto Soto. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Sesenta y**  
25 **Ocho Vuelta, número Ciento Dieciséis del Registro de Propiedad del**  
26 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
27 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Uno Uno Siete Tres Guión  
28 Uno Tres de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al  
29 primero de Julio de dos mil trece es la suma de cincuenta y seis millones  
30 seiscientos sesenta y cuatro mil ochocientos veintitrés pesos.- **/Ciento**



1 cuarenta y cinco/ Retazo de terreno de veintiuna coma cinco  
2 hectáreas dentro de la parte de la **Hijuela Número Cuatro del Fundo**  
3 **La Chupalla o San Ignacio**, denominado también Estancilla, sexta  
4 subdelegación de Arauco y que tiene según sus títulos los siguientes  
5 deslindes: **NORTE**, con propiedad de Santiago; al **ORIENTE**, con hijuela  
6 número cinco, hoy de propiedad de don Sergio Hernández Rioseco y  
7 don Julio Augusto Bejares González; al **SUR** y **PONIENTE**, con  
8 propiedad de don Carlos Soto Soto. **Se encuentra inscrito a fojas**  
9 **Doscientos Sesenta y Dos, número Ciento Ochenta y Tres del**  
10 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
11 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce**. Rol de Avalúo  
12 número Uno Uno Siete Tres Guión Uno Tres de la comuna de  
13 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
14 trece es la suma de nueve millones doscientos trece mil ciento setenta y  
15 ocho pesos.- **/Ciento cuarenta y seis/ Parte del Fundo Maquehua,**  
16 ubicado en la comuna de Curanilahue, de una superficie aproximada de  
17 **mil doscientas veinte hectáreas** y se compone de dos retazos, uno al  
18 **Nor-Oeste**, de doscientos veintinueve coma seis hectáreas y el otro al  
19 **Oriente**, de novecientos noventa coma cuatro hectáreas.- Los deslindes  
20 son: a) **Retazo Noroeste: NORTE**, plantaciones de eucaliptus de la  
21 **Sociedad Agrícola y Forestal Colcura Sociedad Anónima**; **SUR**, estero  
22 **Sirena Grande**; **ORIENTE**, **Fundo Malal** de la sucesión Jiménez y  
23 terrenos de **Colcura Sociedad Anónima**; y **PONIENTE**, estero **Sirena**  
24 **Grande** y el Sector **San Antonio** de la **Sociedad Colcura** ya nombrada.-  
25 b) **Sector Oriente: NORTE**, estero **Huilancó**, terrenos de la sucesión  
26 **Fica** y un foso que marca el deslinde donde termina el estero **Huilancó**;  
27 **SUR**, río **Cabrera** que es una prolongación del río **Carampangue**;  
28 **ORIENTE**, terrenos de **Sociedad Agrícola y Forestal Colcura Sociedad**  
29 **Anónima** en el Sector "**La Longaniza**"; y **Poniente**, una línea tirada a  
30 rumbo de compás entre el río **Cabrera** y el estero **Sirena Grande** y

1 terreno de la Sociedad Agrícola Colcura Sociedad Anónima. Se  
2 encuentra inscrito a fojas Ciento Setenta, número Ciento Diecisiete  
3 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de  
4 Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo  
5 número Cinco Cero Ocho Guión Cinco de la comuna de Curanilahue. El  
6 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
7 la suma de sesenta y ocho millones setecientos nueve mil doce pesos.-  
8 /Ciento cuarenta y siete/ Retazo de terreno de quince cuadras de  
9 extensión que era parte del fundo Los Hoyos, ubicado en la comuna de  
10 Curanilahue, departamento de Arauco cuyos deslindes son los  
11 siguientes: Norte, Río Cifuentes; Sur y Oriente, parte del fundo Los  
12 Hoyos del vendedor y poseído en usufructo por don Teodoro Cuevas,  
13 antes, hoy del vendedor Perfecto Cuevas; y Poniente, Hijueta Número  
14 Tres fundo Los Hoyos de don Amador y Eliz Gutiérrez. Se encuentra  
15 inscrito a fojas Ciento Setenta y Uno Vuelta, número Ciento  
16 Dieciocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
17 Raices de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol  
18 de Avalúo número Cinco Cero Cinco Guión Uno Uno de la comuna de  
19 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
20 dos mil trece es la suma de tres millones setecientos ochenta y nueve mil  
21 seiscientos once pesos.- /Ciento cuarenta y ocho/ Predio denominado  
22 El Guindo, ubicado en la comuna y Provincia de Arauco, según plano  
23 individual número cero ocho guión tres guión doscientos doce, de una  
24 superficie aproximada de cuarenta y cuatro coma setenta hectáreas,  
25 sus deslindes son: Norte, David Campos y Graciela Tapia, separado por  
26 cerco; Este, Graciela Tapia sucesión Carlos Sanhueza, separado por  
27 cerco; Sur, fundo el Guindo de la Empresa Forestal Arauco, separado  
28 por estero sin nombre; Oeste, David Campos, separado por cerco. Se  
29 encuentra inscrito a fojas Ciento Setenta y Tres, número Ciento  
30 Diecinueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes



1 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
2 de Avalúo número mil ciento setenta y cuatro guión veinticuatro de la  
3 comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio  
4 de dos mil trece es la suma de seis millones de pesos.- **/Ciento**  
5 **cuarenta y nueve/** Parte del fundo "**Quilachanquin**", ubicado en la  
6 comuna de Curanilahue, con una superficie aproximada de **ochocientos**  
7 **sesenta y seis hectáreas** y con los siguientes deslindes particulares  
8 según el plano archivado bajo el número tres del año mil novecientos  
9 setenta y ocho al final del Registro de Propiedad del Conservador de  
10 Bienes Raíces de Arauco: **Norte**, plantación de ciprés y eucaliptus de  
11 parte del mismo fundo "Quilachanquin" perteneciente a Colcura y con  
12 parte del mismo fundo Quilachanquin perteneciente a Forestal Arauco;  
13 **Sur**, río Cabrera y río Carampangue; **Oriente**, parte del mismo fundo  
14 "Quilachanquin" perteneciente a Forestal Arauco; y **Poniente**, río  
15 Carampangue.- La porción individualizada es parte de un predio de  
16 mayor extensión denominada Fundo "Quilachanquin" o Carampangue  
17 ubicado en la comuna de Curanilahue del Departamento de Arauco. **Se**  
18 **encuentra inscrito a fojas Ciento Setenta y Cuatro, número Ciento**  
19 **Veinte del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces**  
20 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
21 Avalúo número Cinco Cero Ocho Guión Cinco de la comuna de  
22 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
23 dos mil trece es la suma de ciento diecisiete millones cuatrocientos  
24 cincuenta y siete mil treinta y nueve pesos.- **/Ciento cincuenta/**  
25 Inmueble ubicado en el lugar denominado **Fundo San Enrique**, comuna  
26 de Curanilahue, de una superficie aproximada de **quinientas treinta**  
27 **coma veinte hectáreas** y tiene los siguientes deslindes: **Norte**, camino  
28 público de Curanilahue a Los Avellanos; **Este**, fundo Las Quemadas,  
29 separado por cerco; **Sur**, línea a cinco metros de las aguas máximas de  
30 río Negro, en una extensión de cinco mil ochocientos veinte metros; y

1 **Oeste**, camino público de Potrerillo a Curanilahue. **Se encuentra**  
2 **inscrito a fojas Ciento Setenta y Cinco Vuelta, número Ciento**  
3 **Veintiuno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
4 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
5 de Avalúo número quinientos tres guión cincuenta y nueve de la comuna  
6 de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
7 de dos mil trece es la suma de tres millones doscientos cincuenta y  
8 cuatro mil ciento seis pesos.- **/Ciento cincuenta y uno/** Parte del fundo  
9 **Quilachanquin**, ubicado en la comuna de Curanilahue, de una superficie  
10 aproximada de **mil ochocientas noventa y dos coma ocho hectáreas**  
11 y deslinda según sus títulos: **NORTE**, estero Sierra Grande que lo separa  
12 del Fundo Maquehua; **SUR**, río Carampangue y terrenos de la Sociedad  
13 Agrícola y Forestal Colcura Sociedad Anónima; **ORIENTE**, Fundo  
14 Maquehua; y **PONIENTE**, terrenos de la sociedad ya nombrada, en una  
15 línea tirada a rumbo de compas hasta un bosque de ciprés de propiedad  
16 de la sociedad indicada antes, siguiendo el camino que une el sector  
17 administración con el pueblo de Ramadillas hasta el punto donde  
18 terminan las plantaciones de eucaliptus y ciprés de la sociedad. Desde  
19 este punto sigue el límite de las plantaciones de Colcura hasta el punto  
20 donde se junta con el estero Sierra Grande. **Se encuentra inscrito a**  
21 **fojas Ciento Setenta y Siete, número Ciento Veintidós del Registro**  
22 **de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
23 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco  
24 Cero Ocho Guión Cinco de la comuna de Curanilahue. El valor financiero  
25 de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de  
26 ciento diecisiete millones cuatrocientos cincuenta y siete mil treinta y  
27 nueve pesos.- **/Ciento cincuenta y dos/** Retazo de terreno de **ochenta**  
28 **y seis hectáreas** de extensión que forma parte de la **Hijuela Seis del**  
29 **Fundo La Chupalla o San Ignacio**, denominado también Estancilla,  
30 sexta subdelegación del departamento de Arauco, que tiene según sus



1 títulos los siguientes deslindes: al **NORTE**, con hijuela número cinco y  
2 número cuatro del fundo la Chupalla; al **SUR** y **ORIENTE**, con propiedad  
3 de Egidio Herrera de Sanfurgo y río Curanilahue; y al **PONIENTE**, con  
4 hijuela número siete del fundo La Chupalla. **Se encuentra inscrito a**  
5 **fojas Ciento Setenta y Ocho Vuelta, número Ciento Veintitrés del**  
6 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
7 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
8 número Uno Uno Siete Tres Guión Uno Tres de la comuna de  
9 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
10 trece es la suma de seis millones de pesos.- **/Ciento cincuenta y tres/**  
11 Según consta de Resolución Judicial de fecha veintiocho de abril de mil  
12 novecientos noventa y ocho decretada en expediente Civil Rol nueve mil  
13 quinientos ochenta y siete y Administrativo número treinta y cinco mil  
14 cuatrocientos setenta y nueve sobre oposición a inscripción de Inmueble  
15 del Juzgado Civil de Curanilahue del inmueble que se encuentra ubicado  
16 de acuerdo a plano individual N° VII guión tres guión dos tres tres cero  
17 SR del **Fundo Potrerillos Tres**, lugar potrerillos, comuna de  
18 Curanilahue, Provincia de Arauco, Región del Bío Bío y tiene una  
19 superficie de **trescientos dos coma cuarenta hectáreas** y sus  
20 deslindes son: **Norte**, Río Negro que lo separa de Exequiel Molina y  
21 **Alberto Cuevas; Este**, río Negro y quebrada sin nombre que lo separa de  
22 **Bosque Arauco S.A. (La Reservada y El Esfuerzo); Sur**, camino vecinal  
23 que lo separa de Bosques Arauco S.A. (Potrerillos); **Oeste**, Bosques  
24 Arauco S.A (Potrerillos Dos) separado por cerco.- Se procede a esta  
25 inscripción en virtud de resolución Judicial de fecha veintiocho de abril de  
26 mil novecientos noventa y ocho, decretada en expediente civil rol número  
27 nueve mil quinientos ochenta y siete sobre oposición a inscripción de  
28 inmueble del Juzgado de Curanilahue.- Se archivó minuta de deslindes y  
29 planos, bajo el número noventa y ocho, al final del Registro de Propiedad  
30 del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue del año - mil



1 novecientos noventa y ocho.- Se encuentra inscrito a fojas Doscientos  
2 **Sesenta y Tres Vuelta**, número Ciento Ochenta y Cuatro del  
3 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
4 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
5 número Cinco Cero Cuatro Guión Uno Tres de la comuna de  
6 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
7 dos mil trece es la suma de once millones ciento treinta y nueve mil  
8 novecientos setenta y siete pesos.- **/Ciento cincuenta y cuatro/** Según  
9 consta de la Resolución Judicial de fecha veintiocho de abril de mil  
10 novecientos noventa y ocho, decretada en el expediente civil rol número  
11 nueve mil quinientos ochenta y siete y Administrativo número treinta y  
12 cinco mil cuatrocientos ochenta sobre oposición a Inscripción de  
13 Inmueble del Juzgado Civil de Curanilahue, del Inmueble compuesto por  
14 Dos Lotes que se encuentra ubicado de acuerdo al plano individual N°  
15 VII guión tres guión dos mil trescientos treinta y uno S.R del fundo  
16 **Potrerillos Uno**, lugar Potrerillos, Comuna de Curanilahue, provincia de  
17 Arauco, Región del Bio Bio y tiene una superficie total de **ciento sesenta**  
18 **y dos coma ochenta hectáreas** y sus deslindes son: **Lote "a" de**  
19 **ciento diez hectáreas: Norte:** Río Negro; **Este**, camino vecinal que lo  
20 separa de lote "b" de la misma propiedad; **Sur**, cerco y camino vecinal  
21 que lo separa de Bosques Arauco S.A (Potrerillos); **Oeste**, quebrada sin  
22 nombre que lo separa de Bosques Arauco S.A. (San Pablo).- **Lote "b"**  
23 **de cincuenta y dos coma ochenta hectáreas: Norte**, río Negro que lo  
24 separa de Bosques Arauco S.A. (Santa Isabel); **Este**, Bosques Arauco  
25 S.A (Potrerillos Dos) separado por cerco; **Sur**, Bosques Arauco S.A.  
26 (Potrerillos) separado por cerco, **Oeste**, camino vecinal que lo separa de  
27 lote "a" de la misma propiedad.- Se archivó minuta de deslindes y  
28 planos, bajo el número noventa y ocho, al final del Registro de Propiedad  
29 del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue del año mil  
30 novecientos noventa y nueve.- **Se encuentra inscrito a fojas Ciento**



1 **Setenta y Nueve Vuelta, número Ciento Veinticuatro del Registro de**  
2 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
3 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco  
4 Cero Cuatro Guión Uno Tres de la comuna de Curanilahue. El valor  
5 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
6 suma de once millones ciento treinta y nueve mil novecientos setenta y  
7 siete pesos.- **/Ciento cincuenta y cinco/ Lote Número Dos, de la**  
8 **subdivisión de la Parcela Seis B del Fundo Bajo del Trongol de la**  
9 comuna de Curanilahue, Parcela que tiene una cabida aproximada de  
10 **treinta y cuatro hectáreas** y los siguientes deslindes: **NORTE**, con  
11 terrenos de la Parcela seis A del Fundo Bajo del Trongol de la sucesión  
12 de Carlos Pereira Villagrán, separados por la quebrada el Bolsón; **SUR**,  
13 con Parcela cuatro del Fundo Bajo del Trongol de Bosques Arauco S.A.,  
14 separado por cerco; **ORIENTE**, con parcela Seis A del Fundo Bajo del  
15 Trongol de la sucesión de Carlos Pereira Villagrán separado por cerco, y  
16 **PONIENTE**, con predio el Descabezado de Bosques Arauco S.A.,  
17 separado por el río Pino. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Ochenta**  
18 **y Uno Vuelta, número Ciento Veinticinco del Registro de Propiedad**  
19 **del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente**  
20 **al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Cuatro  
21 Guión Cuatro de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta  
22 propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de catorce  
23 millones ochocientos dieciocho mil setenta y cuatro pesos.- **/Ciento**  
24 **cincuenta y seis/ Lote Número Dos del predio La Envidia Número**  
25 **Cuatro**, de una superficie de **cuarenta y dos coma ocho hectáreas**  
26 ubicado en la comuna de Curanilahue y que tiene los siguientes  
27 deslindes especiales: **NORTE**, con predio La Envidia de don Enrique  
28 Bizama Toloza, separados por cerco; **SUR**, con río Cifuentes que los  
29 separa del predio Cifuentes Dos de Bosques Arauco S.A; **ORIENTE**, con  
30 predio La Envidia Hijuela Cuatro Lote Número Uno, en línea recta

1 separados por cerco; y **PONIENTE**, con predio La Envidia Hijueta Cinco  
2 de Pedro Bizama Núñez, separado por cerco.- La Hijueta Número  
3 Cuatro del predio La Envidia que fue subdividida en dos lotes, signados  
4 como Lote Uno y Lote Dos, según planos de subdivisión aprobado por el  
5 Servicio Agrícola y Ganadero, documentos protocolizados bajo el  
6 número de repertorio del documento que inscribo, tenía los siguientes  
7 deslindes generales: **NORTE**, con la hijuela La Envidia; **SUR**, con  
8 Empresa Forestal Arauco limitada hoy Bosque Arauco S.A.; **ORIENTE**;  
9 con la hijuela número tres de la Envidia; y **PONIENTE**, con la hijuela  
10 número cinco de la Envidia. **Se encuentra inscrito a fojas**  
11 **Cuatrocientos Noventa y Uno, número Trescientos Ochenta y Ocho**  
12 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
13 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
14 número quinientos seis guión ochenta y cuatro de la comuna de  
15 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
16 trece es la suma de nueve millones ochocientos mil pesos.- **/Ciento**  
17 **cincuenta y siete/ Lote Número Uno de la Parcela Seis B del Fundo**  
18 **Bajo del Trongol**, ubicado en la comuna de Curanilahue, Provincia de  
19 Arauco, que tiene los siguientes deslindes: **NORTE**, con predio El  
20 Descabezado de Bosques Arauco S.A., separado por el río Pino y en  
21 parte con la Parcela Ocho del Fundo Bajo del Trongol de Bosques  
22 Arauco S.A., separados por quebrada; **SUR**, con Parcela Seis A del  
23 Fundo Bajo del Trongol de la sucesión de Carlos Pereira Villagrán,  
24 separados por cerco; **ORIENTE**, con Parcela número Ocho del Fundo  
25 Bajo del Trongol de Bosques Arauco S.A., separados por quebrada; y  
26 **PONIENTE**, con predio El Descabezado de Bosques Arauco S.A.,  
27 separados por el río Pino y en parte con Parcela Seis A del Fundo Bajo  
28 del Trongol de la sucesión de don Carlos Pereira Villagrán, separados  
29 por cerco. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Ochenta y Tres,**  
30 **número Ciento Veintiséis del Registro de Propiedad del**



1 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
2 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Cuatro Guión  
3 Cuatro de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al  
4 primero de Julio de dos mil trece es la suma de nueve millones de  
5 pesos.- /Ciento cincuenta y ocho/ **Parcela Número Cinco, del plano**  
6 **de subdivisión de la Hijueta Número Dos del Fundo Las Quemias,**  
7 **denominada La Playa,** de una superficie de **treinta y siete hectáreas**  
8 aproximadamente, ubicado en la comuna de Curanilahue y cuyos  
9 deslindes especiales según plano que se protocolizó al final del protocolo  
10 de instrumentos públicos con el número ocho el veintidós de enero de mil  
11 novecientos setenta y cuatro en la Notaría de Arauco, los deslindes  
12 correctos y actualizados de la propiedad son los siguientes: **NORTE,** con  
13 parcela número cuatro de Isidoro Martínez Maldonado, hoy de Bosques  
14 Arauco S.A.; **SUR,** con Parcela número seis de Exequiel Molina M.;  
15 **ORIENTE,** con predio Las Quemias de Leopoldo Benavente, hoy de  
16 Bosques Arauco S.A.; **PONIENTE,** con Hijueta número cuatro de Isidro  
17 Martínez Maldonado, hoy de Bosques Arauco S.A. y con Hijueta número  
18 seis de Exequiel Molina M. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento**  
19 **Ochenta y Cuatro Vuelta, número Ciento Veintisiete del Registro de**  
20 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
21 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
22 quinientos siete guión sesenta y nueve de la comuna de Curanilahue. El  
23 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
24 la suma de dieciséis millones cuatrocientos nueve mil ciento sesenta y  
25 dos pesos.- /Ciento cincuenta y nueve/ **Parcela Número Cuatro del**  
26 **plano de subdivisión de la Hijueta Número Dos del Fundo Las**  
27 **Quemias denominada la Playa,** tiene una superficie de acuerdo a una  
28 medición reciente realizada por las partes y de conformidad al plano que  
29 se protocolizo con fecha veintidós de enero de mil novecientos setenta y  
30 cuatro bajo el número ocho del protocolo de instrumentos públicos de la

1 Notaria de Arauco una superficie de **setenta y nueve hectáreas**  
2 aproximadamente, y como deslindes correctos y actualizados los  
3 siguientes: **NORTE**, con terrenos de Benito Gutiérrez, Hijueta Uno del  
4 Fundo Las Quemadas, hoy predio Los Avellanos, Hijueta B de Bosques  
5 Arauco S.A., separado por camino Las Quemadas a Curanilahue; **SUR**, con  
6 parcela número seis de Exequiel Molina, y con parcela número cinco de  
7 Gregorio Cisternas, ambos separados por cerco; **ORIENTE**, con predio  
8 Los Avellanos y con predio Las Quemadas de Bosques Arauco S.A.,  
9 separados por cerco; **PONIENTE**, con Hijueta número tres de Ildefonso  
10 Romero, hoy Bosques Arauco S.A., separado por cerco. **Se encuentra**  
11 **inscrito a fojas Ciento Ochenta y Seis, número Ciento Veintiocho**  
12 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
13 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
14 número quinientos siete guión sesenta y seis de la comuna de  
15 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
16 dos mil trece es la suma de veintinueve millones novecientos cincuenta y  
17 siete mil quinientos ochenta y un pesos.- **/Ciento sesenta/ Parcela**  
18 **Número Tres, del plano de subdivisión de la Hijueta Número Dos del**  
19 **Fundo Las Quemadas, denominado La Playa** de una superficie de  
20 **treinta hectáreas** aproximadamente, ubicado en la Comuna de  
21 Curanilahue y cuyos deslindes especiales, conforme a escritura pública  
22 de compraventa que más adelante se indica, son los siguientes: **NORTE**,  
23 con parcela número seis de Exequiel Molina; **SUR**, con terrenos de  
24 Benito Gutiérrez, Hijueta número uno del Fundo Las Quemadas, camino  
25 Las Quemadas a Curanilahue; **ORIENTE**, con parcela número dos de Juan  
26 de la Cruz Benítez; y **PONIENTE**, hijueta número cuatro de Isidoro  
27 Martínez, Adquirió por compra a don Ildefonso Romero, casado, cédula  
28 nacional de identidad número tres millones seiscientos cincuenta y seis  
29 mil setecientos sesenta y uno guión nueve, domiciliado en Fundo Las  
30 Quemadas de Curanilahue, no obstante lo anterior y conforme al plano



1 que se protocolizó al final del Protocolo con el número ocho el veintidós  
2 de enero de mil novecientos setenta y cuatro en la Notaria de Arauco, los  
3 deslindes correctos y actualizados de la propiedad son; NORTE, con  
4 terrenos de Benito Gutiérrez, Hijueta número Uno del Fundo Las  
5 Quemadas, hoy predio Los Avellanos Hijueta B de Bosques Arauco S.A.  
6 separados por camino las Quemadas a Curanilahue; SUR, con parcela  
7 número Seis de Exequiel Molina, separados por cerco; ORIENTE, con  
8 Parcela número Dos de Juan de la Cruz Benítez, hoy predio Santa Isabel  
9 Dos de Bosques Arauco S.A., separados por cerco; y PONIENTE, con  
10 Hijueta número Cuatro de Isidoro Martínez, separados por cerco. **Se**  
11 **encuentra Inscrito a fojas Ciento Ochenta y Siete Vuelta, número**  
12 **Ciento Veintinueve del Registro de Propiedad del Conservador de**  
13 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
14 **Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Siete Guión Nueve de la  
15 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
16 de Julio de dos mil trece es la suma de diez millones cuatrocientos  
17 setenta mil seiscientos siete pesos.- **/Ciento sesenta y uno/ Predio**  
18 **Colegual o Roble Alto** de una superficie aproximada de **ciento seis**  
19 **coma ocho hectáreas** de la comuna de Curanilahue y cuyos deslindes  
20 especiales son: **NORTE**, con predio La Zarza de la sucesión de Juan  
21 Ferreira y en parte con predio Rinconada de la sucesión de Agustín  
22 Reyes Hernández; **ORIENTE**, con predio Cifuentes Dos de Bosques  
23 Arauco S. A.; **SUR**, con predio Colegual de Bosques Arauco S.A.; y  
24 **PONIENTE**, con Río Carampangue, para mayor claridad se agregó plano  
25 protocolizado con fecha veintiocho de marzo del año mil novecientos  
26 noventa y seis, al final del Registro de Protocolo bajo el número veintitrés  
27 a mi cargo. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Ochenta y Nueve,**  
28 **número Ciento Treinta del Registro de Propiedad del Conservador**  
29 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
30 **Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Cinco Guión Dos Cero de la

1 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
2 de Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y cinco millones  
3 ochenta y un mil trescientos ochenta y seis pesos.- /Ciento sesenta y  
4 dos/ Predio **Rinconada Segunda o Sagrada**, compuesta de un retazo  
5 de terreno de **cuatro cuadras** más o menos ubicado en el Predio  
6 Rinconada Segunda y cuyos deslindes son: **NORTE**, propiedad del  
7 mismo comprador, hoy predio Cifuentes de Bosques Arauco S.A.; **SUR**,  
8 Juan Antonio Ferreira, separado en parte con río Carampangue;  
9 **ORIENTE**, con Nicanora Vallejos, hoy predio Cifuentes de Bosques  
10 Arauco S.A.; y **PONIENTE**, Aníbal Durán, hoy predio Las Quemadas de  
11 Bosques Arauco S.A., separado por río Carampangue. Para mayor  
12 claridad se agregó plano protocolizado con fecha veintiocho de marzo  
13 del año mil novecientos noventa y seis, agregado al final del Registro de  
14 Protocolo bajo número veintitrés a mi cargo. **Se encuentra inscrito a**  
15 **fojas Ciento Noventa Vuelta, número Ciento Treinta y Uno del**  
16 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
17 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
18 número quinientos cinco guión cuarenta y dos de la comuna de  
19 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
20 dos mil trece es la suma de tres millones doscientos cincuenta y siete mil  
21 ciento treinta y cuatro pesos.- /Ciento sesenta y tres/ Predio Rinconada  
22 **Lote Uno**, de una superficie de **treinta y una coma ocho hectáreas** y  
23 **cuyos deslindes especiales son: NORTE**, con predio Rinconada de la  
24 sucesión de Juan Ferreira separado por cerco en línea quebrada; **SUR**,  
25 con predio La Reservada de Bosques Arauco S.A. separada por río  
26 Carampangue y con predio La Zarza de Juan Ferreira separado por  
27 cerco; **ORIENTE**, con predio La Rinconada Lote Dos que se adjudica a  
28 doña Matilde Reyes Gallegos; y **PONIENTE**, con Río Carampangue.  
29 Para mayor claridad el plano quedó agregado al final del Registro  
30 correspondiente, bajo el número treinta y dos, el seis de mayo del año



1 mil novecientos noventa y seis. Se encuentra inscrito a fojas Ciento  
2 Noventa y Dos, número Ciento Treinta y Dos del Registro de  
3 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue  
4 correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número Cinco  
5 Cero Cinco Guión Cinco Siete de la comuna de Curanilahue. El valor  
6 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
7 suma de quince millones seiscientos sesenta y siete mil cuatrocientos  
8 setenta y un pesos.- /Ciento sesenta y cuatro/ Lote Uno del Predio  
9 Santa Isabel o La Esperanza, producto de la subdivisión de predio a  
10 mayor cabida del vendedor, de una superficie de ciento quince coma  
11 ocho hectáreas y cuyos deslindes particulares son los siguientes:  
12 NORTE, con terrenos de Benavente, hoy Fundo Las Quemadas de  
13 Bosques Arauco S.A., separados por quebrada y cerco y en parte con  
14 Lote Dos de la Subdivisión, separados por cerco; SUR, con terrenos de  
15 la comunidad ya mencionada, hoy Predio La Reservada de Bosques  
16 Arauco S.A., separados por cerco y en parte con la Quebrada El Conejo  
17 y en parte con Lote Dos de la subdivisión, separados por cerco;  
18 ORIENTE, con terrenos de la misma comunidad, hoy Predio La  
19 Reservada de Bosques Arauco S.A., separados por cerco y quebrada; y  
20 PONIENTE, con terrenos de la comunidad, hoy Predio La Reservada de  
21 Bosques Arauco S.A. separados por camino carretero y en parte con el  
22 Lote Dos de la Subdivisión, separado por cerco. Se encuentra inscrito a  
23 fojas Cuatrocientos Noventa y Dos, número Trescientos Ochenta y  
24 Nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces  
25 de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol de  
26 Avalúo número quinientos cuatro guión ciento diecisiete de la comuna de  
27 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
28 dos mil trece es la suma de treinta y ocho millones seiscientos cuarenta y  
29 tres mil pesos.- /Ciento sesenta y cinco/ Lote Uno, producto de la  
30 subdivisión de la Hijuela Número Dos del Fundo Las Quemadas,



1 denominado La Playa, hoy Santa Isabel, ubicado en Curanilahue, de  
2 una superficie aproximada de **sesenta y cuatro coma nueve hectáreas**  
3 tiene los siguientes deslindes particulares: **Norte**, con predio Las  
4 Quemadas de Bosques Arauco S.A. y predio de sucesión Molina, separado  
5 por cerco; **Sur**, con lote dos de la subdivisión, separado por camino  
6 público de Curanilahue a Las Playas, y en parte con predio La  
7 Reservada de Bosques Arauco S.A., separado por quebrada; **Oriente**,  
8 con predio Las Quemadas y predio La Reservada de Bosques Arauco  
9 S.A., separado por quebradas y cercos; y **Poniente**, con Lote Dos de la  
10 subdivisión y predio Sucesión Molina, separado por quebradas y cercos.-  
11 **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Sesenta y Cinco, número**  
12 **Ciento Ochenta y Cinco del Registro de Propiedad del Conservador**  
13 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
14 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos cuatro guión ciento dieciocho  
15 de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
16 primero de Julio de dos mil trece es la suma de veintisiete millones ciento  
17 sesenta y siete mil ochocientos cuarenta y un pesos.- **/Ciento sesenta y**  
18 **seis/ Parte de la Parcela Número Treinta y Cuatro del plano de**  
19 **parcelación del Fundo Bajo Trongol** ubicado en la comuna de  
20 Curanilahue, parte de **treinta y seis hectáreas** que deslinda: **Norte**,  
21 parcela treinta y cinco río Trongol de por medio; **Sur**, fundo Pilpilco  
22 arriba; **Este**, parcela treinta y cinco; y **Oeste**, resto propiedad del  
23 vendedor.- La Parcela Número Treinta y Cuatro indicada y de la que  
24 forma parte lo transferido tiene una cabida de sesenta hectáreas más o  
25 menos y deslinda: Norte, con parcela treinta y tres de la junta de  
26 Beneficencia arrendada el Señor Juan Santos Neira separados por el río  
27 Trongol y por un cerco de palos botados; Sur, con la hacienda Pilpilco de  
28 la sucesión González hoy Forestal Arauco Limitada, separados por un  
29 cerco de palos botados; Oriente, con la parcela número treinta y cinco de  
30 la junta Beneficencia de Concepción arrendada al señor Emilio Alarcón



1 Carvajal, separados por la quebrada de las Trancas al Sur del río y por la  
2 quebrada de los Peumos al Norte del río Trongol; Poniente, con las  
3 parcelas veintisiete y treinta y tres de Juan Villegas Silva la primera y de  
4 Junta de Beneficencia de Concepción, arrendada a Juan Bautista Santos  
5 separadas ambas por la quebrada del Espino. **Se encuentra inscrito a**  
6 **fojas Ciento Noventa y Tres Vuelta, número Ciento Treinta y Tres**  
7 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
8 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
9 número Dos Cero Cinco Guión uno de la comuna de Los Álamos. El  
10 valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es  
11 la suma de un millón cuarenta y seis mil doscientos veinte pesos.-  
12 **/Ciento sesenta y siete/ Hijuela Número Dos o Intermedia del Fundo**  
13 **La Reservada** en el distrito de Trongol, comuna de Curanilahue de una  
14 extensión de **ciento veintiséis coma treinta y seis hectáreas**, cuyos  
15 deslindes son: **NORTE**, con hijuela número uno o norte, separada con  
16 una línea imaginaria constituida por un estero sin nombre que muere en  
17 el río Negro y es continuada desde el nacimiento de dicho estero por el  
18 camino que lo lleva hasta la puebla ocupada por doña Filomena, de la  
19 cual sale una línea recta imaginaria hacia el Sur hasta cortar una  
20 quebrada y estero sin nombre, siguiendo por esta quebrada y estero  
21 hasta el río Carampangue, en el cual desemboca dicho estero; **SUR**,  
22 con la hijuela número tres o sur, separado por una línea imaginaria,  
23 demarcada en el terreno que corre de Poniente a Oriente, saliendo  
24 desde el paso del antiguo camino de los Riffos al fundo Potrerillo hoy de  
25 Gallardo y otro que sigue en línea recta al Oriente, siguiendo hasta cortar  
26 la quebrada y estero que nace en esta hijuela y muere en el río  
27 Carampangue; **ORIENTE**, con la hijuela número uno o Norte, separado  
28 por una línea imaginaria que partiendo de la puebla de doña Filomena  
29 Medina se dirige en línea recta hacia el Sur hasta cortar la quebrada y  
30 estero sin nombre, que continúa el deslinde hasta el punto en que

1 cortada por el límite Sur de esta hijuela; y **PONIENTE**, con el río Negro.  
2 **Se encuentra inscrito a fojas Ciento Noventa y Cinco, número**  
3 **Ciento Treinta y Cuatro del Registro de Propiedad del Conservador**  
4 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
5 **Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Cuatro Guión Uno Cinco de  
6 la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
7 primero de Julio de dos mil trece es la suma de cuarenta y nueve  
8 millones quinientos cuarenta y ocho mil ochenta y siete pesos.- /Ciento  
9 sesenta y ocho/ **Hijuela Número Dos o Intermedia del fundo La**  
10 **Reservada**, ubicada en el distrito de Trongol, comuna de Curanilahue,  
11 de una extensión de **ciento veintisiete coma treinta y seis hectáreas**,  
12 cuyos deslindes son: **NORTE**, con hijuela número uno o norte, separada  
13 con una línea imaginaria constituida por un estero sin nombre que muere  
14 en el río Negro y es continuada desde el nacimiento de dicho estero por  
15 el camino que lo lleva hasta la puebla ocupada por doña Filomena, de la  
16 cual sale una línea recta imaginaria hacia el Sur hasta cortar una  
17 quebrada y estero sin nombre, siguiendo por esta quebrada y estero  
18 hasta el río Carampangue, en el cual desemboca dicho estero; **SUR**, con  
19 la hijuela número tres o sur, separado por una línea imaginaria,  
20 demarcada en el terreno que corre de Poniente a Oriente, saliendo  
21 desde el paso del antiguo camino de los Riffos al fundo Potrerillo hoy de  
22 Gallardo y otro que sigue en línea recta al Oriente, siguiendo hasta  
23 cortar la quebrada y estero que nace en esta hijuela y muere en el río  
24 Carampangue; **ORIENTE**, con la hijuela número uno o norte, separado  
25 por una línea imaginaria que partiendo de la puebla de doña Filomena  
26 Medina se dirige en línea recta hacia el Sur hasta cortar la quebrada y  
27 estero sin nombre, que continúa el deslinde hasta el punto en que  
28 cortado por el límite Sur de esta hijuela; y **PONIENTE**, con el río Negro.  
29 **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Sesenta y Seis vuelta,**  
30 **número Ciento Ochenta y Seis del Registro de Propiedad del**



1 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
2 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Cuatro Guión  
3 Uno Cinco de la comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al  
4 primero de Julio de dos mil trece es la suma de seis millones de pesos.-  
5 **/Ciento setenta/ Retazo de terreno de veinte hectáreas de extensión**  
6 **aproximadamente que formaba parte de la Parcela Número Dieciocho**  
7 **del Fundo Bajo del Trongol,** ubicada en la comuna de Curanilahue que  
8 deslinda especialmente: **NORTE,** con Juan Bautista Cuevas; **SUR,** con el  
9 propio señor Concha; **ORIENTE,** Quintillano Silva Villagrán; **PONIENTE,**  
10 con el señor Cuevas.- **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos**  
11 **Sesenta y Ocho, número Ciento Ochenta y Siete del Registro de**  
12 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
13 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco  
14 Cero Cuatro Guión Cinco Uno de la comuna de Curanilahue. El valor  
15 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
16 suma de dos millones cuatrocientos noventa y siete mil ciento nueve  
17 pesos.- **/Ciento setenta y uno/ Parcela Número Cuatro,** del plano de  
18 parcelación del **Fundo Bajo Trongol** ubicado en la comuna de  
19 Curanilahue, la cual mide aproximadamente **cincuenta hectáreas,**  
20 cuyos deslindes especiales son: **Norte,** con el fundo de la compañía  
21 forestal Colcura, separado por el río pino; al **Sur,** con las parcelas  
22 número tres y cinco del plano de subdivisión, de Benito Espinoza y de  
23 José del Carmen flores, respectivamente camino vecinal interno de las  
24 parcelas de por medio; al **Oriente,** con parcela número seis del citado  
25 plano, de calos Pereira, separado por cerco de palos botados; y al  
26 **Poniente,** con parcela número uno de Pascual Concha, separado por la  
27 quebrada llamada del Pino. **Se encuentra inscrito a fojas Ciento**  
28 **Noventa y Seis Vuelta, número Ciento Treinta y Cinco del Registro**  
29 **de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
30 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número

1 quinientos cuatro guión dos de la comuna de Curanilahue. El valor  
2 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
3 suma de Tres Millones Novecientos Cuarenta y Siete Mil Ochocientos  
4 Setenta y Cinco Pesos.- /Ciento setenta y dos/ Retazo de terreno de  
5 aproximadamente dieciocho hectáreas de extensión, que era parte de  
6 la **Parcela Número Diecinueve del Fundo Trongol Bajo**, ubicada en la  
7 comuna de Curanilahue, con los siguientes deslindes especiales: **Norte**,  
8 con Valeriano Cuevas; **Sur**, con don Pedro Villagrán; **Oriente**, con  
9 Quintiliano Silva Villagrán; y **Poniente**, con Valeriano Cuevas. Se  
10 encuentra inscrito a fojas Ciento Noventa y Ocho, número Ciento  
11 Treinta y Seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
12 Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce. Rol  
13 de Avalúo número Cinco Cero Cuatro Guión Cinco Uno de la comuna de  
14 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
15 dos mil trece es la suma de Dos Millones Cuatrocientos Noventa y Siete  
16 Mil Ciento Nueve Pesos.- /Ciento setenta y tres/ Parte del **Fundo Los**  
17 **Ríos de Curanilahue**, ubicado en la comuna de Curanilahue, tiene una  
18 superficie aproximada de seiscientos dos coma cuatro hectáreas, con  
19 los siguientes deslindes particulares: **Norte**, Higuera Número Tres; **Sur**,  
20 plantaciones de ciprés de la Sociedad Agrícola y Forestal Colcura y el  
21 estero Paso Hondo; **Oriente**, terreno de la Compañía Carbonífera Lota  
22 Schwager, hasta el punto en que termina las plantaciones de eucaliptus  
23 y principian las de ciprés; y **Poniente**, estero Paso Hondo de Higuera  
24 Número Tres.- Se encuentra inscrito a fojas Ciento Noventa y Nueve,  
25 número Ciento Treinta y Siete del Registro de Propiedad del  
26 Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al  
27 año Dos Mil Catorce. Rol de Avalúo número quinientos uno guión cinco  
28 de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al  
29 primero de Julio de dos mil trece es la suma de seis millones quinientos  
30 ochenta y tres mil seiscientos cuarenta y dos pesos.- /Ciento setenta y



1 **cuatro/ Hijueta Número Dos del Fundo Tacna** ubicado en la Provincia,  
2 departamento y comuna de Arauco. Tiene aproximadamente  
3 **cuatrocientos cuarenta y ocho hectáreas** de extensión y deslinda:  
4 **NORTE**, Hijueta Número Uno de la subdivisión del fundo Tacna de la  
5 cual lo separa camino de ripio y de tierra interior quebrada línea de  
6 plantación de pino del año mil novecientos cincuenta y siete; **SUR**,  
7 predio de don Carlos Vidal Luriz, camino público de por medio y predio  
8 de don Rosamel Chamorro Guzmán; **ORIENTE**, río Colorado y  
9 propiedad de don Pedro Gutiérrez; y **PONIENTE**, Fundo San Antonio de  
10 Empresa Forestal Arauco Ltda. **Se encuentra inscrito a fojas**  
11 **Doscientos Vuelta, número Ciento Treinta y Ocho del Registro de**  
12 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
13 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número mil  
14 ciento setenta y tres guión cuarenta y dos de la comuna de Curanilahue.  
15 El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece  
16 es la suma de veintiséis millones dieciocho mil sesenta y nueve pesos.-  
17 **/Ciento setenta y cinco/ Predio Buena Esperanza**, que corresponde a  
18 la Hijueta Primera del antiguo Fundo Colico, ubicado en la comuna de  
19 Curanilahue, del departamento y provincia de Arauco, Región del Bío  
20 Bío, con una superficie aproximada de **tres mil setecientos noventa**  
21 **hectáreas**, dato meramente ilustrativo, y cuyos deslindes son: **Norte**, río  
22 Carampangue; **Sur**, hijuela dos, tres y cuatro del mismo fundo de las  
23 que la separa el estero Nahuelán; **Oriente**, propiedades pertenecientes a  
24 la Junta de Beneficencia de Santa Juana hoy fundo Las Quemadas de la  
25 sucesión Benavente y Mundo Nuevo de la Junta de Beneficencia de  
26 Concepción, Estero Nahuelán de por medio; y **Poniente**, estero  
27 Nahuelán. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Sesenta y Nueve**  
28 **Vuelta, número Ciento Ochenta y Ocho del Registro de Propiedad**  
29 **del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente**  
30 **al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos siete guión

1 uno de la comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad  
2 al primero de Julio de dos mil trece es la suma de ciento veinticuatro  
3 millones cuatrocientos veintiséis mil treinta y un pesos.- /Ciento setenta  
4 y siete/ Predio denominado **Santa Isabel**, ubicado en Colico Sur  
5 comuna de Curanilahue de una superficie aproximada de **trescientas**  
6 **sesenta y dos coma noventa hectáreas** y deslinda: **Sector "A": Norte**,  
7 fundo Los Avellanos de la Empresa Forestal Arauco y José Benítez,  
8 separado por camino público de Curanilahue a Cifuentes; **Este**, Mariano  
9 Gutiérrez, separado camino vecinal; **Sur**, sector "B" del mismo predio,  
10 separado por camino vecinal; **Oeste**, Segundo Puentes y Alberto Riffo,  
11 separado por cerco. **Sector "B": Norte**, sector "A" del mismo predio y  
12 Mariano Gutiérrez separado por cerco y camino vecinal; **Este**, Exequiel  
13 Molina, separado por cerco; **Oeste**, sucesión Dagoberto Neira, separado  
14 por río Negro y Segundo Puentes, separado por cerco. **Se encuentra**  
15 **inscrito a fojas Doscientos Tres Vuelta, número Ciento Cuarenta del**  
16 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
17 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
18 número quinientos siete guión cuarenta y cinco de la comuna de  
19 Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio de  
20 dos mil trece es la suma de doce millones setecientos veintidós mil  
21 ciento cuarenta y nueve pesos.- /Ciento setenta y ocho/ Noventa por  
22 ciento del predio denominado **Hijuela Número Cuatro del Fundo**  
23 **Colico, denominado también Fundo San José De Colico**, ubicado en  
24 la comuna de Curanilahue con los siguientes deslindes: **Norte**, con El  
25 Peumo, Lonqueldo y Cheñeco de Flores; al **Poniente**, con la laguna que  
26 sale de potrero Palihue que la separa del terreno de don José María  
27 Puga; al **Sur**, con la Hijuela Número Tres, adjudicada a doña Eginia  
28 Herrera; y por el **Oriente**, con los ríos Carampangue y Nahuelán. **Se**  
29 **encuentra inscrito a fojas Doscientos Setenta y Uno, número Ciento**  
30 **Ochenta y Nueve del Registro de Propiedad del Conservador de**



1 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
2 **Catorce.** Rol de Avalúo número quinientos nueve guión dos de la  
3 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero  
4 de Julio de dos mil trece es la suma de trescientos cuarenta y tres  
5 millones quinientos cincuenta y cinco mil seiscientos veintiún pesos.-  
6 **/Ciento setenta y nueve/** Diez por ciento de los derechos de dominio de  
7 la Hijueta Cuarta del fundo Colico, de la comuna de Curanilahue, cuyos  
8 deslindes son: al **Norte**, con el fundo Peumo, Lonquemo y Cheñeco de  
9 Flores; al **Poniente** con una laguna que sale del potrero Palihue, que lo  
10 separa del terreno de don José María puga; al **Sur**, con la Hijueta  
11 Número Tres, adjudicada a doña Egidia Herrera; y por el **Oriente**, con  
12 los ríos Carampangue y Nahuelán. **Se encuentra inscrito a fojas**  
13 **Doscientos Cinco, número Ciento Cuarenta y Uno del Registro de**  
14 **Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
15 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
16 quinientos nueve guión dos de la comuna de Curanilahue. El valor  
17 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
18 suma de veintiún millones ochocientos setenta y seis mil ciento cuarenta  
19 y nueve pesos.- **/Ciento ochenta/** Predio rústico de **treinta y ocho**  
20 **hectáreas ocho áreas** que formaba parte del antiguo **Fundo Villa**  
21 **Alegre o Colico**, ubicado en la comuna de Curanilahue, cuyos deslindes  
22 son: al **Norponiente**, Fundo la Colcha hoy Inmuebles y Bosques S.A.; al  
23 **Sur**, estero la Chupalla que lo separa del predio de don Agustín Fuente-  
24 Alba; y al **Oriente**, con resto del Fundo Colico que los señores Escalona  
25 conservan en su dominio separado por un cerco que se colocó con ese  
26 objeto. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Seis Vuelta, número**  
27 **Ciento Cuarenta y Dos del Registro de Propiedad del Conservador**  
28 **de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
29 **Catorce.** Rol de Avalúo número Cinco Cero Nueve Guión Tres de la  
30 comuna de Curanilahue. El valor financiero de esta propiedad al primero



1 de Julio de dos mil trece es la suma de veintiún millones ochocientos  
2 setenta y seis mil ciento cuarenta y nueve pesos.- **/Ciento ochenta y**  
3 **uno/ Lote Número Dos de la división del predio "Parcela Número**  
4 **Treinta y Siete del predio Trongol Bajo"**, ubicado en la comuna de  
5 Curanilahue, provincia de Arauco, de una extensión de **veinticinco**  
6 **coma cuatro hectáreas**, aproximadamente, y que tiene los siguientes  
7 deslindes especiales: **Norte**, Higuera Número Treinta y Seis de Trongol  
8 Bajo, separado por río Trongol; **Sur**, con el fundo "Pilpilco Arriba" de  
9 Bosques Arauco S.A; **Oriente**, con la Higuera Número Treinta y Ocho de  
10 Juan Medel Villa, separada por la quebrada del Toro; y **Poniente**, Lote  
11 Número Uno de la Higuera Número Treinta y Siete de Trongol Bajo.- Los  
12 deslindes de la propiedad de la que forma parte el lote número dos son  
13 los siguientes: Norte, con la Higuera Número Treinta y Seis, separada por  
14 río Trongol; Sur, con el fundo Pilpilco de la sucesión González, hoy  
15 Forestal Arauco Limitada separada por cerco de alambre; Oriente, con la  
16 higuera número treinta y ocho de don Juan Medel Villar separada por la  
17 quebrada del Toro; y Poniente, con la higuera número treinta y cinco de  
18 Herminio Alarcón Carvajal, separada por la quebrada del Hormigón. **Se**  
19 **encuentra inscrito a fojas Cuatrocientos Noventa y Tres Vuelta,**  
20 **número Trescientos Noventa del Registro de Propiedad del**  
21 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
22 **año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número Dos Cero Cinco Guión Uno  
23 Uno de la comuna de Los Álamos. El valor financiero de esta propiedad  
24 al primero de Julio de dos mil trece es la suma de un millón quinientos  
25 veintiún mil trescientos cincuenta y tres pesos.- **/Ciento ochenta y tres/**  
26 **Lote Número Cinco del plano de subdivisión de los Lotes B guión**  
27 **Uno y B guión Dos, del plano de hijuelación de la Parcela Treinta y**  
28 **Ocho del Fundo Bajo Trongol**, ubicado en la comuna de Curanilahue.-  
29 El Lote Número Cinco deslinda: al **Norte**, con camino público a  
30 Curanilahue; al **Sur**, con Empresa Forestal Arauco; al **Oriente**, con Lote



113

1 Número Cuatro del plano de subdivisión; y al **Poniente**, con Rodrigo  
2 Muñoz. Los deslindes de la propiedad de la que forma parte lo  
3 adjudicado son los siguientes: Lote B guión Uno: Norte, Lote A guión  
4 Tres del mismo plano; Sur, Lote B guión Dos del mismo plano; Oriente,  
5 con Héctor Neira; y Poniente, con Rodrigo Muñoz.- Lote B guión Dos,  
6 deslinda: Norte, Lote B guión Uno del plano; Sur, Empresa Forestal  
7 Arauco; Oriente, Héctor Neira; y Poniente, Rodrigo Muñoz.- La Parcela  
8 Número Treinta y Ocho del Fundo Bajo del Trongol de la que forman  
9 parte los lotes referidos, según sus títulos tiene los siguientes deslindes:  
10 Norte, con el fundo Trongol Alto de la Junta de Beneficencia de  
11 Concepción, separado por una línea imaginaria demarcada en el croquis  
12 protocolizado y materializado con estacas y monolitos; Sur, con el fundo  
13 Pilpilco de la sucesión González, separado por cerco de palos botados;  
14 Oriente, con la parcela número treinta y nueve arrendada a don Pedro  
15 Flores Flores, separada del raulí y cerco de alambres; y Poniente, con  
16 las Parcelas número treinta y seis y treinta y siete de don José del  
17 Carmen Villar Vera y de don Alfonso Bravo, respectivamente, separado  
18 por la quebrada del puente viejo y quebrada del toro. **Se encuentra**  
19 **inscrito a fojas Doscientos Setenta y Dos Vuelta, número Ciento**  
20 **Noventa del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**  
21 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol  
22 de Avalúo número doscientos cinco guión sesenta y tres de la comuna  
23 de Los Álamos. El valor financiero de esta propiedad al primero de Julio  
24 de dos mil trece es la suma de Siete Millones Doscientos Veinticinco Mil  
25 Seiscientos Noventa y Un Pesos.- **/Ciento ochenta y cuatro/ Lote**  
26 **Número Cuatro del plano de subdivisión de los Lotes B guión Uno y**  
27 **B guión Dos, del plano de hijuelación de la Parcela Treinta y Ocho**  
28 **del Fundo Bajo Trongol**, ubicado en la comuna de Curanilahue.- El  
29 Lote Número Cuatro deslinda: al **Norte**, con camino público a  
30 Curanilahue; al **Sur**, con Empresa Forestal Arauco; al **Oriente**, con Lote

1 Número Tres del plano de subdivisión; y **Poniente**, con Lote Número  
2 Cinco del plano de subdivisión.- Los deslindes de la propiedad de la que  
3 forma parte lo adjudicado, son los siguientes: Lote B guión Uno: Norte,  
4 Lote A guión Tres del mismo plano; Sur, Lote B guión Dos del mismo  
5 plano; Oriente, con Héctor Neira; y Poniente, con Rodrigo Muñoz.- Lote  
6 B guión Dos, deslinda: Norte, Lote B guión Uno del mismo plano; Sur,  
7 Empresa Forestal Arauco; Oriente, Héctor Neira; y Poniente, Rodrigo  
8 Muñoz.- La Parcela Número Treinta y Ocho del Fundo Bajo del Trongol,  
9 de la que forman parte los lotes referidos, según sus títulos tiene los  
10 siguientes deslindes: Norte, con el Fundo Trongol Alto de la Junta de  
11 Beneficencia de Concepción, separado por una línea imaginaria  
12 demarcada en el croquis protocolizado y materializado con estacas y  
13 monolitos; Sur, con el Fundo Pilpilco de la sucesión González, separado  
14 por cerco de palos botados; Oriente, con la parcela número treinta y  
15 nueve arrendada a don Pedro Flores Flores, separada del rauli y cerco  
16 de alambres; y Poniente, con las Parcelas número treinta y seis y treinta  
17 y siete de don José del Carmen Villar Vera y de don Alfonso Bravo,  
18 respectivamente, separado por la Quebrada del Puente Viejo y  
19 Quebrada del Toro. **Se encuentra inscrito a fojas Doscientos Setenta**  
20 **y Cuatro, número Ciento Noventa y Uno del Registro de Propiedad**  
21 **del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente**  
22 **al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo número doscientos sesenta y  
23 cinco guión sesenta y dos de la comuna de Los Álamos. El valor  
24 financiero de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la  
25 suma de siete millones novecientos cuarenta y dos mil setecientos  
26 noventa pesos. - **/Ciento ochenta y cinco/** Predio rústico denominado  
27 **Hijuela Treinta y Uno del Fundo Trongol**, ubicado en la comuna de  
28 Curanilahue, Provincia de Arauco y según sus títulos registra una  
29 superficie de **ciento treinta y seis hectáreas** más o menos y los  
30 siguientes deslindes especiales: **Norte**, con Hijuela Número Treinta de



1 con José Luis Ferreira Carrasco, desde los cruceros de la camino  
2 vecinales, desde el Coigüe marcado como referencia sigue el camino  
3 "Potrerillo", por medio hasta el cruce del camino público donde está el  
4 "Coigüe Ramudo", marcado como señal de deslinde, y sigue en línea  
5 recta hasta llegar al plan de las Playas de ahí sigue la "Quebrada del  
6 Jabali" a la vuelta de la Puebla de don Brígido Muñoz Neira, como  
7 referencia, sigue en una línea recta desde el camino que nace de las  
8 casas de don Brígido Muñoz, sale en línea recta y pasa por unos coigües  
9 marcados como referencia hasta llegar a la "Quebrada Honda" en dos  
10 mil trescientos metros; **Oriente**, con el Fundo "La Quila" ,"Quebrada  
11 Honda" de por medio hasta llegar a la "Quebrada de los Burgos" en  
12 seiscientos cincuenta metros; **Sur**, con hijuela número treinta y dos de  
13 Aniceto González Saavedra; La Quebrada Honda toma la Quebrada de  
14 Los Burgos hasta llegar a la vuelta grande de la quebrada desde ahí,  
15 toma una línea recta y llega nuevamente a la "Quebrada de Los Burgos"  
16 hasta su nacimiento y sigue en línea recta hasta el roble macado como  
17 referencia en dos mil metros ; y **Poniente**, con predio de Julio Sau  
18 camino de por medio, desde el "Hualle Agachado" como referencia hasta  
19 los Cruceros de los caminos de Potrerillos con el camino que conduce a  
20 Angol en quinientos cincuenta metros más o menos. **Se encuentra**  
21 **inscrito a fojas Doscientos Ocho, número Ciento Cuarenta y Tres**  
22 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
23 **Curanilahue correspondiente al año Dos mil Catorce.** Rol de Avalúo  
24 número quinientos cuatro guión ochenta de la Comuna de Curanilahue.  
25 El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma  
26 de cuarenta y un millones cuatrocientos treinta y ocho mil trescientos  
27 doce pesos.- /Ciento ochenta y seis/ Predio denominado Santa Elisa,  
28 en lo sucesivo "**Santa Elisa Segundo**", ubicado en la comuna de  
29 Curanilahue, provincia de Arauco y que según sus títulos registra una  
30 superficie aproximada de **doscientos diez hectáreas** y los siguientes

1 deslindes: **Norte**, terrenos del fundo Buena Esperanza, separada de  
2 ellos por el río Nahuelán; **Sur**, terrenos de don Germán Varela, separada  
3 de ellos por una quebrada que cae al Estero Las Quemadas y por un  
4 camino vecinal que va a las Minas del Tesoro; **Oriente**, hijuela de don  
5 José San Martín, separado de ella por una línea recta que va del camino  
6 anterior al Puente de Tierra, en el camino de Curanilahue a Santa Juana  
7 y por una quebrada que cae al río Nahuelán; y **Poniente**, con hijuela de  
8 don Maximiliano Medina y de don Laureano Roca. **Se encuentra**  
9 **inscrito a fojas Doscientos Setenta y Seis, número Ciento Noventa y**  
10 **Dos del Registro de Propiedad de Bienes Raíces de Curanilahue**  
11 **correspondiente al año Dos mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
12 quinientos siete guión veinte de la Comuna de Curanilahue. El valor de  
13 esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de  
14 sesenta y nueve millones ochocientos setenta y tres mil doscientos  
15 noventa y ocho pesos.- **/Ciento ochenta y siete/** Predio denominado  
16 hoy "**Santa Elisa**", ubicado en la comuna de Curanilahue, departamento  
17 y provincia de Arauco, que tiene una superficie total real de **trescientos**  
18 **veintisiete hectáreas.** Dicho predio se denominaba antes Hijuela Dos  
19 del Fundo Colico, cuyos deslindes según sus títulos son los siguientes:  
20 **Norte**, con Hijuela Número Uno del Fundo Colico; **Sur**, con Hijuela  
21 Número Tres; **Oriente**, con la sucesión Flores y Herrera; y **Poniente**, con  
22 propiedad de Víctor Jiménez y Puga Hermanos. **Se encuentra inscrito a**  
23 **fojas Doscientos Setenta y Siete Vuelta, número Ciento Noventa y**  
24 **Tres del Registro de Propiedad de Bienes Raíces de Curanilahue**  
25 **correspondiente al año Dos mil Catorce.** Rol de Avalúo número  
26 quinientos nueve guión uno de la Comuna de Curanilahue. El valor de  
27 esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma de ciento  
28 catorce millones cuarenta y un mil trescientos noventa y seis pesos.-  
29 **/Ciento ochenta y ocho/** Predio denominado hoy "**El Tesoro**", ubicado  
30 en la comuna de Curanilahue, departamento de Arauco, que tiene una



1 superficie total real de mil ciento sesenta y cinco coma dos  
2 hectáreas.- Este predio corresponde a una parte del Fundo  
3 Descabezado o "El Tesoro", cuyos deslindes particulares son: **Norte**, con  
4 terrenos de la sucesión Herrera, río Ranas por medio, con resto de  
5 mismo Fundo Descabezado del vendedor Germán Varela, en parte  
6 estero Lingue por medio terrenos de Cisterna, de San Martín y de Fuente  
7 Alba; **Sur**, con resto de la misma propiedad del vendedor don Germán  
8 Varela de Sociedad Agrícola y Forestal Colcura, camino del Sauce por  
9 medio y propiedad de Benito Gutiérrez en parte río Ranas por medio;  
10 **Oriente**, con terrenos de Alberto Gutiérrez, Emilio Candia, Pedro  
11 Gutiérrez y Flaminio Gutiérrez; y **Poniente**, con terrenos de la sucesión  
12 Herrera, río Ranas por medio; y de un predio rústico situado en la  
13 Comuna de Curanilahue, del departamento y provincia de Arauco que  
14 formaba parte del fundo denominado "Descabezado" o "El Tesoro" de  
15 mayor extensión y cuyos deslindes son los siguientes: **Norte**, con  
16 propiedad de la sucesión Herrera, de Germán Varela en parte estero  
17 Lingue por medio; **Sur**, con faja del mismo predio fundo Descabezado  
18 que se reservó el vendedor Germán Varela García y que se interpone  
19 para deslindar con propiedad de la Sociedad Agrícola y Forestal Colcura;  
20 **Oriente**, con cuarteles de la misma parcelación , signados de "Sur a  
21 Norte" con las letras I, J y K, I pertenecientes a la comunidad fundo "El  
22 Tesoro", constituido por los mismos socios; **Poniente**, con sucesión  
23 Herrera, río Ranas por medio. Las propiedades ya individualizadas son  
24 contiguas y forman un solo todo, con los siguientes deslindes generales:  
25 **Norte**, con terrenos de la sucesión Herrera, río Ranas por medio; con el  
26 resto del mismo fundo "Descabezado" del vendedor don Germán Varela  
27 en parte estero lingue por medio, terrenos de Cisterna de San Martín, y  
28 de Fuente Alba; **Sur**, resto de la misma propiedad del vendedor don  
29 Germán Varela de la Sociedad Agrícola y Forestal Colcura camino del  
30 sauce por medio de propiedad de Benito Gutiérrez, Emilio Candia, Pedro

1 Gutiérrez y Flaminio Gutiérrez, y **Poniente**, terrenos de la sucesión  
2 Herrera, río Ranas por medio. **Se encuentra inscrito a fojas**  
3 **Doscientos Setenta y Nueve, número Ciento Noventa y Cuatro del**  
4 **Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
5 **Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de Avalúo  
6 quinientos siete guión treinta y dos de la Comuna de Curanilahue. El  
7 valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil trece es la suma  
8 de trescientos cincuenta y tres millones doscientos setenta y nueve mil  
9 doscientos un pesos.- **/Ciento ochenta y nueve/ Predio rústico**  
10 denominado "**Hijuela Número Cuarenta y Cuatro de Trongol**", de una  
11 superficie aproximada de **doscientos noventa y dos hectáreas**,  
12 ubicada en la comuna de Curanilahue, departamento de Arauco, de la  
13 Provincia de Arauco. Según sus títulos tiene los siguientes deslindes: al  
14 **NORTE**, del pino grueso toma el estero Descabezado de por medio en la  
15 Hijuela Número Veinticinco de Aburto y Urra hasta llegar al estero de las  
16 posesiones viejas que entrega el río Descabezado; **SUR**, en mil  
17 trescientos cincuenta metros con el camino que conduce a Angol desde  
18 un pino marcado con referencia hasta el coigue ramado que está como  
19 lindero de la Hijuela Número Veintisiete de Benito Pérez Salgado;  
20 **ORIENTE**, dos mil setecientos cincuenta metros, del Coigüe que está  
21 como lindero sigue una línea recta deslindando con la Hijuela Número  
22 Veintisiete hasta el río Descabezado, frente a unos pinos gruesos.- **Se**  
23 **encuentra inscrito a fojas Doscientos Ochenta y Uno, número**  
24 **Ciento Noventa y Cinco del Registro de Propiedad de Bienes Raíces**  
25 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce.** Rol de  
26 Avalúo quinientos cuatro guión setenta y tres de la Comuna de  
27 Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio de dos mil  
28 **trece es la suma de ochenta y dos millones trescientos diez mil sesenta y**  
29 **seis pesos.- /Ciento noventa/ Predio rústico denominado "Fundo**  
30 **Roblería**", ubicado en la comuna y provincia de Arauco, de una



1 superficie según sus títulos de cuatrocientas cuerdas aproximadamente y  
2 con los siguientes deslindes: **NORTE**, con propiedad de la sucesión de  
3 doña Agustina Mella; **SUR**, con propiedad de Fuente Alba y Antonio  
4 Iglesias; **ORIENTE**, con el río Colico; y **PONIENTE**, con el río El Molino.  
5 Se dejó constancia que la superficie real del predio es de **trescientas**  
6 **veintiséis coma dos hectáreas** aproximadamente. **Se encuentra**  
7 **inscrito a fojas Doscientos Ochenta y Dos Vuelta, número Ciento**  
8 **Noventa y Seis del Registro de Propiedad del Conservador de**  
9 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
10 **Catorce**. Rol de Avalúo mil ciento setenta y cuatro guión veintitrés de la  
11 Comuna de Curanilahue. El valor de esta propiedad al primero de Julio  
12 de dos mil trece es la suma de ciento dos millones novecientos treinta y  
13 cinco mil cinco pesos.- **/Ciento noventa y siete/** Derecho de  
14 aprovechamiento consuntivo de aguas Subterráneas, de ejercicio  
15 permanente y continuo, ubicado en la Comuna de Curanilahue, Provincia  
16 de Arauco, VIII Región, por un caudal de Cero Coma Dos Litros Por  
17 Segundo, a extraer desde un pozo profundo, **inscrito a fojas Uno,**  
18 **Número Uno correspondiente al año Dos Mil Catorce del Registro**  
19 **de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de**  
20 **Curanilahue**. El agua se captará por elevación mecánica desde un pozo  
21 profundo ubicado en las coordenadas UTM cinco punto ochocientos  
22 cincuenta y siete punto ciento veintisiete metros Norte y seiscientos  
23 cuarenta y cinco punto novecientos cuarenta y un metros Este  
24 Coordenadas referidas al Datum provisorio Sudamericano de mil  
25 novecientos cincuenta y seis. Huso dieciocho, Carta IGM "Curanilahue"  
26 Escala uno cincuenta mil.- El predio donde se encuentra ubicado el pozo  
27 profundo pertenece en dominio a la solicitante y se encuentra inscrito a  
28 fojas cincuenta y cuatro número sesenta del Registro de Propiedad del  
29 Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue, correspondiente al año  
30 mil novecientos noventa y tres.- Establécese área de protección del pozo



1 profundo a que se refiere a esta Resolución, la cual queda definida por  
2 un círculo de doscientos metros de radio con centro en el eje del pozo  
3 profundo.- Esta área de protección no importa menoscabo del derecho  
4 establecido en el artículo cincuenta y seis del Código de Aguas, como  
5 tampoco altera la situación de obras de captación preexistente que  
6 queden comprometidas en ella.- La Dirección General de Aguas podrá  
7 exigir la instalación de sistemas de medida en la captación y requiere la  
8 información que se obtenga, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo  
9 sesenta y ocho del Código de Aguas.- **/Ciento noventa y ocho/ Derecho**  
10 **de aprovechamiento consuntivo de aguas Subterráneas, de ejercicio**  
11 **permanente y continuo, ubicado en la Comuna de Curanilahue, Provincia**  
12 **de Arauco, VIII Región, por un caudal de Cero Coma Dos Litros Por**  
13 **Segundo, a extraer desde un pozo profundo, inscrito a fojas Dos**  
14 **Vuelta Número Dos correspondiente al año Dos Mil Catorce del**  
15 **Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raices**  
16 **de Curanilahue.** El agua se captará por elevación mecánica desde un  
17 pozo ubicado en las coordenadas UTM. Cinco punto ochocientos  
18 cincuenta y siete punto ciento ochenta y dos metros Norte y seiscientos  
19 cuarenta y cinco punto setecientos veintitrés metros Este. Coordenadas  
20 referidas al Datum Provisorio Sudamericano de mil novecientos  
21 cincuenta y seis, Huso dieciocho. Carta IGM "Curanilahue" Escala uno:  
22 cincuenta mil.- El predio donde se encuentra ubicado el pozo profundo  
23 pertenece a la solicitante y se encuentra inscrito a fojas cincuenta y  
24 cuatro número sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de  
25 Bienes Raíces de Curanilahue, correspondiente al año mil novecientos  
26 noventa y tres.- Establécese área de protección del pozo profundo a que  
27 se refiere esta Resolución, la cual queda definida por un círculo de  
28 doscientos metros de radio con centro en el eje del pozo profundo. Esta  
29 área de protección no importa menoscabo del derecho establecido en el  
30 artículo cincuenta y seis del Código de Aguas, como tampoco altera la



1 situación de obras de captación preexistente que queden comprendidas  
2 en ella - La Dirección General de Aguas podrá exigir la instalación que se  
3 obtenga, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo sesenta y ocho del  
4 Código de Aguas.- **/Ciento noventa y nueve/ Derecho de**  
5 **aprovechamiento consuntivo de aguas Subterráneas, de ejercicio**  
6 **permanente y continuo, a extraer desde un pozo profundo, ubicado en la**  
7 **Comuna de Curanilahue, de la Provincia de Arauco, VIII Región, por un**  
8 **caudal de Cero Coma Tres Litros Por Segundo, inscrito a fojas Cuatro**  
9 **Vuelta, Número Tres correspondiente al año Dos Mil Catorce del**  
10 **Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces**  
11 **de Curanilahue.-** El agua se captará por elevación mecánica desde un  
12 pozo profundo ubicado en las coordenadas UTM, cinco punto  
13 ochocientos cincuenta y siete punto quinientos sesenta y dos metros  
14 Norte y seiscientos cuarenta y seis punto doscientos cuatro metros Este.  
15 Coordenadas referidas al Datum Provisorio Sudamericano de mil  
16 novecientos cincuenta y seis, Huso dieciocho, Carta IGM "Curanilahue"  
17 Escala uno: cincuenta mil.- El predio donde se encuentra ubicado el  
18 pozo profundo pertenece en dominio a la solicitante y se encuentra  
19 inscrito a fojas cincuenta y cuatro número sesenta del Registro de  
20 Propiedad de Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue,  
21 correspondiente al año mil novecientos noventa y tres.- Establécese área  
22 de protección del pozo profundo a que se refiere esta Resolución, la cual  
23 queda definida por un círculo de doscientos metros de radio con centro  
24 en el eje del pozo profundo.- Esta área de protección no importa  
25 menoscabo del derecho establecido en el artículo cincuenta y seis del  
26 Código de Aguas, como tampoco altera la situación de obras de  
27 captación preexistente que queden comprendidas en ella.- La Dirección  
28 General de Aguas podrá exigir la instalación de sistemas de medida en  
29 la captación y requerir la información que se obtenga, de acuerdo con lo  
30 dispuesto en el artículo sesenta y ocho del Código de Aguas.-

1 /**Doscientos/** Derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas  
2 Subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, de aguas  
3 superficiales y corrientes del estero Chupalla de la comuna de  
4 Curanilahue, provincia de Arauco, VIII Región, por un caudal de  
5 Cincuenta Litros Por Segundo, **inscrito a fojas Seis, Número Cuatro**  
6 **correspondiente al año Dos Mil Catorce del Registro de Propiedad**  
7 **de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue.-** Las  
8 aguas se extraerán en forma mecánica en un punto de coordenadas  
9 UTM., Norte; cinco punto ochocientos cincuenta y seis punto quinientos  
10 ochenta y siete metros y Este; seiscientos cuarenta y seis punto cero  
11 ochenta y cinco metros.- La titular del derecho de aprovechamiento  
12 deberá constituir las servidumbres que correspondan.- La titular del  
13 derecho de aprovechamiento deberá dejar pasar permanente, el caudal  
14 necesario para la preservación de las condiciones medio ambientales del  
15 estero, el que no podrá ser inferior a Trece Litros.- El ejercicio del  
16 derecho de aprovechamiento de aguas, que se constituye en el presente  
17 acto, deberá dar cumplimiento en lo que corresponda a las disposiciones  
18 de la Ley N° diecinueve mil trescientos, de Bases del Medio Ambiente.-  
19 /**Doscientos dos/** Usufructo en predio Parcela Veintiséis, Fundo Los  
20 Ríos ubicado en la comuna de Curanilahue **inscrito a fojas Dos,**  
21 **Número Dos del registro de Hipotecas y Gravámenes**  
22 **correspondiente al año Dos Mil Catorce del Conservador de Bienes**  
23 **Raíces de Curanilahue.** En la cláusula primera, doña Rosa Elena torres  
24 Medina , declara que es titular y dueña de la parcela número veintiséis  
25 del plano de parcelación del predio denominado Los Ríos, el cual se  
26 encuentra ubicado en la Comuna de Curanilahue y los Álamos, de los  
27 departamentos de Arauco y Lebu.- La parcela tiene una superficie total  
28 aproximada de ciento setenta y nueve coma treinta hectáreas físicas y  
29 los siguientes deslindes particulares: NORTE, con parcela número  
30 veinticinco y con parcela número dieciséis; AL SUR, con sitio número



1 diecinueve, con parcela número veinticuatro y en parte con río Trongol;  
2 AL ORIENTE, en todo el resto de Forestal Colcura, en parte estacada y  
3 en parte estero de por medio; AL PONIENTE, con sitio número  
4 diecinueve y con parcela ocho y nueve ambos camino de por medio.- De  
5 dicha propiedad debe excluirse cincuenta hectáreas transferidas a  
6 Celulosa Arauco y Constitución S.A., según inscripción de fojas  
7 trescientos treinta y nueve, número cuatrocientos treinta y seis en el  
8 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco,  
9 año mil novecientos ochenta y uno.- También debe excluirse un retazo  
10 de terreno de cinco mil metros cuadrados, transferidos a don Florentino  
11 del Carmen Bahamondes Cartes, según inscripción de fojas mil  
12 setecientos cincuenta y tres número mil doscientos sesenta y uno del  
13 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco ,  
14 año mil novecientos noventa.- Debe también excluirse de la propiedad ya  
15 mencionada, un retazo de terreno de cinco mil metros cuadrados,  
16 transferido a don Adhemar del Carmen Bahamondes Cartes, según  
17 inscripción de fojas mil setecientos cincuenta y tres vuelta, número mil  
18 doscientos setenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de  
19 Bienes Raíces de Arauco, año mil novecientos noventa.- El título de  
20 dominio se encuentra inscrito a fojas doscientos noventa y tres, número  
21 Trescientos Quince del Registro de Propiedad del Conservador de  
22 Bienes Raíces de Curanilahue, que corresponde al año mil novecientos  
23 noventa y seis.- Por clausula tercera, doña Rosa Elena Torres Medina,  
24 constituyó usufructo a favor de Bosque Arauco S.A., sobre las cincuenta  
25 coma cuatro hectáreas de la propiedad individualizada anteriormente. El  
26 retazo dado en usufructo tiene los siguientes deslindes: Norte, con  
27 parcela diecisiete Los Ríos de propiedad de Bosques Arauco S.A.; SUR,  
28 con parcela veinticuatro Los Ríos; ORIENTE, con parte parcela veintiséis  
29 Los Ríos de Propiedad de Bosques Arauco S.A.; PONIENTE, con resto  
30 de la parcela veintiséis Los ríos de Propiedad de doña Rosa Elena

1 Torres Medina.- El usufructo tendrá una vigencia de doce años a contar  
2 de la fecha de plantación , mencionado en escritura que inscribo.- Le  
3 queda prohibido al usufructuario arrendar y ceder el usufructo antes  
4 referido.- **/Doscientos tres/** Usufructo en predio Parcela Siete, Fundo  
5 Los Ríos ubicado en la comuna de Curanilahue inscrito a fojas Dos  
6 Vuelta Número Tres del registro de Hipotecas y Gravámenes  
7 correspondiente al año Dos Mil Catorce del Conservador de Bienes  
8 Raíces de Curanilahue. En la cláusula primera, don Abel Castro  
9 Navarro, declara que es titular y dueño de la parcela número siete del  
10 fundo "Los Ríos".- La división y parcelación de la Cooperativa Asignataria  
11 de Reforma Agraria "Los Ríos Limitada" se aprobó por acuerdo del  
12 Consejo de la corporación de la Reforma Agraria; después declara  
13 funciones que hoy cumple el Servicio Agrícola y Ganadero; por acuerdo  
14 del Consejo de la Corporación de la Reforma Agraria número seis mil  
15 novecientos setenta y tres de fecha veintidós de diciembre de mil  
16 novecientos setenta y ocho.- La parcela número siete forma parte del  
17 Fundo "Los Ríos" ubicada en la comuna de Los Álamos y Curanilahue;  
18 del departamento de Lebu y Arauco.- La parcela número siete tiene una  
19 superficie aproximada de ciento cincuenta y siete coma diez hectáreas  
20 físicas y los siguientes deslindes particulares: AL NORTE, con parcela  
21 número seis y con sitio número treinta y uno; AL SUR, con parcela  
22 número ocho; AL ORIENTE, con sitio número treinta y uno, con sitio  
23 número diecisiete y con bien común A; ancho camino de por medio y con  
24 parcela número ocho; AL PONIENTE, con río Curanilahue; además es  
25 dueño de una veintiséis ava parte del dominio de los Bienes Comunes  
26 Generales A,B y C, que tiene los siguientes deslindes: Bien Común  
27 General A: NORTE, con parcela veinticinco y con sitio número diecisiete;  
28 SUR, con sitio número dieciocho y con parcela número veinticinco;  
29 ORIENTE, con parcela veinticinco; PONIENTE, con parcelas número  
30 ocho y siete anchos camino de por-medio.- Bien común General B:



1 NORTE, con parcela número dieciséis y con sitio número siete; SUR,  
2 sitio número ocho; con Reserva Cora; ORIENTE, con número siete y con  
3 sitio número cuatro, cinco seis y con parcela número veinte; todo camino  
4 de por medio; PONIENTE, con sitios número nueve, diez, once, doce,  
5 trece, catorce todo camino de por medio.- Título de propiedad se  
6 encuentra inscrito a fojas cuatrocientos cinco vuelta, número  
7 cuatrocientos veintitrés, del Registro de Propiedad, de este conservador  
8 de Bienes Raíces, correspondiente al año mil novecientos noventa y  
9 nueve.- En cláusula Tercera, don Abel Castro Navarro, constituyo  
10 Derecho Real de Usufructo en favor de Bosque Arauco S.A., para quien  
11 acepta don Jorge Ángel Serón Ferre, en beneficio de esta, sobre el  
12 retazo de terreno sobre el cual se conviene el establecimiento de la  
13 plantación dentro del predio referido anteriormente.- El usufructo tendrá  
14 una vigencia de doce años a contar de la fecha de la escritura que  
15 inscribo.- **/Doscientos cuatro/ Servidumbre De Tránsito** constituida  
16 sobre Predio Rinconada Lote Dos ubicado en la comuna de Curanilahue  
17 **inscrita a fojas Tres Vuelta, Número Cuatro del Registro de**  
18 **Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de**  
19 **Curanilahue del año Dos Mil Catorce;** SERVIDUMBRE DE TRANSITO  
20 amplia irrestricta y perpetua, sobre el predio RINCONADA LOTE DOS  
21 que por dicho instrumento se adjudicó a doña Matilde Reyes Gallegos, la  
22 que se hizo efectiva sobre un camino interno existente en dicho predio  
23 en una extensión de doscientos cincuenta metros aproximadamente que  
24 se orienta de Oriente a Poniente y que a mayor abundamiento se indica  
25 en plano que se agregó al final del registro de la escritura que inscribió  
26 bajo el número treinta y dos, a fin de permitir a Bosques Arauco S.A.,  
27 conectarse al predio Rinconada Lote Tres que le fue adjudicado, y en  
28 cuyo favor fue establecida.- **/Doscientos cinco/ Servidumbre De**  
29 **Tránsito** constituida sobre Predio Lote Número Dos Del Fundo Bajo  
30 Trongol ubicado en la comuna de Curanilahue **inscrita a fojas Cuatro**

1 **Vuelta, Número Cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del**  
2 **Conservador de Bienes Raices de Curanilahue del año Dos Mil**  
3 **Catorce; SERVIDUMBRE DE TRANSITO, amplia, irrestricta y perpetua,**  
4 sobre una faja de terreno de aproximadamente trescientos cincuenta  
5 metros de largo por cinco metros de ancho, que se ubica dentro del  
6 predio denominado LOTE NUMERO DOS. Los deslindes de la  
7 servidumbre de tránsito constituida son los siguientes: Norte, con Río  
8 Trongol y Juan Neira Sanhueza; Sur, con Juan Neira Sanhueza; Oriente,  
9 con Jeannette Faúndez Oporto; y Poniente, con camino público Trongol  
10 Bajo. Los deslindes particulares del LOTE NUMERO DOS, son los  
11 siguientes: AL NORTE, con río Trongol; AL SUR, con Empresa Forestal  
12 Arauco; AL ORIENTE, con Lote número uno del plano subdivisión; y AL  
13 PONIENTE, con lote número tres del Plano de subdivisión. Los deslindes  
14 de la propiedad de la que forma parte el LOTE DOS, son los siguientes  
15 Lote B guión uno: Norte, Lote A guión tres del mismo plano; Sur, Lote B  
16 guión dos del mismo plano; Oriente, con Héctor Neira y Poniente, con  
17 Rodrigo Muñoz; Lote B guión dos; Norte, Lote B guión uno del mismo  
18 plano; Sur, Empresa Forestal Arauco, Oriente; Héctor Neira y Poniente  
19 Rodrigo Muñoz. La parcela número treinta y ocho del Fundo bajo del  
20 Trongol de la que forma parte los lotes B guión uno y Lote B guión dos,  
21 tiene los siguientes deslindes: Norte, con el Fundo Trongol Alto de la  
22 Junta de Beneficencia de Concepción separado por una línea imaginaria  
23 demarcada en el croquis protocolizado y materializado con estacas y  
24 monolitos; Sur, con el Fundo Pilpilco de la sucesión González, separado  
25 por cercos de palos botados, Oriente, con la Parcela número treinta y  
26 nueve arrendada a don Pedro Flores Flores, separada del raulí y cerco  
27 de alambres y Poniente, con las parcelas número treinta y seis y treinta y  
28 siete de don José del Carmen Villar Vera y de don Alfonso Bravo,  
29 respectivamente separado por quebrada del Puente Viejo y quebrada del  
30 Toro.- /Doscientos seis/ Servidumbre De Tránsito constituida sobre



127

1 Predio Lote B Uno Parcela Treinta Y Ocho Fundo Bajo Trongol ubicado  
2 en la comuna de Curanilahue inscrita a **fojas Cinco, Número Seis del**  
3 **Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes**  
4 **Raices de Curanilahue del año Dos Mil Catorce;** SERVIDUMBRE DE  
5 TRANSITO, amplia, irrestricta y perpetua, sobre una faja de terreno de  
6 aproximadamente doscientos cincuenta y tres metros de largo por cinco  
7 metros de ancho, que se ubica dentro de su propiedad, singularizada,  
8 como retazo de terreno de cuatro como setenta y tres hectáreas, que  
9 forma parte del Lote B guión uno, del plano Hijuelación de la Parcela  
10 treinta y Ocho del Fundo bajo Trongol, ubicado en la comuna de  
11 Curanilahue. Los deslindes de la servidumbre de tránsito constituida son  
12 los siguientes: Norte, con Río Trongol y Jeannette Faúndez Oporto; Sur,  
13 con Jeannette Faúndez Oporto; Oriente, Trongol Parcela treinta y nueve  
14 B de Bosques Arauco S.A; y Poniente, Jeannette Faúndez Oporto. Los  
15 deslindes particulares del retazo de terreno que forman parte del lote B  
16 guión uno del Plano de hijuelación de la Parcela treinta y ocho del Fundo  
17 Bajo Trongol, ubicado en la comuna de Curanilahue, de una superficie  
18 de cuatro coma setenta y tres hectáreas son los siguientes. NORTE, con  
19 Lote A raya tres de don Roberto Salgado Toledo, Río Trongol de por  
20 medio; SUR, ORIENTE y PONIENTE, con resto de propiedad o Lote B  
21 guión uno.- **/Doscientos siete/** Inmueble hipotecado correspondiente a  
22 Retazo De Terreno Del Fundo El Guindo ubicado en la comuna de  
23 Curanilahue constituida por César Peigna Campos e **inscrita a fojas**  
24 **Seis, Número Siete del Registro de Hipotecas y Gravámenes del**  
25 **Conservador de Bienes Raices de Curanilahue correspondiente al**  
26 **año Dos Mil Catorce;** don CESAR ALEJANDRO PEIGNA CAMPOS  
27 amplió Primera Hipoteca, sobre el retazo de terreno denominado "El  
28 Guindo", ubicado en el Fundo del mismo nombre, en el departamento de  
29 Arauco de una superficie de setenta y dos hectáreas, con los siguientes  
30 deslindes particulares: NORTE, propiedad de Eduardo Escalona; SUR,

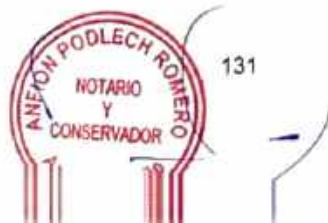


1 antes José María del Río, ahora de Cardenio Fierro; Oriente, camino  
2 público de Arauco a Lebu; PONIENTE, propiedad de Arturo Bastias y  
3 Eduardo Escalona.- Dicha hipoteca se amplió en el siguiente sentido.-  
4 \*Que debe entenderse constituida sobre el predio El Guindo, ya  
5 caracterizado anteriormente, para garantizar a la mencionada sociedad  
6 la venta, producción y extracción de la totalidad de la madera de  
7 eucaliptus glóbulus proveniente del bosque que la parte vendedora don  
8 CESAR ALEJANDRO PEIGNA CAMPO vendió a BOSQUES ARAUCO  
9 S.A; y como asimismo cualquier otro tipo de obligación que se derive del  
10 contrato de compraventa que consta en la misma escritura.- /**Doscientos**  
11 **ocho/** Inmueble hipotecado correspondiente a Parcela Bajo Trongol  
12 ubicado en la comuna de Curanilahue constituida por Inmobiliaria C Y R  
13 Ltda. e inscrita a **fojas Siete, Número Ocho del Registro de Hipotecas**  
14 **y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue**  
15 **correspondiente al año Dos Mil Catorce;** sobre la parcela número  
16 cuarenta del plano del fundo Bajo Trongol, que tiene una extensión  
17 aproximada de cien hectáreas más o menos y que deslinda: NORTE,  
18 con Fundo Trongol Alto de la Junta de Beneficencia de Concepción,  
19 separado por una línea imaginaria demarcada con monolito; SUR, con la  
20 parcela número treinta y nueve de Pedro Flores, separados por el río  
21 Trongol; ORIENTE, con el Fundo Trongol Alto de la Junta de  
22 Beneficencia de Concepción, separados por una línea imaginaria  
23 demarcada por monolitos que se entrega al frente de la Quebrada de  
24 Molino; y al PONIENTE, con parcela número treinta y nueve de Pedro  
25 Flores separado por la Quebrada del Molino.- /**Doscientos nueve/**  
26 Inmueble hipotecado correspondiente a Retazo De Terreno Ubicado En  
27 El Sector Las Quemadas ubicado en la comuna de Curanilahue constituida  
28 por Ramón Alberto Cuevas Pezo e inscrita a **fojas Ocho Número**  
29 **Nueve del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de**  
30 **Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**



1 **Catorce**; consta que don RAMON ALBERTO CUEVAS PEZO,  
2 CONSTITUYÓ PRIMERA HIPOTECA, sobre un retazo de terreno  
3 aproximadamente ochenta hectáreas de extensión, que era parte del  
4 predio Las Quemadas, ubicado en la comuna de Curanilahue, del  
5 departamento de Arauco y que deslinda: Norte, Pedro Espinoza; Sur,  
6 Juan Urrutia; Oriente, Resto de la propiedad de don LUIS ALBERTO  
7 CUEVAS CUEVAS y Poniente, río Ranas.- **/Doscientos diez/ Inmueble**  
8 hipotecado correspondiente a Inmueble Huacho Hij. Dos y Tres, Comuna  
9 Curanilahue, ubicado en la comuna de Curanilahue constituida por  
10 Sucesión Armando Weisse Fuentealba e **inscrita a fojas Nueve**  
11 **Número Diez del Registro de Hipotecas y Gravámenes del**  
12 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
13 **año Dos Mil Catorce**; CONSTITUYERON HIPOTECA, sobre el  
14 inmueble denominado Huacho Hijueta Dos y Tres que se encuentra  
15 ubicado en el lugar El Huacho, de la comuna de Curanilahue, provincia  
16 de Arauco, Región Octava, tiene una superficie aproximada de noventa  
17 cinco coma diez hectáreas y deslinda: NORTE, René Aguirre separado  
18 por cerco y quebrada sin nombre: ESTE, Estero del huacho que lo  
19 separa de Sucesión del Río – Río Albarrada; SUR, Bosques Arauco S.A  
20 (Avellanal del Huacho) separado por cerco; OESTE, Ernesto González  
21 separado por cerco.- **/Doscientos once/ Inmueble hipotecado**  
22 correspondiente a Lote A del Fundo Las Quemadas, localidad de Poduco  
23 ubicado en la comuna de Curanilahue constituida por Luis Humberto  
24 Manzo Monroy e **inscrita a fojas Nueve Vuelta Número Once del**  
25 **Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes**  
26 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce**;  
27 consta que don LUIS HUMBERTO MANZO MONROY, CONSTITUYO  
28 PRIMERA HIPOTECA, sobre el lote A, que corresponde a la subdivisión  
29 de un inmueble ubicado en Las Quemadas, sector Las Quemadas, localidad  
30 Poduco, comuna de Curanilahue, provincia de Arauco, Región del Bio

1 Bio, de una superficie de dieciséis coma cincuenta y cuatro hectáreas y  
2 los siguientes deslindes: Noroeste, con Vicente Romero; Sureste, con  
3 lote B de esta subdivisión; Suroeste, quebrada sin nombre que lo separa  
4 de Sucesión Espinoza Moya; y Noreste, con Bosques Arauco S.A.-  
5 **/Doscientos doce/** Inmueble hipotecado correspondiente a Parcela  
6 Treinta y Dos Del Fundo Trongol ubicado en la comuna de Curanilahue  
7 constituida por Juan Luis Andreau Eliceiry e inscrita a fojas Diez  
8 **Vuelta, Número Doce del Registro de Hipotecas y Gravámenes del**  
9 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
10 **año Dos Mil Catorce;** don JUAN LUIS ANDREAU ELICEIRY, constituyo  
11 primera hipoteca sobre la parcela de su propiedad signada con el  
12 número treinta y dos del Fundo Trongol Bajo, ubicada en la comuna de  
13 Curanilahue Provincia de Arauco y que deslinda según sus títulos: Norte,  
14 con el Fundo Trongol Alto de la Honorable Junta de Beneficencia de  
15 Concepción separada por una línea imaginaria demarcada por monolitos  
16 y señalado en el croquis protocolizado en Notaria Osvaldo Cruzat de  
17 Concepción con fecha quince de Diciembre de mil novecientos cuarenta  
18 y nueve; Sur, con parcela número veintisiete arrendada a don Juan  
19 Villegas Silaba, separado por río Trongol; Oriente, parcela número treinta  
20 y tres arrendada a don Juan Bautista Santos separado por la quebrada  
21 Bajo largo; y Poniente, con las parcelas número treinta y treinta y uno  
22 arrendadas a don Rómulo y don Juan Villegas, respectivamente  
23 separados por la quebrada del Guindo y cerco de palos botados.-  
24 **/Doscientos trece/** Inmueble hipotecado correspondiente a Retazo De  
25 Terreno Del Fundo El Guindo ubicado en la comuna de Curanilahue  
26 constituida por César Peigna Campos e inscrita a fojas **Once Vuelta,**  
27 **Número Trece del Registro de Hipotecas y Gravámenes del**  
28 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
29 **año Dos Mil Catorce;** don CESAR ALEJANDRO PEIGNA CAMPOS,  
30 **CONSTITUYO PRIMERA HIPOTECA,** sobre el retazo de terreno de su



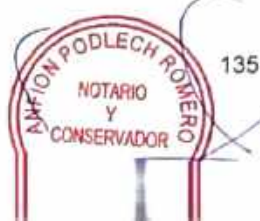
1 propiedad denominado "El Guindo", ubicado en el Fundo del mismo  
2 nombre, en el departamento de Arauco, de una superficie de setenta y  
3 dos hectáreas, con los siguientes deslindes particulares: NORTE,  
4 propiedad de Eduardo Escalona; SUR, antes José María del Río, ahora  
5 de Cardenio Fierro; ORIENTE, camino público de Arauco a Lebu;  
6 PONIENTE, propiedad de Arturo Bastias y Eduardo Escalona.-  
7 **/Doscientos catorce/** Prohibición sobre el predio Inmueble Huacho  
8 Hijueta Dos Y Tres, Comuna Curanilahue, ubicado en la comuna de  
9 Curanilahue inscrita a fojas Uno, Número Uno del Registro de  
10 **Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces**  
11 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce;** sobre el  
12 inmueble denominado Huacho Hijueta Dos y Tres que se encuentra  
13 ubicado en el lugar El Huacho, de la comuna de Curanilahue, provincia  
14 de Arauco, Región Octava, tiene una superficie aproximada de noventa  
15 cinco coma diez hectáreas y deslinda: NORTE, René Aguirre separado  
16 por cerco y quebrada sin nombre; ESTE, Estero del Huacho que lo  
17 separa de Sucesión del Río-Río Albarrada; SUR, Bosques Arauco S.A.  
18 (Avellanal del Huacho) separado por cerco; OESTE, Ernesto González  
19 separado por cerco.- **/Doscientos quince/** Prohibición sobre el predio  
20 Parcela Treinta Y Dos Del Fundo Trongol ubicado en la comuna de  
21 Curanilahue inscrita a fojas Dos, Número Dos del Registro de  
22 **Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces**  
23 **de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce;** la extracción  
24 de la totalidad de los metros rumas de madera de Pino Insigne que  
25 constituyente vendió y se obligó a entregar a Bosques Arauco S.A., en la  
26 escritura pública ya mencionada como así mismo cualquier otro tipo de  
27 obligación que se derive de ella, constituyo primera hipoteca sobre la  
28 parcela de su propiedad signada con el número treinta y dos del Fundo  
29 Trongol Bajo, ubicada en la comuna de Curanilahue Provincia de Arauco  
30 y que deslinda según sus títulos: Norte, con el Fundo Trongol Alto de la

1 Honorable Junta de Beneficencia de Concepción separada por una línea  
2 imaginaria demarcada por monolito y señalado en el croquis  
3 protocolizado en Notaría Osvaldo Cruzat de Concepción con fecha  
4 quince de Diciembre de mil novecientos cuarenta y nueve; Sur, con  
5 parcela número veintisiete arrendada a don Juan Villegas Silva,  
6 separado por río Trongol; Oriente, parcela número treinta y tres  
7 arrendada a don Juan Bautista Santos separado por la quebrada Bajo  
8 largo; y Poniente, con las parcelas número treinta y treinta y uno  
9 arrendadas a don Rómulo y don Juan Villegas, respectivamente  
10 separados por la quebrada del Guindo y cerco de palos botados.-  
11 Además el vendedor se obligó no enajenar ni gravar el inmueble sin  
12 precio consentimiento de la Sociedad Bosques Arauco S.A.-  
13 **/Doscientos dieciséis/** Prohibición sobre el predio denominado El  
14 Guindo Ubicado en el Fundo del mismo nombre, ubicado en la comuna  
15 de Curanilahue, inscrita a fojas Dos Vuelta, Número Tres del Registro  
16 de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes  
17 Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil Catorce;  
18 sobre el retazo de terreno denominado "El Guindo", ubicado en el Fundo  
19 del mismo nombre, en el departamento de Arauco, de una superficie de  
20 setenta y dos hectáreas, con los siguientes deslindes particulares:  
21 NORTE, propiedad de Eduardo Escalona; SUR, antes José María del  
22 Río, ahora de Cardenio Fierro; ORIENTE, camino público de Arauco a  
23 Lebu; PONIENTE, propiedad de Arturo Bastias y Eduardo Escalona.-  
24 Don CESAR ALEJANDRO PEIGNA CAMPOS, AMPLIO DICHA  
25 PROHIBICION EN EL SENTIDO SIGUIENTE: Que, se obliga a no  
26 enajenar ni gravar el inmueble referido anteriormente, sin previo  
27 consentimiento de la Sociedad Bosques Arauco S.A.- **/Doscientos**  
28 **diecisiete/** Prohibición sobre el predio Retazo De Terreno Del Fundo El  
29 Guindo ubicado en la comuna de Curanilahue inscrita a fojas Tres  
30 Vuelta, Número Cuatro del Registro de Prohibiciones e



1 **Interdicciones del Conservador de Bienes Raices de Curanilahue**  
2 **correspondiente al año Dos Mil Catorce.** de una superficie de setenta  
3 y dos hectáreas, con los siguientes deslindes particulares: NORTE,  
4 propiedad de Eduardo Escalona, SUR, antes José María del Río, ahora  
5 de Cardenio Fierro; ORIENTE, camino público de Arauco a Lebu;  
6 PONIENTE, propiedad de Arturo Bastías y Eduardo Escalona.- El  
7 dominio rola reinscrito a fojas doscientos diez, número doscientos  
8 veinticuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
9 Raices de Curanilahue, correspondiente al año mil novecientos noventa  
10 y seis.- La hipoteca tiene por objeto garantizar los pagos que por  
11 concepto de remuneraciones, cotizaciones previsionales, seguridad  
12 social, indemnizaciones, gratificaciones, costas de cobranza y cualquier  
13 otro, en que tenga que incurrir BOSQUES ARAUCO S. A. en relación  
14 con los trabajadores de la Sociedad Empresa de Servicios Forestal  
15 Limitada, rol único tributario número setenta y nueve millones quinientos  
16 setenta y dos mil ochenta guión cuatro.- Además como garantía adicional  
17 don Cesar Alejandro Peigna Campos, se obligó a no enajenar ni gravar  
18 el inmueble hipotecado sin previo consentimiento de la Sociedad  
19 Bosques Arauco S. A.- Las Demás estipulaciones constan de escrituras  
20 que inscribo.- **/Doscientos dieciocho/** Prohibición sobre el predio Lote A  
21 Del Fundo Las Quemadas, Localidad De Poduco ubicado en la comuna de  
22 Curanilahue inscrita a fojas Cuatro Vuelta, **Número Cinco del**  
23 **Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de**  
24 **Bienes Raices de Curanilahue correspondiente al año Dos Mil**  
25 **Catorce.** Constituyo prohibición en favor de sociedad Bosques Arauco  
26 S. A., rol único tributario número ochenta y dos millones ciento cincuenta  
27 y dos mil setecientos guión siete, representada por su Gerente don  
28 Jorge Ángel Serón Ferre, cédula nacional de identidad y rol único  
29 tributario número seis millones doscientos veinticuatro mil veintiséis  
30 guión uno, ingeniero forestal, casado, ambos domiciliados en Los

1 Horcones sin número, Arauco, sobre el lote A, que corresponde a la  
2 subdivisión de un inmueble ubicado en Las Quemadas, sector Las  
3 Quemadas, localidad Poduco, comuna de Curanilahue, provincia de  
4 Arauco Región del Bío Bío, de una superficie de dieciséis como  
5 cincuenta y cuatro hectáreas y los siguientes deslinde: Noreste, con  
6 Vicente Romero; Sureste, con lote B de esta subdivisión; Suroeste,  
7 quebrada sin nombre que lo separa de Sucesión Espinoza Moya; y  
8 Noreste, con Bosques Arauco S. A. y que se encuentra inscrito a fojas  
9 cuatrocientos cuarenta y cinco vuelta número trescientos sesenta y  
10 cuatro del Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil cuatro  
11 de este Conservador.- El constituyente se obligó a no enajenar, ni gravar  
12 el inmueble, sin previo consentimiento de la sociedad Bosques Arauco  
13 S.A.- **/Doscientos diecinueve/** Prenda Industrial constituida respecto de  
14 Planta de procesamiento de áridos, ubicada en el Fundo San Pablo  
15 ubicado en la comuna de Curanilahue e **inscrita a fojas Uno Número**  
16 **Uno del Registro de Prenda Industrial del Conservador de Bienes**  
17 **Raíces de Curanilahue correspondiente al año Dos mil Catorce;**  
18 sobre una planta de Procesamiento de Áridos, ubicada en el Fundo San  
19 Pablo, de la comuna de Curanilahue: compuesta de: a) Un Chancador  
20 de mandíbula, marca Amman, modelo ochocientos por quinientos, tipo  
21 doble acción, procedencia suiza, reacondicionado, año mil novecientos  
22 noventa y siete, con motor eléctrico de setenta y cinco HP y con poleas  
23 de tracción.- b) Un Grupo electrógeno marca WestacPower Pac Modelo  
24 WPV cuatrocientos doce, motor nueve siete uno uno ocho, chasis dos  
25 uno seis cero cero dos cinco cero siete dos, color verde, año mil  
26 novecientos noventa y siete.- c) Un Chancador de cono, marca Sket  
27 Symons, modelo cuatro pies, tipo estándar, Alemán, reacondicionado,  
28 año mil novecientos noventa y siete, con motor eléctrico de ciento  
29 cincuenta HP.-ESTRUCTURA: a) Una tolva para almacenar materias  
30 primas con capacidad de cincuenta metros cúbicos; b) Un alimentador



1 reciproco de bandeja; c) Una cinta transportadora diecinueve coma seis  
2 metros de largo por treinta pulgadas de ancho; d) Un harnero vibratorio  
3 de capacidad ciento veinte metros cúbicos; e) Tres cintas  
4 transportadoras de salida harnero doce metros de largo por dieciocho  
5 pulgadas de ancho; f) Un Lavador de Arena veintidós metros cúbicos  
6 por Hora modelo TC-dos cero uno nueve; g) Un súper estructura  
7 chancador de mandibula; h) Un súper estructura chancador de cono; i)  
8 Un sistema Piping de regadera de harnero, con una bomba de agua,  
9 motor de quince HP. Instalación eléctrica a planta de áridos, Adquirido  
10 por compra a Leasing del Progreso S.A, según consta de factura número  
11 cero cinco uno ocho cero cero y de factura número cero cinco uno ocho  
12 cero uno, ambas de fecha siete de octubre de mil novecientos noventa y  
13 nueve.- Además se incluye los siguientes bienes que forman parte de la  
14 Planta Chancadora: uno) Un sistema de Grizzly; dos) Una cinta  
15 transportadora de seis metros de largo por treinta pulgadas horizontal  
16 recibidor; tres) Una cinta transportadora de cuatro metros de largo por  
17 veintiocho pulgadas, desde el Grizzly hasta el chancador primario;  
18 cuatro) Una cinta transportadora horizontal de tres metros de largo por  
19 veintiocho pulgadas, salida del cono de cuatro pies; y cinco) Una cinta  
20 de retorno por doce metros de largo por veintidós pulgadas de ancho, del  
21 cono a cinta principal.- **/Doscientos veinte/ Prenda Agraria** constituida  
22 respecto de Retazo de terreno del Fundo El Guindo ubicado en la  
23 comuna de Curanilahue e **inscrita a fojas Uno Número Uno del**  
24 **Registro de Prenda Agraria del Conservador de Bienes Raices de**  
25 **Curanilahue correspondiente al año Dos mil Catorce;** sobre la  
26 plantación de eucaliptus glóbulus, de aproximadamente diez coma nueve  
27 hectáreas de superficie, ubicado sobre un retazo de terreno denominado  
28 "El Guindo", ubicado en el Fundo del mismo nombre, en el departamento  
29 de Arauco, de una superficie de setenta y dos hectáreas, con los  
30 siguientes deslindes particulares: NORTE, propiedad de Eduardo



1 Escalona; SUR, antes José María del Río ahora de Cardenio Fierro;  
2 ORIENTE, camino público de Arauco a Lebu; PONIENTE, propiedad de  
3 Arturo Bastías y Eduardo Escalona.- **/Doscientos veintiuno/** Prohibición  
4 de prenda agraria sobre plantación de eucaliptus ubicado en un retazo  
5 de terreno del Fundo El Guindo, Curanilahue, inscrita a fojas **Uno**  
6 **Número Uno del Registro de Prohibiciones Agrarias del**  
7 **Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue correspondiente al**  
8 **año Dos mil Catorce;** Sobre las plantaciones de eucaliptus glóbulus  
9 señaladas en la escritura que inscribió a favor de BOSQUE ARAUCO  
10 S.A., para quién aceptó don Jorge Serón Ferré, sobre la plantación de  
11 eucaliptus glóbulus, de aproximada diez coma nueve hectáreas de  
12 superficie, ubicado sobre un retazo de terreno denomina "El Guindo",  
13 ubicado en el Fundo del mismo nombre, en el departamento de Arauco,  
14 de una superficie de setenta y dos hectáreas, con los siguientes  
15 deslindes particulares: NORTE, propiedad de Eduardo Escalona; SUR,  
16 antes José María del Río, ahora de Cardenio Fierro; ORIENTE, camino  
17 público de Arauco a Lebu; PONIENTE, propiedad de Arturo Bastías y  
18 Eduardo Escalona.- Se obligó a no enajenar ni gravar la plantación de  
19 eucaliptus glóbulus, de aproximadamente diez coma nueve hectáreas de  
20 superficie, sin previo consentimiento de la sociedad Bosques Arauco  
21 S.A.- **SEGUNDO:** Se faculta al portador de copia autorizada para  
22 requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones y demás anotaciones  
23 que fueren procedentes practicar en los competentes Registros.  
24 **Personería:** La personería de don RAUL ALEJANDRO HUENUMILLA  
25 RAMIREZ por FORESTAL ARAUCO S.A. y FORESTAL VALDIVIA S.A.,  
26 consta de la cláusula quinta de la escritura pública de DECLARACIÓN  
27 ADQUISICIÓN DE BIENES POR FUSION otorgada en Santiago ante  
28 doña Verónica Torrealba Costabal, Notario Público Suplente del Titular  
29 de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago don Iván Torrealba  
30 Acevedo, de fecha veintinueve de noviembre de dos mil trece, Repertorio



1 número dieciocho mil quinientos sesenta y cuatro – dos mil trece. El  
2 presente instrumento se ha extendido conforme a minuta remitida vía  
3 correo electrónico por el abogado don Raúl Huenumilla Ramírez de la  
4 siguiente dirección: [raul.huenumilla@arauco.cl](mailto:raul.huenumilla@arauco.cl).- Así lo otorga y en  
5 comprobante previa lectura firma el compareciente. Se da copia. Doy fe.-

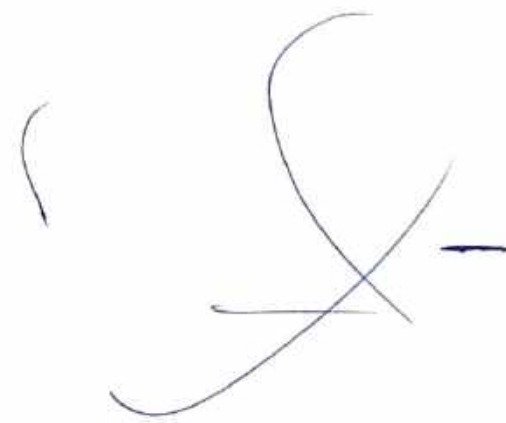


6  
7  
8  
9 RAÚL ALEJANDRO HUENUMILLA RAMÍREZ

10 POR: FORESTAL ARAUCO S.A.

11 POR: FORESTAL VALDIVIA S.A.

12 2013-09-20



13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30